

Lubbavikens Förvaltnings AB

556335-7978

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

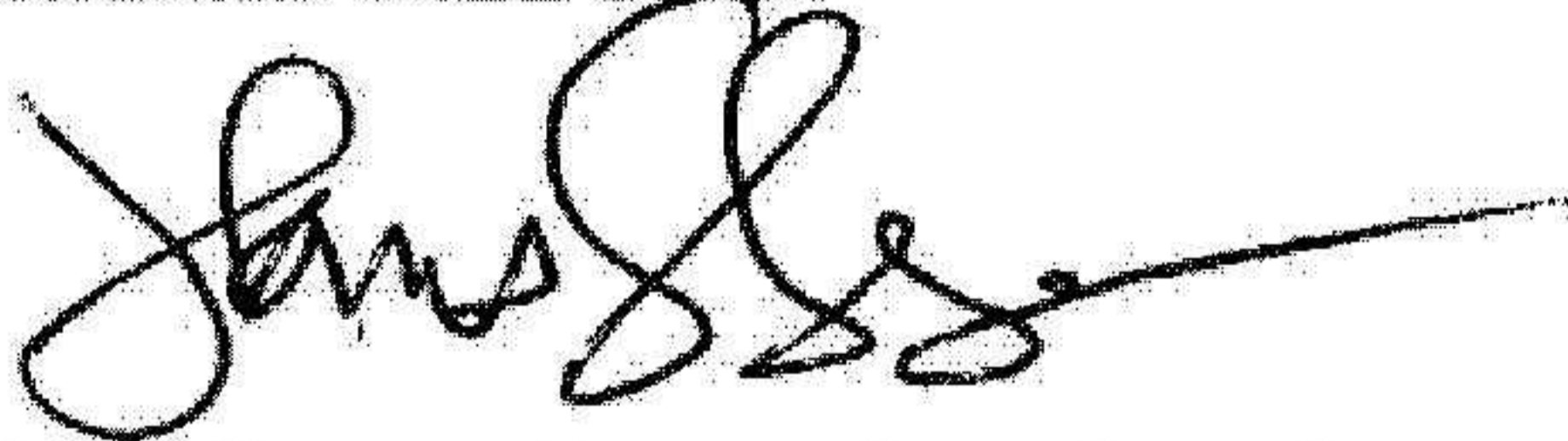
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sundsvall 2022-09-20



Hans Sixten Eriksson, Styrelseledamot och verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver förvaltning och uthyrning av fritidshus samt bedriver konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-05-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	116 125	137 725	90 801	81 499
Resultat efter finansiella poster	8 342	23 726	-2 074	-28 128
Soliditet (%)	98	94	94	95

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	120 000	1 242 267	17 794	1 380 061
Balanseras i ny räkning		17 794	-17 794	0
Årets resultat			8 389	8 389
Vid årets utgång	120 000	1 260 061	8 389	1 388 450

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 260 061
Årets resultat	8 389
Summa	1 268 450

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 268 450
Summa	1 268 450

Resultaträkning

2022092208835

	Not 1, 2	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		116 125	137 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		116 125	137 725
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 780	-84 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 003	-29 194
Summa rörelsekostnader		-107 783	-114 064
Rörelseresultat		8 342	23 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-11
Summa finansiella poster		0	65
Resultat efter finansiella poster		8 342	23 726
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		47	-5 932
Summa bokslutsdispositioner		47	-5 932
Resultat före skatt		8 389	17 794
Årets resultat		8 389	17 794

Balansräkning

2022092208836

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 338 197	1 364 157
Summa materiella anläggningstillgångar		1 338 197	1 364 157
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 338 197	1 364 157
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		90 074	104 695
Summa kassa och bank		90 074	104 695
Summa omsättningstillgångar		90 074	104 695
Summa tillgångar		1 428 271	1 468 852

Balansräkning

2022092208837

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (antal aktier: 1 000)		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 260 061	1 242 267
Årets resultat		8 389	17 794
Summa fritt eget kapital		1 268 450	1 260 061
Summa eget kapital		1 388 450	1 380 061
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		8 729	8 776
Summa obeskattade reserver		8 729	8 776
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		25 063	80 063
Summa långfristiga skulder		25 063	80 063
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 036	0
Skatteskulder		-10 531	-10 322
Övriga skulder		8 524	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 750
Summa kortfristiga skulder		6 029	-48
Summa eget kapital och skulder		1 428 271	1 468 852

