

Styrelsen för

# Incita Förvaltning AB

Org nr 556251-5295  
får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	6
Balansräkning - koncern	7
Kassaflödesanalys - koncern	9
Resultaträkning - moderföretag	10
Balansräkning - moderföretag	11
Kassaflödesanalys - moderföretag	13
Noter	14
Underskrifter	27

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Incita Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställs på ordinarie årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Kalmar 2024-06-28



Erik Eklund

## **Förvaltningsberättelse**

Styrelsen avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för Incita Förvaltning AB avseende räkenskapsår 2023

### **Allmänt om verksamheten**

#### ***Incita Förvaltning AB***

Bolaget, med säte i Kalmar, bedriver värdepappershandel och är moderföretag i en koncern bestående av fastighetsbolag, industriföretag, skogsförvaltning samt en sport- och leksaksaffär.

#### ***Ägarförhållanden***

Koncernmodern ägs till sin helhet av Jan Eklund. Bolagets dotterföretag och intresseföretag:

#### ***Incita Syd AB***

Bolaget har i likhet med föregående år bedrivit fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Karlskrona. Bolaget är moderbolag till Jf Fastighets AB som äger och förvaltar fastigheter i Karlskrona.

#### ***Incita Fastighetsservice AB***

Bolaget har i likhet med föregående år bedrivit förvaltning av fastigheter i Kalmar Kommun.

#### ***ConPipe Holding AB***

Bolaget äger fastigheten Kalmar Halltorp 6:2. Bolaget är moderbolag till ConPipe Scandinavia AB, ConPipe Engineering AB och KamaProdukter AB.

#### ***ConPipe Scandinavia AB***

Bolaget bedriver en mångsidig bearbetning av metalliska rör och rörämnen. Bolaget har en flexibel produktion inriktad på korta serier till fordonsindustrins eftermarknad samt automatiserad produktion med inriktning på längre serier och större volymer. Rörbearbetning kan utföras i långa och korta serier i en modern hel- och halvautomatisk specialanpassad produktionsanläggning. Bearbetning består i att kapa, bocka, svetsa, ändforma samt ytbehandla rör i olika material såsom svartstål, rostfritt stål, aluminium samt koppar. Bolaget är underleverantör till Volvo och Scania. Verksamheten är certifierad enligt ISO 9001, ISO 14001 samt TS-certifierade enligt fordonsindustrins särskilda krav.

#### ***ConPipe Engineering AB***

Bolaget är specialiserade inom laserskärning, rörbockning och rörbearbetning och erbjuder legotillverkning av komponenter och kompletta produkter där rör och profiler ingår.

#### ***KamaProdukter AB***

Bolaget är en komplett leverantör av högkvalitativa fordonstillbehör. Sortimentet omfattar bl.a. belysnings- och frontbågar, takbågar, kåpor, extraljus, led-ramper, arbetsljus mm. Produkterna säljs hos ledande återförsäljare av fordon och fordonstillbehör.

#### ***Sport & Lek i Nybro AB***

Bolaget bedriver försäljning av leksaker och sportartiklar i butik i Nybro.

#### ***Nyanäs skog AB***

Bolaget bedriver skogsförvaltning.

**Incita Väst AB**

Bolaget är moderföretag till Johanssons bil i Kalmar AB.

**Johanssons bil i Kalmar AB**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och biltvätterverksamhet.

**Sydsvenska Grödor AB**

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan 2019.

**Incita Kraft AB**

Bolaget bedriver produktion och lagring av elektricitet.

**Incita Energi AB**

Bolaget är nybildat under året för att bedriva produktion och lagring av elektricitet.

**Oaklundia Ltd**

Bolagets verksamhet är handel med finansiella instrument. Bolagets säte är Cypern.

**Janoaria Invest AB (Intressebolag 50 %)**

Bolaget äger 50 % av aktierna i Sjösala mark AB som i sin tur bedriver exploatering av tomtmark.

**Fastighetsbolaget Norden Holding AB (intressebolag 50 %)**

Bolaget är moderföretag till Fastighetsbolaget Norden Kalmar AB som äger tomträtten Kalmar Odonet 1, där Norden Machinery AB är hyresgäst. Byggnaden är på ca 20 500 kvm och färdigställdes 2020, hyreskontraktet är skrivet på 20 år. Bolaget äger också Parmitec AB som i sin tur äger KB Manillafastigheter. Incita Förvaltning äger 50 % av aktierna i Norden Holding AB.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

### Koncern

Belopp SEK	Nettooms	Res efter fin	Balansomslut	Rör.marg %	Avkast EK	Soliditet
2023-12-31	199 372 982	105 935 655	831 017 080	48	12	90
2022-12-31	197 904 729	144 825 853	749 603 726	39	26	89
2021-12-31	255 781 596	60 598 710	615 385 791	24	9	86
2020-12-31	157 654 329	92 125 679	574 773 485	12	20	86
2019-12-31	202 528 822	113 085 895	492 213 031	26	25	84

### Moderföretag

Belopp SEK	Nettooms	Res efter fin	Balansomslut	Rör.marg %	Avkast EK	Soliditet
2023-12-31	89 051 539	106 031 110	771 818 676	71	21	94
2022-12-31	85 789 382	142 294 335	678 730 597	-26	24	95
2021-12-31	165 247 302	57 756 514	547 181 080	34	6	94
2020-12-31	68 995 463	90 162 019	508 800 427	18	18	95
2019-12-31	87 854 372	112 015 866	421 768 712	56	24	96

Definitioner: se not

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har fortsatt att investera i och utveckla de befintliga verksamheterna; industri, handel, fastigheter, skog, energi och finansiella placeringar. Om första halvåret kantades av återhållsamhet, försiktighet och fokus på kostnadsbesparingar noterades en högre aktivitet andra halvåret där koncernen bland annat investerat i utbyggnation av Conpipe Scandinavias produktionsytor. Conpipe-gruppen har även utvärderat och lagt bud på konkurrerande verksamhet, något som vi dock aldrig kom i mål med, men som vittnat om skiftningen. Även om aktiviteten i bolagen och marknaderna ökat så är märks det tydligt att makrobilden har förändrats; flera intressebolag har svårt att ta in kapital vilket inneburet betydligt lägre värderingar. Ur ett större perspektiv noteras att riksbankerna världen runt fortsatt kyla av ekonomin och Riksbanken har under 2023 höjt räntan från 2,5% till 4% vid årets utgång. Den svenska kronan har fallit mot både EUR och USD och haft en tydlig negativ effekt på de verksamheter som är beroende av import i dessa valutor. På den positiva sidan av samma mynt syns ett ökar intresse från utlandet hos industrierna nu när den svenska kronan varit rekordbillig.

