


Årsredovisning för  
**Junegatan**  
**Fastigheter AB**  
556824-9147  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Junegatan Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28 maj 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bankeryd 2024-05-28

  
Iskander Youssef

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Junegatan Fastigheter AB, 556824-9147, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva bemanningsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	300 000	480 000	480 000	479 998
Resultat efter finansiella poster	-6 081	43 015	51 973	45 154
Soliditet, %	5	5	4	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	90 605
Årets resultat		-6 081
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>84 524</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 84 524, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	90 605
årets resultat	-6 081
Totalt	84 524
disponeras för	
balanseras i ny räkning	84 524
Summa	84 524

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ly FA M

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		300 000	480 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>300 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 404	-44 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-118 763	-299 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-162 167</b>	<b>-343 558</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>137 833</b>	<b>136 442</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 923	-93 427
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 914</b>	<b>-93 427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 081</b>	<b>43 015</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 081</b>	<b>43 015</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-9 927
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 081</b>	<b>33 088</b>

2024061331271

ly FA M



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 829 750	1 888 313
Inventarier, verktyg och installationer	4	305 948	366 148
Summa materiella anläggningstillgångar		2 135 698	2 254 461
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 135 698	2 254 461
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	100 000
Övriga fordringar		12 381	951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 000	240 000
Summa kortfristiga fordringar		377 381	340 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 123	210 626
Summa kassa och bank		93 123	210 626
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		470 504	551 577
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 606 202	2 806 038

1.7 FA-M

2024061331272

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (100 aktier, kvotvärde 500 kronor)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		90 605	57 517
Årets resultat		-6 081	33 088
Summa fritt eget kapital		84 524	90 605
<b>Summa eget kapital</b>		<b>134 524</b>	<b>140 605</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 233 376	2 433 368
Summa långfristiga skulder		2 233 376	2 433 368
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 992	199 992
Skatteskulder		20 060	20 073
Övriga skulder		6 250	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		238 302	232 065
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 606 202</b>	<b>2 806 038</b>

1.7 GA AG

2024061331273

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

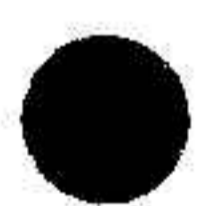
### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 092 080	2 092 080
	<u>2 092 080</u>	<u>2 092 080</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-203 767	-145 204
-Årets avskrivning enligt plan	-58 563	-58 563
	<u>-262 330</u>	<u>-203 767</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 829 750</b>	<b>1 888 313</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 204 000	1 204 000
Vid årets slut	<u>1 204 000</u>	<u>1 204 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-837 852	-597 052
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-60 200	-240 800
Vid årets slut	<u>-898 052</u>	<u>-837 852</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>305 948</b>	<b>366 148</b>

IX      JA      A



## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som Fastighetsinteckning</i>	<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
	3 300 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>

### Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

Bankeryd 2024-05-28

  
Iskander Youssef  
Styrelseordförande

  
Alexander Yavuz

  
Fady Azizsson

14

YA

