

Årsredovisning

AB Trivselbo i Örnsköldsvik

559037-6504

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

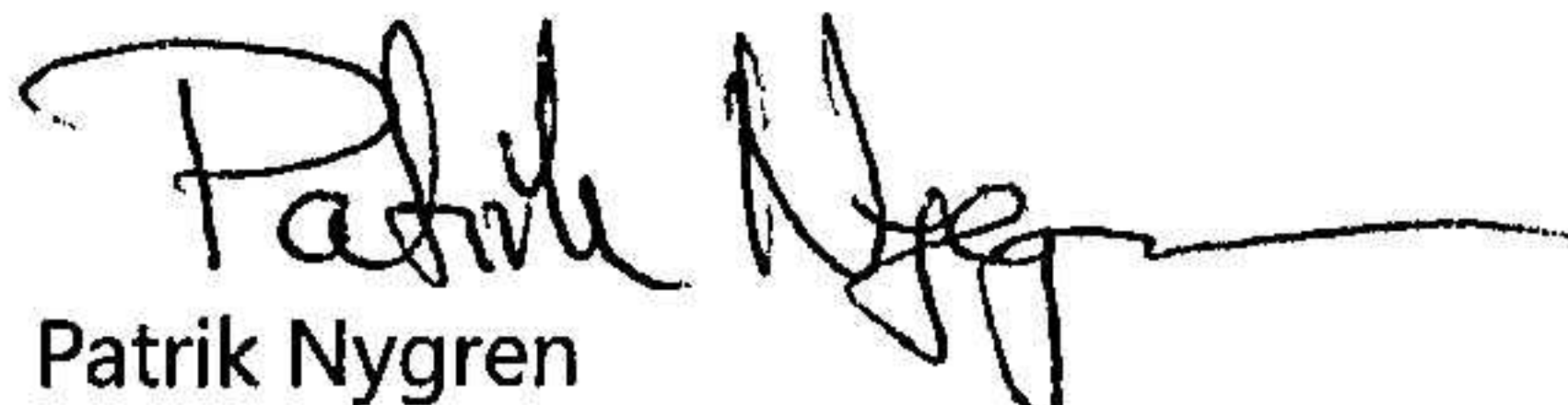
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2025-03-05


Patrik Nygren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	895 053	825 310	764 619	750 330
Resultat efter finansiella poster	-57 665	315 311	79 155	338 299
Balansomslutning	5 806 718	5 843 062	5 590 820	5 554 690
Soliditet %	31	32	29	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 236 291	221 706
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		221 706	-221 706
Årets resultat			9 221
Belopp vid årets utgång	50 000	1 457 997	9 221

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 457 997
Årets resultat	9 221
<i>Summa</i>	1 467 218

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 467 218
<i>Summa</i>	1 467 218

RESULTATRÄKNING

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	895 053	825 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	895 053	825 310
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-764 979	-393 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 652	-73 652
Summa rörelsekostnader	-838 631	-467 563
Rörelseresultat	56 422	357 747
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	779	361
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 866	-42 797
Summa finansiella poster	-114 087	-42 436
Resultat efter finansiella poster	-57 665	315 311
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	73 500	-33 000
Summa bokslutsdispositioner	73 500	-33 000
Resultat före skatt	15 835	282 311
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 614	-60 605
Årets resultat	9 221	221 706

2025031706018

PD

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 664 425

3 738 077

Summa materiella anläggningstillgångar

3 664 425

3 738 077

Summa anläggningstillgångar

3 664 425

3 738 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 900 554

1 600 554

Övriga fordringar

78 395

35 440

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 514

9 214

Summa kortfristiga fordringar

1 989 463

1 645 208

Kassa och bank

Kassa och bank

152 830

459 777

Summa kassa och bank

152 830

459 777

Summa omsättningstillgångar

2 142 293

2 104 985

SUMMA TILLGÅNGAR

5 806 718

5 843 062

2025051706019

P.O.

2025051706020

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 457 997

1 236 291

Årets resultat

9 221

221 706

Summa fritt eget kapital

1 467 218

1 457 997

Summa eget kapital

1 517 218

1 507 997

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

385 000

458 500

Summa obeskattade reserver

385 000

458 500

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

3 680 902

3 680 902

Summa långfristiga skulder

3 680 902

3 680 902

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 882

19 582

Skatteskulder

92 971

106 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 745

69 942

Summa kortfristiga skulder

223 598

195 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 806 718

5 843 062

P.O.

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 1	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 296 605	4 296 605
	Utgående anskaffningsvärden	4 296 605	4 296 605
	Ingående avskrivningar	-558 528	-484 876
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-73 652	-73 652
	Utgående avskrivningar	-632 180	-558 528
	Redovisat värde	3 664 425	3 738 077

Not 2	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 680 902	3 680 902

Not 3	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 592 000	5 592 000
	Summa ställda säkerheter	5 592 000	5 592 000

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Nordhallen AB, 556440-2427, med säte i Örnsköldsvik.

Inga köp eller försäljningar är gjorda med moderbolaget.

PN

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik 2025-02-26

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Nygren', with a long horizontal flourish extending to the right.

Patrik Nygren

2025031706022