Kamas transformation och förändringsarbete har fortsatt även 2023. Sedan första halvåret har personalstyrkan minskat med 2 personer, varav en den ena var dåvarande platschefen. Mot slutet av året valde ytterligare en person att lämna bolaget, vilket föranledde en rekryteringsprocess och omorganisering. Verksamheten har bytt lokaler och erbjuder inte längre den typ av butik som fanns i de tidigare lokalerna. Vidare har ytorna minskats, vilket naturligt tvingat fram en översyn av produktutbudet, lagerhållningen och strategi. Bland de strategiska förändringarna finnas bland annat beslutet att upphöra med utesäljande verksamhet. Under 2023 har marknaden för Kama uppvisat tecken på återhämtning, vilket syns på omsättningen som ökat från 17,2 MSEK till 18,3 MSEK (6,4%). Omförhandlingar av avtal har förekommit, men har en begränsad effekt på innevarande år. I kombination med minskade kostnader och en effektivare organisation har Kama tagit initiativet att satsa på nya kundgrupper och nya metoder för att nå nya, likväl som de befintliga kunderna. Conpipe Engineerings kärnverksamheten fortskrider utan några större förändringar under året. Efterfrågan har stabiliserats på en lägre, men fortfarande hög, nivå. Omsättningen sjönk succesivt över året i jämförelse med året innan och summerades slutligen till 36 MSEK, vilket ska jämföras med 41,4 MSEK året innan (-13%). Otydligheten hos kunderna har ökat, vilket bland annat observerats i att kunders planer ligger fast mätt i volym, men leveransdatum rör sig framåt i tiden och ibland över årsskiftet. Samtidigt som materialpriser har gått ner och tillgången har blivit bättre är det en fortsatt osäker marknad och att justera pris gent emot kund för den underliggande fluktuationen har blivit regel snarare än undantag. Under sen vår och sommar installerades solceller på taket till fastighetens lager. Investeringen är en del av koncernens steg mot att vara en tydligt grön partner gentemot våra befintliga och framtida kunder. Verksamheten har aktivt jobbat med att anpassa kostnaderna till de nya förutsättningarna, vilket resulterat i att personalstyrkan minskade med en tjänsteman vid slutet av året.

Conpipe Scandinavias inledde 2023 starkt med nya förfrågan från flera av våra befintliga kunder. Volymen bedömdes vara tillräckligt stor för att initiera utbyggnation och modernisering av lokalerna och mot slutet av året var upphandlingen klar och processen tog fart. Verksamheten har delvis gynnats av att priset på material har gått ner, men är fortfarande betydligt högre än vad som kalkylerats med i flera av våra artiklar, något som ligger lönsamheten till last. Omsättningen landade slutligen på 48,4 MSEK vilket kan jämföras med året innan då omsättningen blev 47,6 MSEK (1,6%).

Som en följd av förväntansbilden i början av året har även antalet personer och personalkostnaden ökat under året. Verksamheten har trots allt vunnit några större affärer som bör påverka resultatet positivt kommande år. Sedan mitten av året går nu leveranser direkt från fabriken till USA och förfrågningar på ytterligare artiklar har kommit. Under hösten gick verksamheten live med senaste versionen av produktions och styrnings-systemet (Monitor). Till årets resultat kan flera engångskostnader tillskrivas och från detta lågvattenmärke på -3,5 MSEK i resultat ska verksamheten gjort de anpassningar som behövs för att växa lönsamt kommande år.

Fastighetsverksamheten har haft ett intensivt år med förvärv, försäljning, förbättrade utsikter och nya uthyrningar. I början av året förvärvades en fastighet i Kalmar med två nybyggda och fullt uthyrda hus (Verkmästaren i Kalmar AB). Efter förvärvet omförhandlades vissa ytor och som sedan sommaren utgör det nya huvudkontoret för moderbolaget samt dotterbolaget Kama produkter. Samtidigt har fastigheterna i Nybro sålts i en bolagsaffär (Incita Nybro AB), där frånträdet ägde rum vid mitten av året. Den vakanta yta som funnits i Karlskrona är nu till fullo uthyrd till en stabil hyresgäst i ett flerårigt kontrakt. Även den vakanta yta som uppstod vid flytten av huvudkontoret samt Kama produkter är till fullo uthyrd med planerat tillträde är under 2024. Mot slutet av året initierades en dialog om ytterligare investeringar i fastigheter och partnerskap inom fastighetsutveckling, vilket beräknas vara formellt klart under början av 2024.

Koncernens satsning på grön omställning genom bolaget Incita Kraft AB har fortskridit under året. Som tidigare nämnt är fabriken i Bergkvara sedan sommaren försedd med solceller på taket. I Halltorp pågår arbetet med installation av energilagring och beräknas vara i drift vid årsskiftet. Koncernen har under året utökats med bolaget Incita Energi vars syfte är att knyta samman ägandet av elproduktion och anläggningarna. Bakgrunden är att koncernen, genom Incita Energi, har ingått ett samarbete med en svensk aktör inom installation av solceller och solcellsparkar. Det gemensamma bolaget har tecknat projektering och arrendeavtal med en markägare och avser bygga en större solcellspark. Utöver investeringar i produktion och energilagring har flera fordon inom koncernen ersatts med elfordon.

## **Förväntad framtida utveckling**

### **Koncern**

Med de åtgärder som vidtagits, och med beaktande av dialogen med våra större kunder ser vi fortsatt ljus på den närmaste framtiden. ConPipe Engineering AB jobbar på och har naturligtvis utmaningar att förhålla sig till men samtidigt en utpräglad förmåga att anpassa verksamheten efter kundernas behov. ConPipe Scandinavia AB kommer sannolikt åter öka omsättningen, och efter beaktande av nya ordrar och de besparingar som genomförts, kunna lämna ett positivt resultat för 2024. Kama Produkter AB har genom kostnadsbesparingar och ökade intäkter vänt sina förlustsviter och kommer med all sannolikhet att för 2024 generera en tillfredställande vinst. Fastighetsrörelsen ser av allt att döma uppnå ytterligare resultatförbättringar då det är fullt uthyrt i Karlskrona och ny hyresgäst flyttar in i Kalmar Bulten 7 under Q3 2024. Mycket tyder också på att Incita Kraft AB kommer bidra positivt till kommande koncernresultat.

### **Moderföretag**

Av 2023 års resultat kommer 29 MSEK från utdelning från dotterbolaget Oaklundia Ltd som under 2023 inte har bedrivit någon verksamhet. Avsikten är att bolaget ska avvecklas under 2024. Moderbolaget kommer, som tidigare år, vara aktiv med handel av värdepapper och finansiella instrument. Fem månader in i 2024 är resultatet klart positivt.

