

ÅRSREDOVISNING

FÖR

ADVECTO AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Undertecknad styrelseledamot intygar, att denna kopia av resultat och balansräkning överensstämmer med originalet och fastställdes vid ordinarie årsstämma den 27/2-2023

Disposition av resultatet beslöts i enlighet med styrelsens förslag



Lars-Erik Olsson

Styrelsen för Advecto AB, Göteborgs kommun, får härmed avlämna årsredovisning avseende räkenskapsåret 2022.01.01-2022.12.31

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom, förvaltning av värdepapper, konsultverksamhet inom företrädesvis hotell- och restaurang- samt livsmedelsbranchen, bedriva handel med konst och antikviteter, galleriverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands Län.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Några väsentliga händelser under eller efter räkenskapsårets utgång har ej noterats.

Koncernförhållande

Bolaget äger till 50% aktierna dotterbolaget Marieholms Industrifastigheter AB med org.nr. 556464-6841. Säte i Göteborgs kommun

Bolaget ägde 100% av aktierna i dotterbolaget Sallacor Förvaltning AB med org: 556974-6125

Säte i Göteborgs kommun. Detta bolag sattes dock i frivillig likvidation 21.12.14 och är nu avslutad

Bolaget äger 100% av aktierna i dotterbolaget Kenneth Palm Förvaltning AB med org.nr 556724-0808

Detta bolag har efter räkenskapsårets utgång försatts i frivillig likvidation.

Säte i Strömstads kommun.

I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättar bolaget inte någon koncernredovisning.

<u>Nyckeltal, Kkr</u>	22.12.31	21.12.31	20.12.31	19.12.31	18.12.31
Nettoomsättning	240	240	240	240	80
Resultat efter finansiella poster	2 041	224	9 024	5 382	57 600
Balansomslutning	24 124	27 655	38 096	38 236	104 759
Soliditet, %	68,0	52,0	39,0	24,0	89,0

Förändring eget kapital

	22.12.31	21.12.31
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Utgående bundet kapital	1 000 000	1 000 000
Ingående fritt kapital	13 433 771	13 749 409
Utdelning aktieägare	-187 000	-540 000
Årets resultat	2 041 271	224 362
Utgående fritt kapital	15 288 042	13 433 771
Summa eget kapital	16 288 042	14 433 771

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	22.12.31	21.12.31
Balanserat resultat	13 246 771	13 209 409
Årets resultat	<u>2 041 271</u>	<u>224 362</u>
Totalt	15 288 042	13 433 771
Disponeras enligt följande		
Utdelning	300 000	187 000
Överföring till balanserat resultat	<u>14 988 042</u>	<u>13 246 771</u>
Totalt	15 288 042	13 433 771

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anföres i ABL 17 kap 3§ 2-3 stycket.

Övriga upplysningar

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023092406967

RESULTATRÄKNING

	Not	22.01.01- 22.12.31	21.01.01- 21.12.31
RÖRELSEINTÄKTER			
Intäkter		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Summa rörelseintäkter		240 000	240 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Personalkostnader	2	-532 834	-328 735
Diverse externa kostnader		<u>-158 916</u>	<u>-162 366</u>
Summa rörelsens kostnader		-691 750	-491 101
Rörelseresultat		-451 750	-251 101
Finansiella poster			
Nedskrivning fordran ränta		0	-300 000
Utdelning aktier intressebolag		0	300 000
Vinst/förlust försäljning intressebolag		-459 634	1 340 460
Resultat utskiftning dotterbolaget Sallacor Förvaltning AB		1 971 663	0
Resultat försäljning kapitalförsäkring		71 990	808 393
Ränteintäkter		53 602	94 766
Räntekostnader och liknande poster		-297 872	-244 283
Vinst/förlust avyttring noterade aktier och andelar		-294 624	356 273
Uppskrivning/nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		<u>1 447 896</u>	<u>-1 880 146</u>
Summa finansiella poster		2 493 021	475 463
Resultat efter finansiella poster		2 041 271	224 362
Resultat före skatt		2 041 271	224 362
Skatt			
Skatt som belastar årets resultat	3,4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa skatter		0	0
ÅRETS RESULTAT		2 041 271	224 362