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

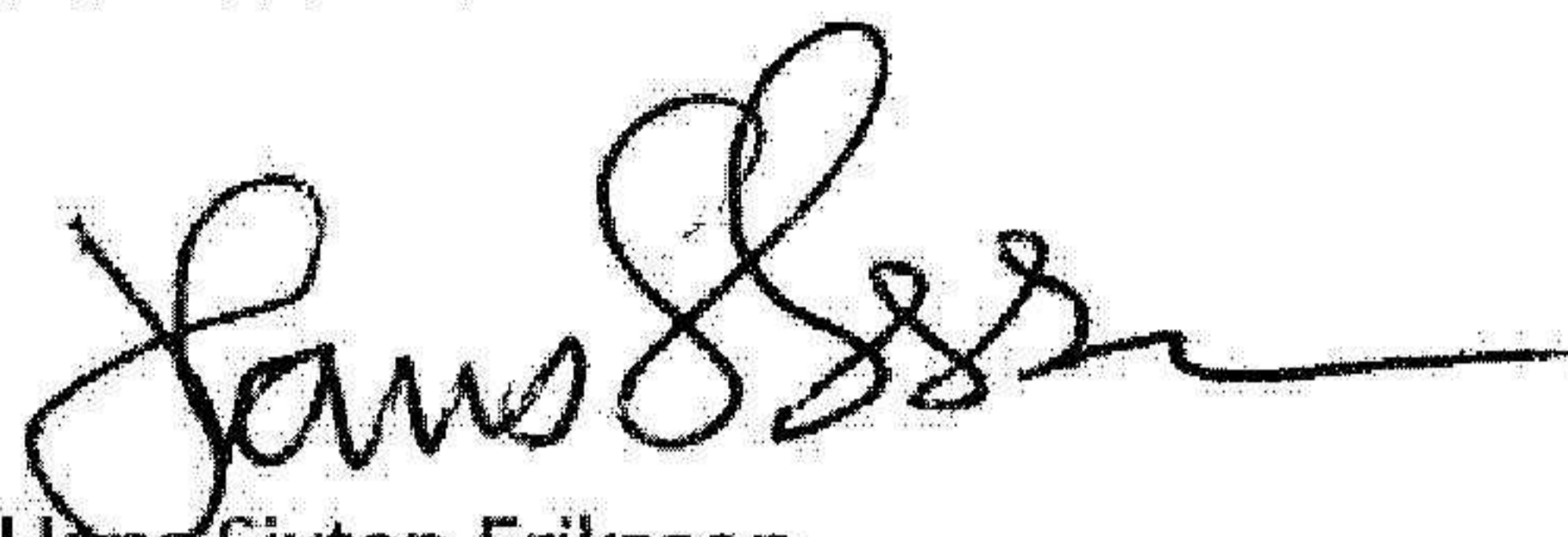
	2022-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 919 214
Inköp	4 043
Utgående anskaffningsvärden	1 923 257
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-555 057
Årets avskrivningar	-30 003
Utgående avskrivningar	-585 060
Redovisat värde	1 338 197

Underskrifter

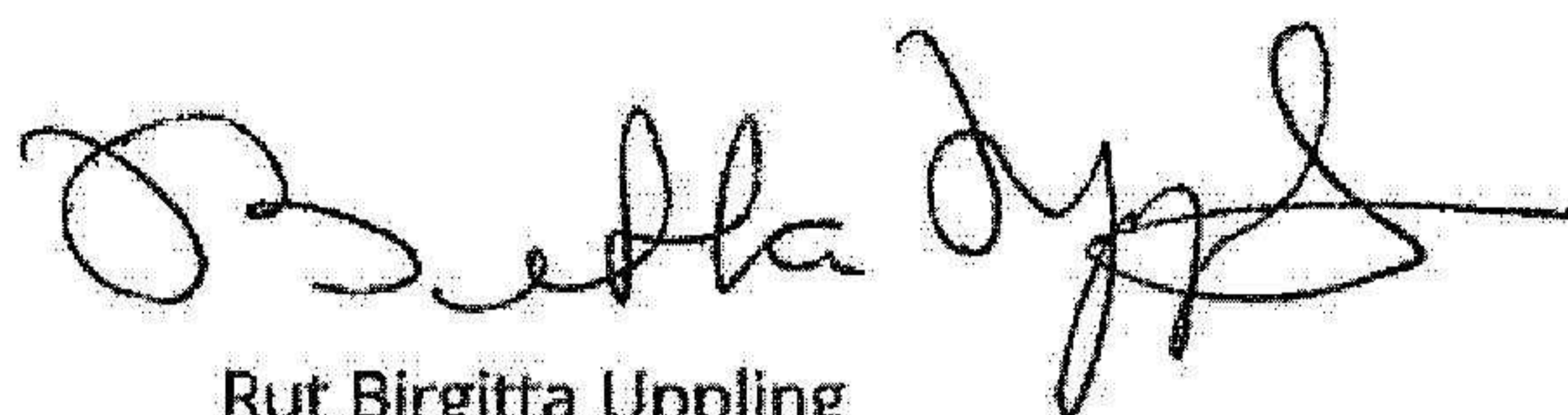
Årsredovisning för Lubbavikens Förvaltnings AB, 556335-7978
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

2022092208839

Sundsvall 2021-09-20



Hans Sixten Eriksson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2022-09-20
(datum)



Rut Birgitta Uppling
Ordförande
2022-09-20
(datum)