## Miljöpåverkan

### Koncern

Koncernen bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

<b>Eget kapital</b>	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för Utv utg	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa Eget kapital
<b>Koncern</b>					
Vid årets början	5 000 000	1 000 000	299 275	662 822 229	668 463 240
Förändring koncernstruktur			-109 950	410 893	292 407
Utdelning				-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat				90 337 449	90 337 449
<b>Vid årets slut</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>189 325</b>	<b>743 570 571</b>	<b>749 759 896</b>

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	5 000 000	1 000 000	466 058 748	158 414 918
Utdelning på extra stämma			-10 000 000	
Omför. av fg års vinst			158 414 918	-158 414 918
Årets resultat				72 859 944
<b>Vid årets slut</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>614 473 666</b>	<b>72 859 944</b>

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 624 473 666 disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	687 333 610
	<u>687 333 610</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2,3	199 372 982	197 904 729
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		84 950 850	2 798 873
Övriga rörelseintäkter	7	35 473 338	162 056 440
		<u>319 797 170</u>	<u>362 760 042</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	3	-36 454 953	-37 048 044
Handelsvaror		-18 727 816	-16 839 227
Värdepappershandel		-108 670 578	-106 156 167
Övriga externa kostnader	4,6	-22 834 669	-25 719 205
Personalkostnader	5	-29 500 858	-29 938 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 574 919	-5 337 994
		<u>-221 763 793</u>	<u>-221 039 324</u>
<b>Rörelseresultat</b>		98 033 377	141 720 718
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		-36 356	-31 323
Ränteintäkter och liknande poster	8	10 410 186	4 439 033
Räntekostnad och liknande poster	9	-2 471 552	-1 302 575
		<u>7 902 278</u>	<u>3 105 135</u>
<b>Resultat före skatt</b>		105 935 655	144 825 853
Skatt på årets resultat	11	-11 737 307	-1 178 553
Uppskjuten skatt		-3 860 899	3 734 307
<b>Årets resultat</b>		90 337 449	147 381 607
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		90 337 449	147 381 607

**Balansräkning - koncernen**

Belopp i sek

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklings- arbeten och liknande arbeten	12	189 325	299 275
Goodwill	13	38 400	218 772
		<u>227 725</u>	<u>518 047</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	14,15	69 848 616	74 488 564
Inventarier, verktyg och maskiner	16	11 870 274	8 188 811
		<u>81 718 890</u>	<u>82 677 375</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	18	56 628 258	56 628 258
Andra långfristiga värdepapper	19	62 532 705	14 279 799
		<u>119 160 963</u>	<u>70 908 057</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>201 107 578</u>	<u>154 103 479</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		8 280 712	17 015 538
Varor under tillverkning		1 787 934	1 703 826
Färdiga varor och handelsvaror		28 129 945	19 291 419
Värdepapper		391 323 552	317 844 350
		<u>429 522 143</u>	<u>355 855 133</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 798 579	22 511 294
Övriga fordringar		14 554 421	15 661 938
Skattefordran		39 430	6 904 547
Fordringar hos intresseföretag		3 900 000	3 400 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 691 055	2 571 306
		<u>41 983 485</u>	<u>51 049 085</u>
<b>Kassa och bank</b>	27	158 403 874	188 596 029
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>629 909 502</u>	<u>595 500 247</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>831 017 080</u>	<u>749 603 726</u>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i sek

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		743 759 896	662 463 240
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>749 759 896</u>	<u>668 463 240</u>
Summa eget kapital		749 759 896	668 463 240
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		9 086 924	7 608 751
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	22	32 208 700	34 919 875
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	23	2 620 500	6 166 216
Skulder till kreditinstitut		973 800	1 516 709
Leverantörsskulder		5 300 589	7 739 056
Skatteskuld		3 808 332	2 162 575
Skuld till aktieägare		15 425 000	10 500 000
Övriga kortfristiga skulder		4 551 577	3 716 092
Uppl kostn. och förutbet. intäkter	24	<u>7 281 762</u>	<u>6 811 212</u>
		39 961 560	38 611 860
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		831 017 080	749 603 726

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i sek

Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
	105 935 655	144 825 853
	5 574 919	5 337 994
	0	-236 896
	<b>111 510 574</b>	<b>149 926 951</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
	-73 667 010	-72 224 249
	9 065 600	-18 715 423
	-29 584	961 555
	<b>46 879 580</b>	<b>59 948 834</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
	290 322	0
	-17 752 260	80 152
	-48 252 906	-5 453 599
	<b>-65 714 844</b>	<b>-5 373 447</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
	-2 711 175	-1 391 975
	-3 545 716	-379 700
	-5 100 000	-5 800 000
	<b>-11 356 891</b>	<b>-7 571 675</b>
	<b>-30 192 155</b>	<b>47 003 712</b>
	<b>188 596 029</b>	<b>141 592 317</b>
	<b>158 403 874</b>	<b>188 596 029</b>

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	5 574 919	5 337 994
	<b>5 574 919</b>	<b>5 337 994</b>

**Resultaträkning - moderföretag**

Belopp i SEK

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2,3	89 051 539	85 789 382
Övriga rörelseintäkter		494 549	1 006 525
		<u>89 546 088</u>	<u>86 795 907</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Värdepappershandel		-23 462 865	-106 156 167
Övriga externa kostnader	4,6	-480 642	-814 788
Avskrivningar		-145 226	0
Personalkostnader	5	-2 038 433	-2 238 211
<b>Rörelseresultat</b>		<u>63 418 922</u>	<u>-22 413 259</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Res från andelar i koncernföretag		31 900 000	160 000 000
Ränteintäkter och liknande poster	8	10 718 206	4 736 373
Räntekostnad och liknande poster	9	-6 018	-28 779
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>106 031 110</u>	<u>142 294 335</u>
Bokslutsdispositioner	10	-22 515 000	16 120 583
<b>Resultat före skatt</b>		<u>83 516 110</u>	<u>158 414 918</u>
Skatt på årets resultat	11	-10 656 166	0
<b>Årets resultat</b>		<u>72 859 944</u>	<u>158 414 918</u>

**Balansräkning - moderföretaget**

*Belopp i sek*

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg, installationer	16	1 270 774	100 000
		<u>1 270 774</u>	<u>100 000</u>

***Finansiella anläggningstillgångar***

Andelar i koncernföretag	17	12 903 900	10 217 804
Andelar i intresseföretag	18	56 628 258	56 628 258
Fordringar koncernföretag	28	20 469 408	20 469 408
Andra långfristiga värdepapper	19	62 231 848	14 218 590
		<u>152 233 414</u>	<u>101 534 060</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>153 504 188</b>	<b>101 634 060</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

**Omsättningstillgångar**

***Varulager m m***

Värdepapper		391 323 552	317 844 350
		<u>391 323 552</u>	<u>317 844 350</u>

***Kortfristiga fordringar***

Övriga fordringar		11 493 886	13 465 040
Fordringar hos koncernföretag		57 720 452	50 836 200
Fordringar hos intresseföretag		3 900 000	3 400 000
Skattefordran		0	6 784 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 979	25 381
		<u>73 158 317</u>	<u>74 511 541</u>

<b>Kassa och bank</b>	27	<b>153 832 619</b>	<b>184 740 646</b>
-----------------------	----	--------------------	--------------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>618 314 488</b>	<b>577 096 537</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>771 818 676</b>	<b>678 730 597</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Incita Förvaltning AB  
556251-5295

12(27)