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BALANSRÄKNING		22.12.31	21.12.31
TILLGÅNGAR	Not		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andelar i koncernbolag	5	71 000	111 001
Andelar i intressebolag	11	20 899 536	17 169 020
Fordring hos koncernbolag		565 700	446 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>1 356 315</u>	<u>4 423 269</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 892 551	22 149 790
Summa anläggningstillgångar		22 892 551	22 149 790
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Upplupen intäkt		1 036 000	1 009 600
Övrig fordran		<u>7 542</u>	<u>4 329 886</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 043 542	5 339 486
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	<u>187 708</u>	<u>165 998</u>
Summa kassa och bank		187 708	165 998
Summa omsättningstillgångar		1 231 250	5 505 484
SUMMA TILLGÅNGAR		24 123 801	27 655 274
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (10.000 med kvotvärde 100 kr)		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Summa bundet kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 246 771	13 209 409
Årets resultat		<u>2 041 271</u>	<u>224 362</u>
Summa fritt eget kapital		15 288 042	13 433 771
SUMMA EGET KAPITAL		16 288 042	14 433 771

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

		22.12.31	21.12.31
KORTFRISTIGA SKULDER	8		
Skulder till kreditinstitut		7 447 731	7 996 572
Skuld koncernbolag		74 705	2 068 132
Övriga skulder		248 162	3 028 462
Upplupna kostnader		<u>65 161</u>	<u>128 337</u>
Summa kortfristiga skulder		7 835 759	13 221 503
SUMMA SKULDER		7 835 759	13 221 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 123 801	27 655 274

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1.Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

2. Personal

Medelantalet anställda har varit

Kvinnor	0,5	0,5
Män	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anställda	1,5	1,5

Löner och andra ersättningar har uppgått till

Samtliga anställda	<u>447 000</u>	<u>216 000</u>
Totala löner och ersättningar	447 000	216 000

Sociala avgifter enligt lag och avtal

Övriga personalkostnader	<u>22 804</u>	<u>73 037</u>
Summa personalkostnader	85 834	112 735

Summa kostnader personal

532 834	328 735
---------	---------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



	22.12.31	21.12.31
<u>3. Skatt som belastar årets resultat</u>		
Årets resultat	2 041 271	224 362
Årets skattekostnad	0	0
Underskottsavdrag	-9 706 145	-9 705 556
Vinst/förlust avyttring kapitalförsäkring	-71 990	-808 393
Nedskrivning fordran	0	300 000
Vinst vid likvidation av dotterbolag	-1 971 663	0
Uppskrivning av kapitalförsäkring	-1 447 896	0
Nedskrivning av aktier och andelar	0	1 880 146
Utdelning koncernbolag	0	-300 000
Förlust noterade aktier och andelar	294 624	0
Vinst/förlust försäljning intressebolag	459 634	-1 340 460
Ej avdragsgilla kostnader	<u>34 406</u>	<u>43 756</u>
Skattepliktig inkomst	-10 367 759	-9 706 145
Årets skattekostnad 20,6%	0	0
Bokförd skattekostnad	0	0

4. Skattemässig förlust aktier i "fällan"

Ingående ej utnyttjad förlust	0	0
Årets förlust avyttring aktier	294 624	0
Årets vinst aktier	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ej utnyttjad förlust	294 624	0

5. Aktier i Koncernbolag

Namn	Org.nr	Ägarandel	Kapitalandel	Bokfört värde
Marieholms Industrifastigheter AB (22.08.31)	556464-6841	50,00%	81 330	70 000
Kenneth Palm Förvaltning AB (22.12.31)	556724-0808	100,00%	<u>84 468</u>	<u>1 000</u>
Summa			81 330	71 000

6. Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av en manlig ledamot samt en kvinnlig suppleant.

7. Villkorat aktieägartillskott

Till Kenneth Palm Förvaltning AB har lämnats netto ett kvarstående villkorat aktieägartillskott uppgående till 1.235.000 kr.

8. Skulder

Skulder som förfaller inom 1 år	7 835 759	13 221 503
Skulder som förfaller mellan 1 och 5 år	0	0
Skulder som förfaller efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	7 835 759	13 221 503

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



	22.12.31	21.12.31
<u>9. Andra långfristiga värdepappersinnehav</u>		
Marknadsvärde	1 356 315	4 423 269
Anskaffningsvärde	6 154 238	6 303 415
Nedskrivning	<u>-4 797 923</u>	<u>-1 880 146</u>
Bokfört värde	1 356 315	4 423 269

Noterade aktier är värderade enligt portföljmetoden, detta innebär att en nedgång i värdet av en aktiepost inte ger någon anledning till någon nedjustering av det bokförda värdet, så länge aktieportföljen totalt sett är bokförd till ett värde som inte överstiger börsvärdet. Detta är en avvikelse från 2 kap 4§5 ÄRL.

