

Årsredovisning

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för

Räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (SEK)

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Noter	6-7
-Underskrift	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vallentuna den, 2024-06-30


(Per Söderberg, styrelseledamot)

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av hyresfastigheter

Företaget har sitt säte i Katrineholm

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2021	1901-1912
Nettoomsättning	367	363	372	365	360
Resultat efter finansiella poster	21	68	100	37	10
Soliditet, %	8	7	6	4	3

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital minus beslutad aktieutdelning plus 79,4% av obeskattade reserver

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	137 695	44 415
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			-
Balanseras i ny räkning		44 415	-44 415
Årets resultat			28 201
Belopp vid årets utgång	50 000	182 110	28 201

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	182 110
Årets resultat	28 201
<i>Summa</i>	<i>210 311</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	210 311
Årets aktieutdelning	-
<i>Summa</i>	<i>210 311</i>

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01- -2023-12-31	2022-01-01- -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	367 724	363 063
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	367 724	363 063
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-150 937	-153 751
Personalkostnader	-3 870	-
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 414	-62 533
Övriga rörelsekostnader	-1 878	-3 112
Summa rörelsekostnader	-235 099	-219 396
Rörelseresultat	132 625	143 667
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112 107	-75 551
Summa finansiella poster	-112 107	-75 551
Resultat efter finansiella poster	20 518	68 116
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till periodiseringsfond	-	-15 000
Återföring av periodiseringsfond	15 000	-
Summa bokslutsdispositioner	15 000	-15 000
Resultat före skatt	35 518	53 116
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 317	-8 701
Årets resultat	28 201	44 415

2024073012357

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 084 495	3 141 247
Inventarier	2	183 150	45 958
Pågående nyanläggningar		-	158 819
Summa materiella anläggningstillgångar		3 267 609	3 346 024
Summa anläggningstillgångar		3 267 609	3 346 024
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 665	5 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 785	10 629
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>30 450</i>	<i>16 381</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 891	183 112
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>67 891</i>	<i>183 112</i>
Summa omsättningstillgångar		98 341	199 493
SUMMA TILLGÅNGAR		3 365 950	3 545 517

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 110	137 695
Årets resultat		28 201	44 415
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>210 311</i>	<i>182 110</i>
Summa eget kapital		260 311	232 110
Avsättningar			
Periodiseringsfond (År 2021)		20 000	20 000
Periodiseringsfond (År 2022)		-	15 000
Summa avsättningar		20 000	35 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 926 750	2 988 550
Summa långfristiga skulder		1 926 750	2 988 550
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 293	147 497
Skulder till närstående personer och koncernföretag		1 110 000	110 000
Skatteskulder		10 196	-
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 400	32 360
Summa kortfristiga skulder		3 380 950	289 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 365 950	3 545 517

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

NOTER**Redovisningsprinciper**

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 - Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 507 385	3 507 385
Utgående anskaffningsvärden	3 507 385	3 507 385
Ingående avskrivningar	-366 138	-309 350
Årets avskrivningar	-56 788	-56 788
Utgående avskrivningar	-422 926	-366 138
Redovisat värde	3 084 459	3 141 247

Mark ingår i anskaffningsvärdet med 688 000 men skrivs ej av.

Bokfört värde byggnad 2 396 459.

Not 2 - Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 448	57 448
Anskaffningar	158 819	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	216 267	57 448
Ingående avskrivningar	-11 490	-5 745
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 627	-5 745
Försäljningar/utrangeringar		
Utgående avskrivningar	-33 117	-11 490
Redovisat värde	183 150	45 958

Kamreraren Förvaltning AB

559022-1486

Not 3 - Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 926 750	2 988 550

Not 4 - Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	3 481 250	3 481 250
------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Vallentuna 2024-06-30



Per Söderberg

Styrelseledamot