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i sek

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

21

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

1 000 000

1 000 000

6 000 000

6 000 000

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

614 473 666

466 058 748

Årets resultat

72 859 944

158 414 918

687 333 610

624 473 666

**Summa eget kapital**

693 333 610

630 473 666

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

38 662 682

21 362 682

38 662 682

21 362 682

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 304

2 864

Skulder till koncernföretag

21 186 619

15 685 920

Skulder till aktieägare

15 425 000

10 525 000

Skatteskuld

2 729 548

0

Övriga kortfristiga skulder

73 116

242 518

Upplupna kostnader

24

396 797

437 947

39 822 384

26 894 249

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

771 818 676

678 730 597

## Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i sek

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före skatt		83 516 110	142 294 335
Betald inkomstskatt		-7 916 887	-9 563 490
		<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>75 599 223</b>	<b>132 730 845</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager		-73 479 202	-64 715 897
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar		886 301	-9 947 558
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder		18 028 135	403 989
		<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>21 034 457</b>	<b>58 471 379</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av andelar i intressebolag		0	0
Förändring av materiella anläggningstillgångar		1 170 774	0
Förändring av andelar i dotterföretag		2 686 096	-25 000
Förändring av finansiella tillgångar		-50 699 354	-5 453 599
		<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-46 842 484</b>	<b>-5 478 599</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbet. utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 100 000	-5 800 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 100 000</b>	<b>-5 800 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-30 908 027</b>	<b>47 192 780</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>184 740 646</b>	<b>137 547 866</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>153 832 619</b>	<b>184 740 646</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

#### *Värderingsprinciper mm*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Intäktsredovisning*

Värdepappershandelns intäktsredovisning sker vid verkställda avslutade transaktioner. För instrument som har ett negativt värde vid t.ex. utställda optioner beaktas detta värde. Hyresintäkter innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas i form av hyresintäkter från hyresgäster. Beloppen exkluderar rabatter och moms. Hyresintäkterna intäktsförs den månad som de avser. Intäkter från varuförsäljning redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument i form av värdepapper värderas till verkligt värde i enlighet med reglerna i K3 kapitel 12. Värderingen av långfristiga värdepapper (kapitalförsäkringar och diskretionär kapitalförvaltning) har inte beaktats till verkligt värde. Intäkter/förluster uppkommer när upplösning och/eller försäljning sker av placeringsportföljen.

Finansiella instrument har klassificerats enligt följande värderingskategorier:

Finansiella tillgångar som innehas för handel.

Finansiella tillgångar som kan säljas.

#### *Varulager*

Varulagret (ej värdepapper) är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn tagits till inkurans. Pågående arbete har värderats till direkta kostnader och skälig andel av indirekta i förhållande till upparbetningsgrad.

#### *Immateriella tillgångar*

##### *Övriga immateriella tillgångar*

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Koncern år
Dataprogram	5
Goodwill	5

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Prövning av nedskrivningsbehov görs då indikation finns att sådant behov kan föreligga. Nedskrivning sker då i det fall tillgångarnas värde på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet minskat med gjorda nedskrivningar och att det kan antas att värdenedgången är bestående.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern, år	Moderföretag, år
Materiella anläggningstillgångar		
Stomme	100	
Fasad	50	
Tak	50	
Fönster	50	
Övrigt	40	
Inventarier och maskiner	5-10	5

### **Komponentindelning**

Byggnaderna har delats upp på betydande komponenter med olika nyttjandeperioder. När en komponent byts ut aktiveras den nya komponentens anskaffningsvärde och den gamla utrangeras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Leasing - leasingtagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Koncernen är leasingtagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

### **Ersättning till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning. Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för utgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Koncernredovisning**

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalys upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Förändringar i ägarandel**

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade.

Vinst eller förlust, beräknas som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretagets resultat" koncernens andel i intresseföretagets resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivningar på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar resovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

**Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag (och gemensamt styrda företag som redovisas enligt klyvningsmetoden), elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag (och gemensamt styrda företag som redovisas enligt kapitalandelsmetoden) elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	7 629 133	8 045 834
Varuförsäljning	102 692 310	104 069 513
Värdepappershandel	89 051 539	85 789 382
	199 372 982	197 904 729
<b>Moderföretaget</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Värdepappershandel	89 051 539	85 789 382

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncernföretag</b>		
Inköp	11 961 932	12 183 130
Försäljning	11 961 932	12 183 130
<b>Moderföretag</b>		
Inköp	0	0
Försäljning	0	0

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Revisionsbyrå Sporrang & Eriksson AB	549 530	662 779
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
<b>Moderföretaget</b>		
Revisionsbyrå Sporrang & Eriksson AB	221 000	250 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till Styrelse**

**Medeltalet anställda**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Sverige	2	2
varav män	1	1
<b>Dotterföretag</b>		
Sverige	49	47
varav män	38	37

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2023-12-31 Andel kvinnor i %	2022-12-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	33	33
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	25	25

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	1 497 420	1 668 885
Sociala kostnader	503 781	534 994
Pensionskostnader	37 232	34 332
	<hr/> 2 038 433	<hr/> 2 238 211
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	3 285 131	2 528 839
Sociala kostnader	1 065 480	759 383
Pensionskostnader	312 232	205 804
Övriga anställda	18 328 765	18 923 791
Sociala kostnader	5 247 486	6 219 738
Pensionskostnader	1 261 764	1 301 132
	<hr/> 29 500 858	<hr/> 29 938 687

**Not 6 Operationell leasing**

<i>Leasingavtal där företaget är leasingtagare</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 734 598	2 738 930
Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	2 491 254	676 310
Mellan ett och fem år	4 193 683	1 419 035
Senare än fem år	2 352 064	0
<b>Moder</b>		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	0	0
Avtalade framtida minimileasavgifter	0	0

<b>Not 7 Övriga rörelseintäkter</b>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
Negativ goodwill	29 000 000	160 000 000
Övriga rörelseintäkter	6 743 338	2 056 440
	<u>35 743 338</u>	<u>162 056 440</u>

<b>Not 8 Ränteintäkter, liknande resultatposter</b>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, övriga	10 410 186	4 439 033
	<u>10 410 186</u>	<u>4 439 033</u>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	511 839	376 200
Ränteintäkter, övriga	10 206 367	4 360 173
	<u>10 718 206</u>	<u>4 736 373</u>

<b>Not 9 Räntekostnader, liknande resultatposter</b>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	2 471 552	1 302 575
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	6 018	28 779

<b>Not 10 Bokslutsdispositioner, övriga</b>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Moderföretag</b>		
Periodiseringsfond	17 300 000	13 525 346
Lämnat koncernbidrag	5 215 000	2 595 237
	<u>22 515 000</u>	<u>16 120 583</u>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