10. Ställda panter

Depå Swedbank (bokfört värde)	1 356 315	2 794 532
Pantsatt depåkonto Swedbank (bokfört värde)	<u>38 308</u>	<u>74 823</u>
Summa ställda panter	1 394 623	2 869 355
Svarar mot lån Swedbank	7 447 731	7 996 572

11. Aktier i Intressebolag

Namn	Org.nr	Ägarandel	Kapitalandel	Bokfört värde
Incipientus U F T AB	559126-1002	4,94%	-21 793	1 433 303
Captario AB	556906-3943	2,74%	2 277 943	2 650 242
Out of home AB	556614-6584	3,50%	864 420	992 564
JPA fastighets fond 1	556811-6437	3,50%	2 045 972	4 710 000
Oblique Therapeutics AB	559017-4487	6,00%	5 903 640	<u>11 113 427</u>
Summa			11 070 182	20 899 536

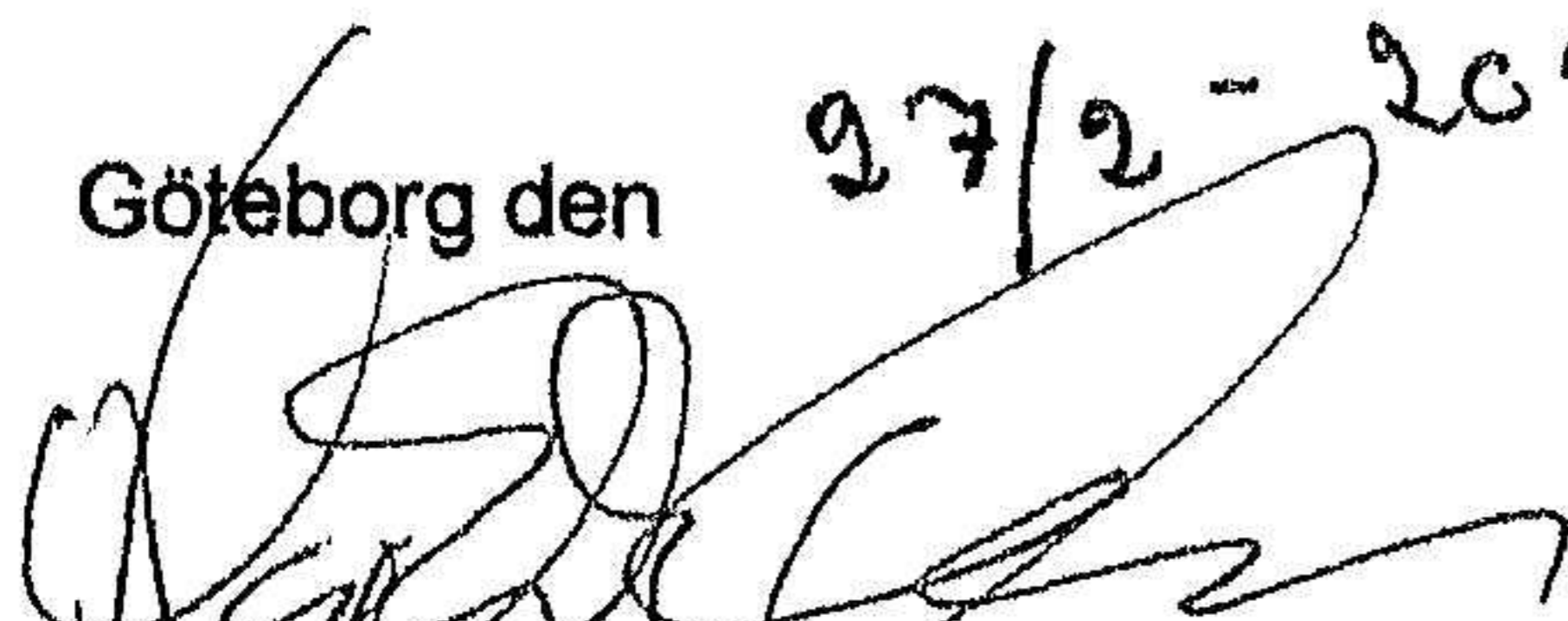
Samtliga värden avseende kapitalandel avser årsbokslut per 2021.12.31

12. Eventualförbindelser

Inga Inga

Göteborg den

27/2 - 2023



Lars-Erik Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

