

Styrelsen för

Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB
Org nr 556796-2336

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB intygar, att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 mars 2023.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö 2023-03-01

Olov Lindberg



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är i Kävlinge kommun.

Flerårsöversikt

	2022-01	2021-01	2020-01	2019-01	2018-01
	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12	2018-12
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-22 195	-4 607	319 652	-14 483	100 170
Soliditet	96%	96%	99%	99%	100%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	0	690 190	-4 607
<i>Disposition av vinstmedel enligt årsstämmobeslut</i>				
Balanserat i ny räkning			-4 607	4 607
Årets resultat				-22 195
Vid årets slut	100 000	0	685 583	-22 195

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	685 583
Årets resultat	-22 195
Summa	663 388

Disponeras enligt följande:

Utdelas	0
Balanseras i ny räkning	663 388
Summa	663 388

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-29 279	-21 722
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-29 279	-21 722
RÖRELSERESULTAT		-29 279	-21 722
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 084	17 115
<i>Summa finansiella poster</i>		7 084	17 115
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-22 195	-4 607
ÅRETS RESULTAT		-22 195	-4 607

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Intresseföretag	2	225 782	150 482
Fordringar hos Intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	323 794	392 013
		<u>549 576</u>	<u>542 495</u>
Summa anläggningstillgångar		549 576	542 495
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 027	3 024
		<u>3 027</u>	<u>3 024</u>
<i>Kassa och bank</i>		240 286	269 565
Summa omsättningstillgångar		243 313	272 589
SUMMA TILLGÅNGAR		792 889	815 084
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		685 583	690 190
Årets resultat		-22 195	-4 607
		<u>663 388</u>	<u>685 583</u>
Summa eget kapital		763 388	767 995
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		25 001	25 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	4 500
Summa kortfristiga skulder		<u>29 501</u>	<u>29 501</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		792 889	797 496

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	150 482	0
Årets Inköp	75 300	150 482
Vid årets slut	225 782	150 482
Redovisat värde vid årets slut	225 782	150 482

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	392 013	533 654
Tillkommande	7 081	8 841
Avgående	-75 300	-150 482
Vid årets slut	323 794	392 013
Redovisat värde vid årets slut	323 794	392 013

Kävlinge, 2023-03-01


Olov Lindberg