**Koncern**

Aktuell skatt

-11 737 307

-1 178 553

Uppskjuten skatt

-3 860 899

3 734 307

-15 598 206

2 555 754

**Moderföretag**

Aktuell skatt

-10 656 166

-7 930 501

**Avstämning effektiv skatt**

2023

2022

**Koncernen**

%

Resultat före skatt

105 935 655

144 825 853

Skatt enligt gällande skattesats

20,6

-21 822 745

-29 834 126

Övriga skattemässiga justeringar

-323 385

-477 789

Andra icke avdragsgilla kostnader

-6 018

-44 757

Ej skattepliktiga intäkter

6 592 521

32 960 000

Utnyttjande av tidigare ej

20,6

61 538

0

aktiverade underskottsavdrag

Schablonränta på p-fond

20,6

-100 117

-47 574

Redovisad effektiv skatt

-15 598 206

2 555 754

**Differens**

0

0

Effektiv skatt

-14,7%

1,8%

**Moderföretaget**

Resultat före skatt

83 516 110

158 414 918

Skatt enligt gällande skattesats

-17 204 319

-32 633 473

Andra icke avdragsgilla kostnader

-526

-6 346

Ej skattepliktiga intäkter

6 590 582

32 960 000

Schablonränta på p-fond

-85 374

-47 574

Övriga skattemässiga justeringar

43 471

-272 606

Redovisad effektiv skatt

-10 656 166

0

**Differens**

0

Effektiv skatt

12,8%

0,0%

**Not 12 Balanserade utgifter för  
utvecklingsarbete**

2023-12-31

2022-12-31

**Koncern**

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början

936 675

906 675

- Nyanskaffningar

0

30 000

936 675

936 675

Akkumulerade avskrivningar:

Vid årets början

-637 400

-450 275

-Årets avskrivning

-109 950

-187 125

-747 350

-637 400

**Redovisat värde vid årets slut**

**189 325**

**299 275**

**Not 13 Goodwill**

2023-12-31

2022-12-31

**Koncern**

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början

1 662 884

1 662 884

Vid årets slut

1 662 884

1 662 884

Akkumulerade avskrivningar:

- Vid årets början

-1 444 112

-1 108 976

- Årets avskrivning

-180 372

-335 136

Vid årets slut

-1 624 484

-1 444 112

**Redovisat värde vid årets slut**

**38 400**

**218 772**

**Not 14 Byggnader och mark**

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början

104 850 371

104 850 371

- Inköp/försäljning

-1 906 428

0

- Omklassificeringar

0

-504 468

Vid årets slut

102 943 943

104 345 903

Akkumulerade avskrivningar:

- Vid årets början

-29 857 339

-27 214 996

- Avskrivningar på övervärde

-1 712 075

-1 383 977

- Årets avskrivning

-1 525 913

-1 258 366

Vid årets slut

-33 095 327

-29 857 339

**Redovisat värde vid årets slut**

**69 848 616**

**74 488 564**

**Not 15 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

2023-12-31

2022-12-31

Verkligt värde på koncernens fastigheter

136 400 000

122 660 723

Bokfört värde

69 848 616

74 488 564

Ingen extern värdering har gjorts

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer** 2023-12-31 2022-12-31

**Koncern**

*Ackumulerade anskaffningsvärden:*

- Vid årets början	28 160 593	27 736 277
- Nyanskaffningar	6 314 452	649 316
- Avyttringar och utrangeringar	-569 829	-225 000
Vid årets slut	33 905 216	28 160 593

*Ackumulerade avskrivningar*

- Vid årets början	-20 281 890	-18 108 499
- Återförda avskrivningar på avyttringar	293 557	11 250
-Årets avskrivning	-2 046 609	-2 184 641
Vid årets slut	-22 034 942	-20 281 890

**Redovisat värde vid årets slut** **11 870 274** **8 188 811**

**Moderföretag**

*Ackumulerade anskaffningsvärden:*

- Vid årets början	291 682	291 682
- Nyanskaffningar	1 316 000	0
Vid årets slut	1 607 682	291 682

*Ackumulerade avskrivningar*

- Vid årets början	-191 682	-191 682
-Årets avskrivning	-145 226	0
Vid årets slut	-336 908	-191 682

**Redovisat värde vid årets slut** **1 270 774** **100 000**

**Not 17 Andelar i koncernföretag**

2023-12-31 2022-12-31

**Moderföretag**

*Ackumulerade anskaffningsvärden:*

- Vid årets början	10 217 804	10 167 804
- Förvärv	4 786 096	50 000
- Avyttring Incita Nybro AB, 556242-4795	-2 100 000	0
Vid årets slut	12 903 900	10 217 804

**Redovisat värde vid årets slut** **12 903 900** **10 217 804**

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag	Org nr	Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Verkmästaren i Kalmar	559205-0883	Kalmar	500	100	4 761 096
Incita Fastig.service AB	556301-9297	Kalmar	64 000	100	170
Incita Syd AB	556702-8872	Kalmar	1 000	100	440 500
ConPipe Holding AB	556743-5572	Kalmar	3 000	100	6 800 000
Sport & Lek i Nybro AB	559118-8980	Nybro	500	100	50 000
Sydsvenska Grödor AB	559151-7726	Kalmar	1 000	100	702 134
Incita Väst AB	559254-9579	Kalmar	100	100	25 000
Nyanäs Skog AB	559237-9613	Kalmar	100	100	50 000
Incita Kraft AB	559408-1241	Kalmar	100	100	25 000
Incita Energi AB	559439-2226	Kalmar	100	100	25 000
Oaklundia LTD		Cypern	100	100	25 000
					12 903 900

**Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
- Vid årets början	56 628 258	56 628 258
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 628 258</b>	<b>56 628 258</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
- Vid årets början	56 628 258	56 628 258
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 628 258</b>	<b>56 628 258</b>

**Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag**

Intresseföretag / org nr / säte	Andelar/ antal i %	Kapitalandelens värde i koncernen	Redovisat värde hos moderföretaget
Janoaria Invest AB, 559075-4643, Kalmar	50	25 000	25 000
Stall Helt Klart HB, 969791-3276, Kalmar	20	0	0
Fastighetsbolaget Norden Holding AB, 559192-9871, Kalmar	50	56 603 258	56 603 258

**Not 19 Andra Långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
- Vid årets början	14 279 799	13 398 750
- Tillkommande tillgångar	48 252 906	881 049
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>62 532 705</b>	<b>14 279 799</b>

**Moderföretag**

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	14 218 590	13 398 750
- Tillkommande tillgångar	48 013 258	819 840
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>62 231 848</b>	<b>14 218 590</b>

**Not 20 Disposition av vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		687 333 610
		<u>687 333 610</u>

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde**

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	50 000	50 000
Kvotvärde	100	100

**Not 22 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotid, senare än fem år från balansdagen	28 313 500	29 834 250

**Not 23 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit	10 000 000	10 000 000
Outnyttjad del	-7 379 500	-3 833 784
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>2 620 500</b>	<b>6 166 216</b>

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna semesterlöner och sociala avgifter	3 484 452	2 807 468
Upplupna ränteutgifter	65 329	142 111
Upplupna kostnader	2 896 553	2 833 335
Förutbetalda intäkter	835 428	1 028 298
	<u>7 281 762</u>	<u>6 811 212</u>
<b>Moderföretag</b>		
Upplupna semesterlöner och sociala avgifter	196 797	242 163
Upplupna kostnader	200 000	195 784
	<u>396 797</u>	<u>437 947</u>

**Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncern</b>		
Fastighetsinteckningar	36 500 000	43 758 851
Företagsinteckningar	14 600 000	14 750 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	624 992	791 992
Borgensåtagande för intresseföretag	70 000 000	70 000 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	3 000 000	3 000 000
Borgensåtagande för andra företag	22 550 000	22 550 000
Värdepappersdepå	375 520 559	287 813 440
	<u>522 795 551</u>	<u>442 664 283</u>
<b>Moderföretag</b>		
Borgensåtagande för andra företag	22 550 000	22 550 000
Borgensåtagande för intresseföretag	70 000 000	70 000 000
Värdepappersdepå	375 520 559	287 813 440
	<u>468 070 559</u>	<u>380 363 440</u>

**Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har investeringar skett i två omgångar i intressebolaget YABIE AB. Dels har vi deltagit i en nyemission och därutöver förvärvat en post på marknaden. Vidare har en större investering gjorts i Intressebolaget C-Green AB, där Incita väntas få representation i styrelsen. C-Green AB väntas noteras på Stockholms Fondbörs under 2025.

Utbyggnaden av Conpipe Scandinavia ABs fabrik i Halltorp flyter på enligt plan. Kontorsdelen blir inflyttningsklar till semestern. Organisationsförändringar har gjorts, i huvudsak bland tjänstemän. Detta har lett till att VD har slutat och kommer att ersättas internt.

Incita Kraft ABs satsning på batterilagringstjänster mot Svenska Kraftnät har börjat generera intäkter. Verksamheten har varit igång för kort tid för att kunna lämna någon tillförlitlig prognos om framtida utveckling, men det ser onekligen lovande ut.

**Not 27 Likvida medel**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernföretag</b>		
Disponibla banktillgodohavanden	158 403 874	188 596 029
<b>Moderföretag</b>		
Disponibla banktillgodohavanden	153 832 619	184 740 646

**Not 28 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotid, senare än fem år från balansdagen	20 469 408	20 469 408

**Not 29 Nyckeltalsdefinitioner**

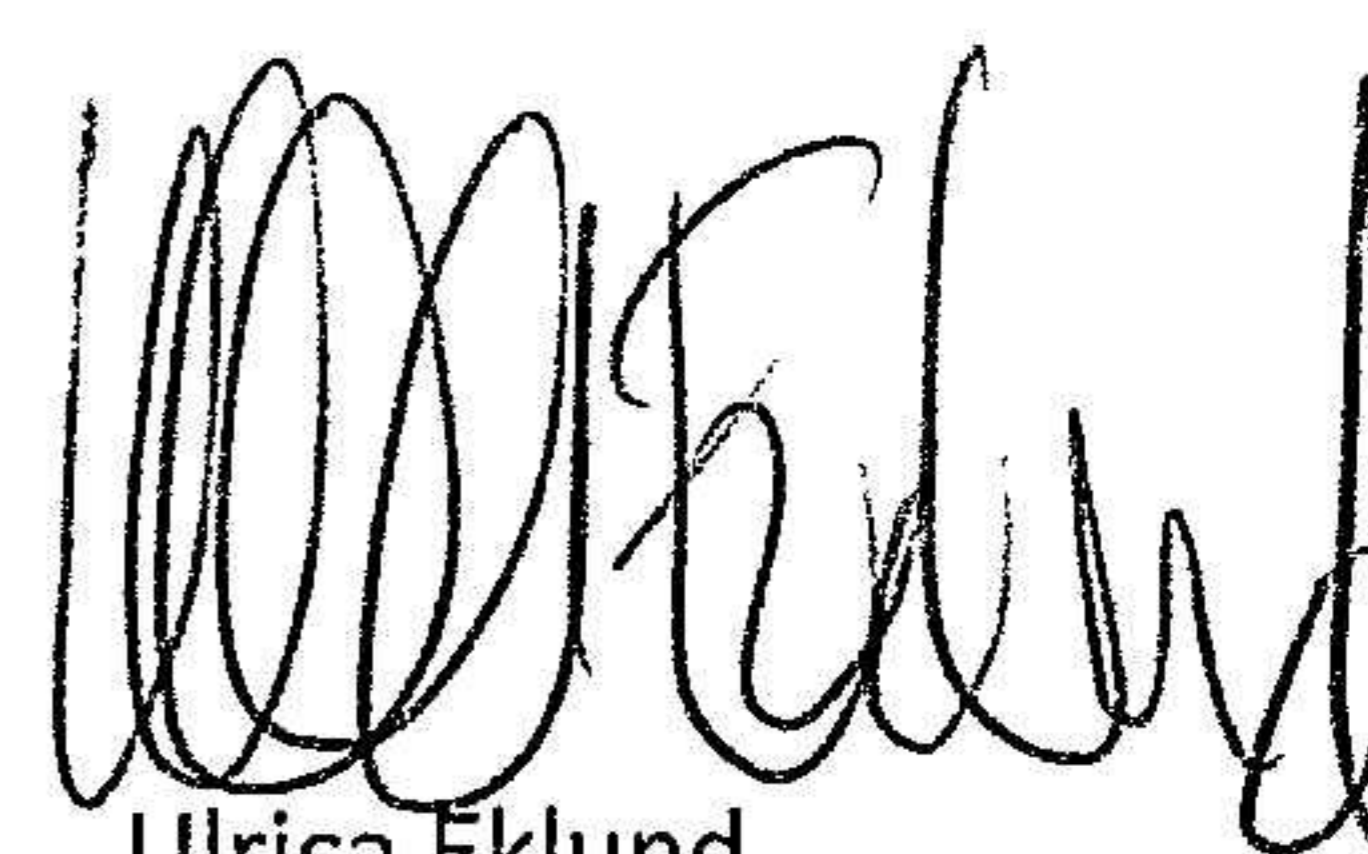
<i>Rörelsemarginal:</i>	Rörelseresultat / Nettoomsättning
<i>Balansomslutning:</i>	Totala tillgångar
<i>Avkastning på eget kap.</i>	Årets res hänf till mfs aktieägare/genomsn eget kap hänf till mfs aktieägare
<i>Soliditet</i>	(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / totala tillgångar

Underskrifter

Kalmar 2024-06-28

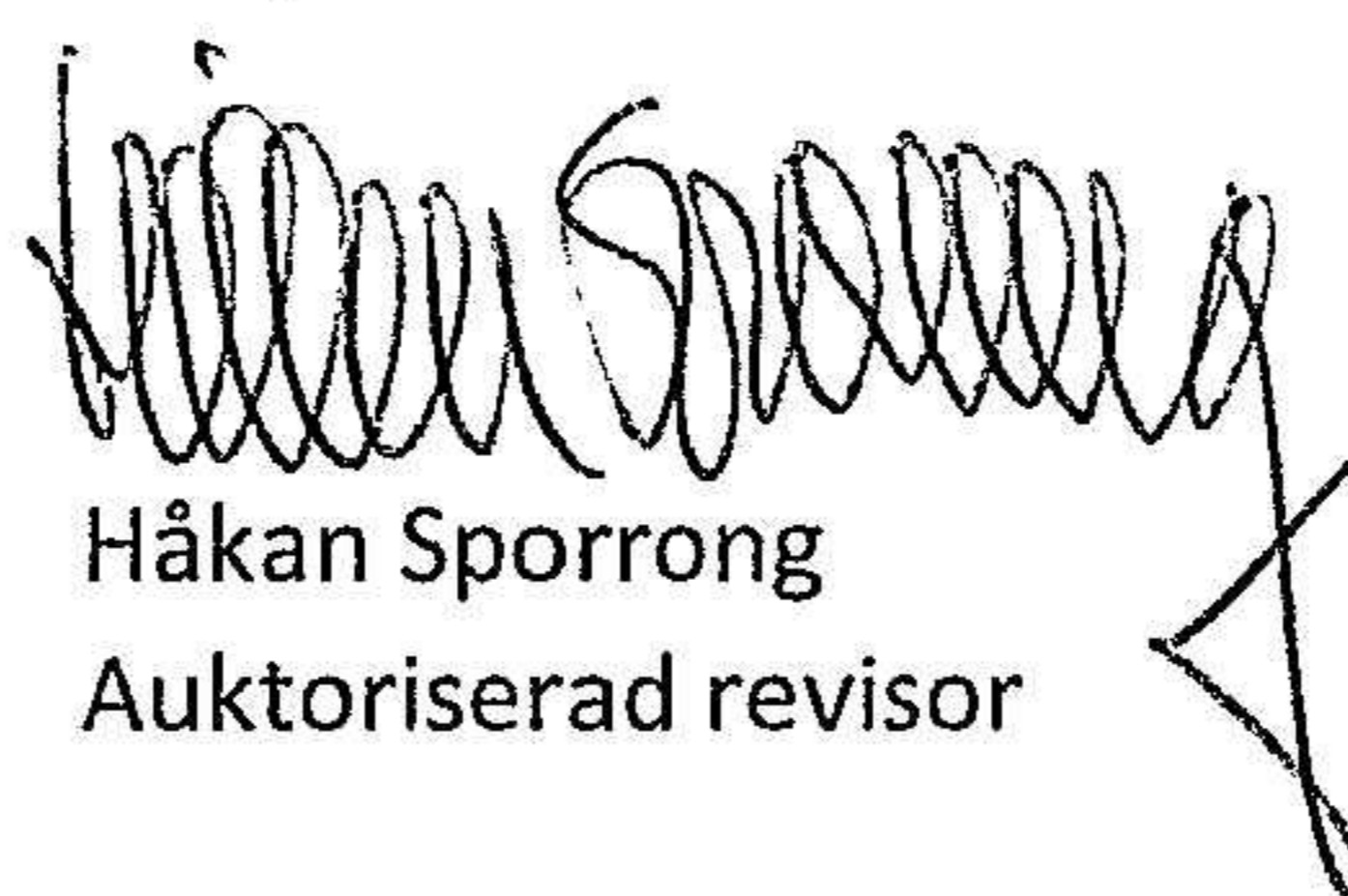
  
Erik Eklund  
Verkställande direktör/  
Styrelseledamot

  
Jan Eklund  
Styrelseordförande/Styrelseledamot

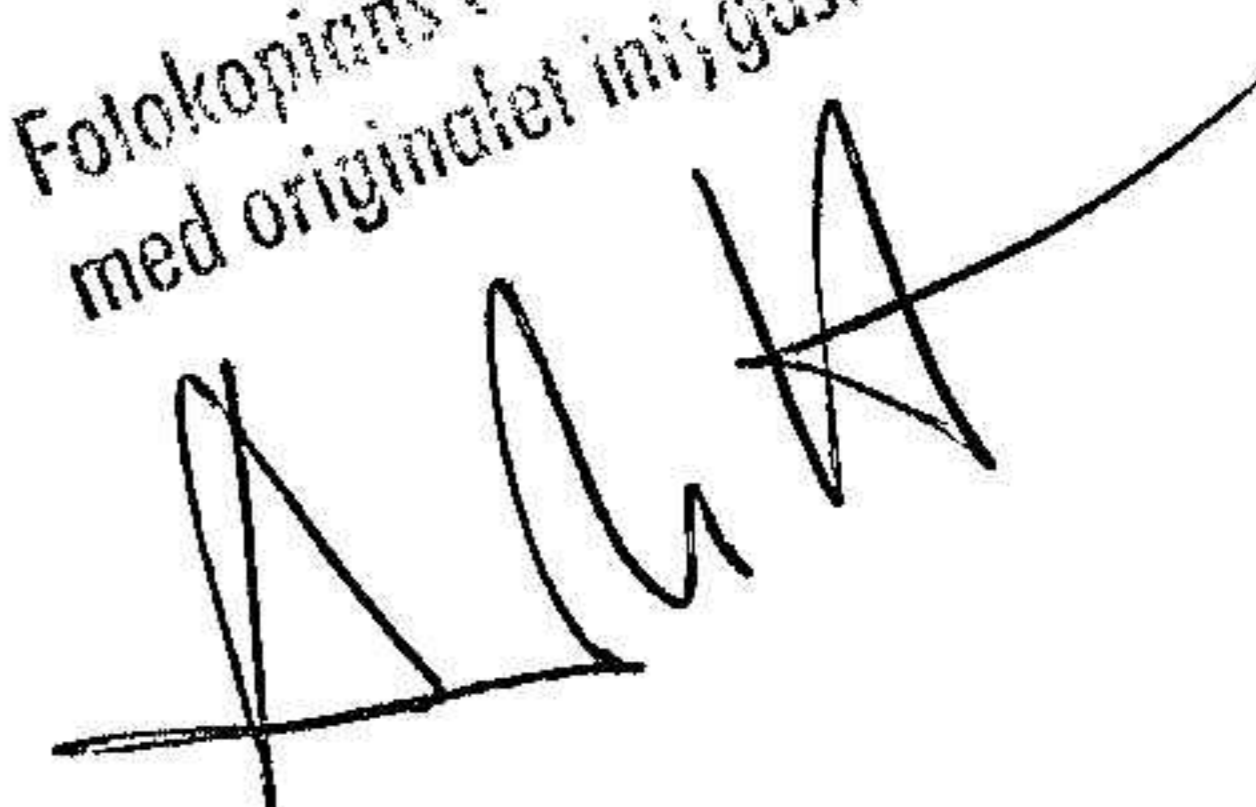
  
Ulrica Eklund  
Styrelseledamot

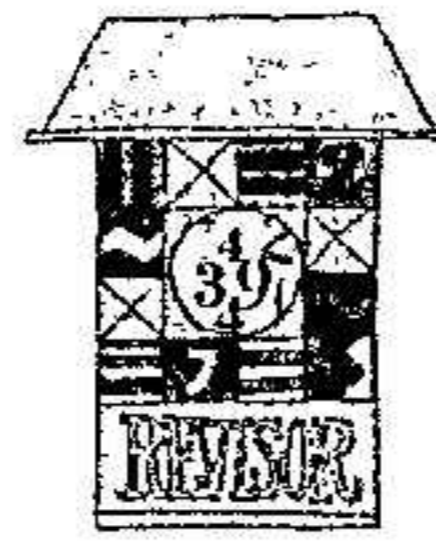
Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

  
Anders Råsmar  
Auktoriserad revisor

  
Håkan Sporrang  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Incita Förvaltning Aktiebolag  
Org.nr. 556251-5295

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Incita Förvaltning Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

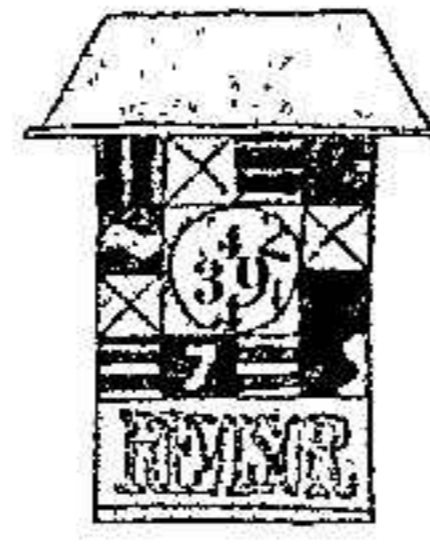
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ff



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Incita Förvaltning Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

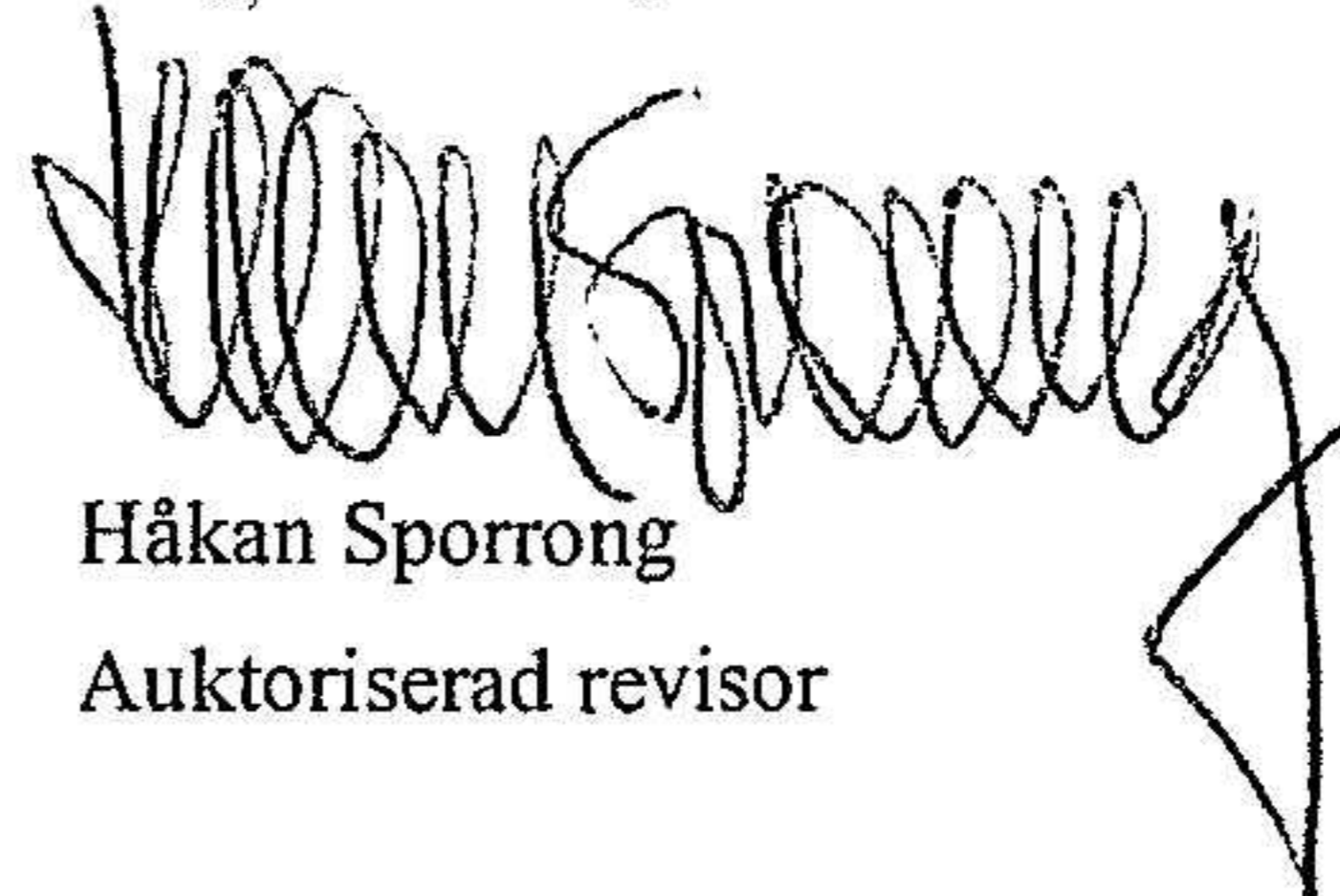
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

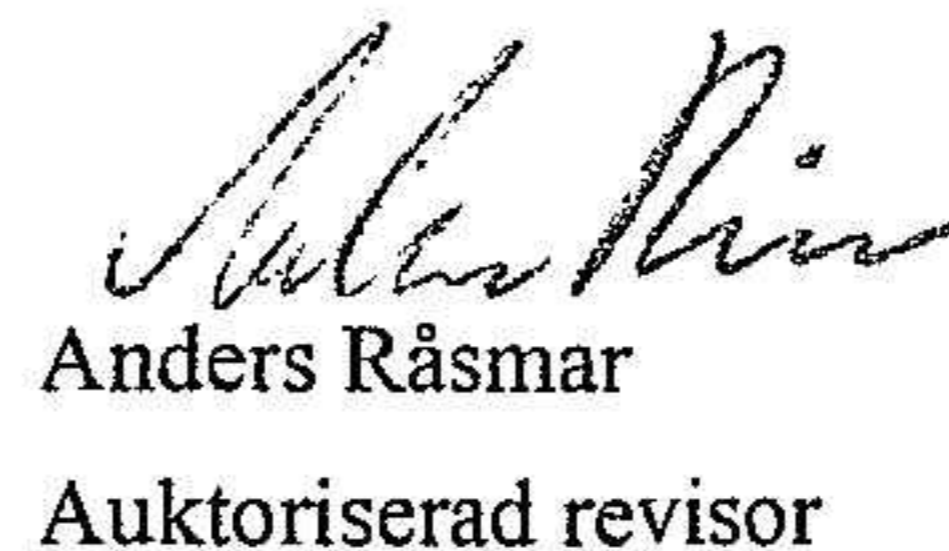
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 juni 2024



Håkan Sporrong  
Auktoriserad revisor



Anders Råsmar  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

