

**Årsredovisning**  
för  
**Jovi Gruppens Fastighets AB**  
559359-1141

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jovi Gruppens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyringe den 19 november 2025

  
Jörgen Persson

# Årsredovisning

för

## Jovi Gruppens Fastighets AB

559359-1141

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Jovi Gruppens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, hyr ut och förvaltar fastigheten Karlshamn Stilleryd 2:86.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jovi Gruppen AB, 559358-1035.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (8 mån)	2022
Nettoomsättning	2 108	2 102	1 295	312
Resultat efter finansiella poster	137	63	60	-76
Soliditet (%)	1	1	1	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	84 166	54 236	163 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 236	-54 236	0
Årets resultat			108 840	108 840
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>138 402</b>	<b>108 840</b>	<b>272 242</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 402
årets vinst	108 840
	<b>247 242</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	147 242
	<b>247 242</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 107 860

2 101 987

Övriga rörelseintäkter

35 191

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 143 051**

**2 101 987**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-511 808

-475 451

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-721 336

-635 380

**Summa rörelsekostnader**

**-1 233 144**

**-1 110 831**

**Rörelseresultat**

**909 907**

**991 156**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 565

1 306

Räntekostnader och liknande resultatposter

-774 400

-929 342

**Summa finansiella poster**

**-772 835**

**-928 036**

**Resultat efter finansiella poster**

**137 072**

**63 120**

**Resultat före skatt**

**137 072**

**63 120**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-28 232

-8 884

**Årets resultat**

**108 840**

**54 236**

2025112107901

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

19 211 839

19 491 941

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 211 839**

**19 491 941**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 211 839**

**19 491 941**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

9 885

34 592

Övriga fordringar

51

163 339

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 294

71 141

**Summa kortfristiga fordringar**

**82 230**

**269 072**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

881 275

562 082

**Summa kassa och bank**

**881 275**

**562 082**

**Summa omsättningstillgångar**

**963 505**

**831 154**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 175 344**

**20 323 095**

2025112107902



## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

138 402

84 166

Årets resultat

108 840

54 236

**Summa fritt eget kapital**

**247 242**

**138 402**

**Summa eget kapital**

**272 242**

**163 402**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

18 699 740

18 771 556

**Summa långfristiga skulder**

**18 699 740**

**18 771 556**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 750

228 207

Skatteskulder

93 106

30 993

Övriga skulder

86 369

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

966 137

1 128 937

**Summa kortfristiga skulder**

**1 203 362**

**1 388 137**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 175 344**

**20 323 095**

2025112107903



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

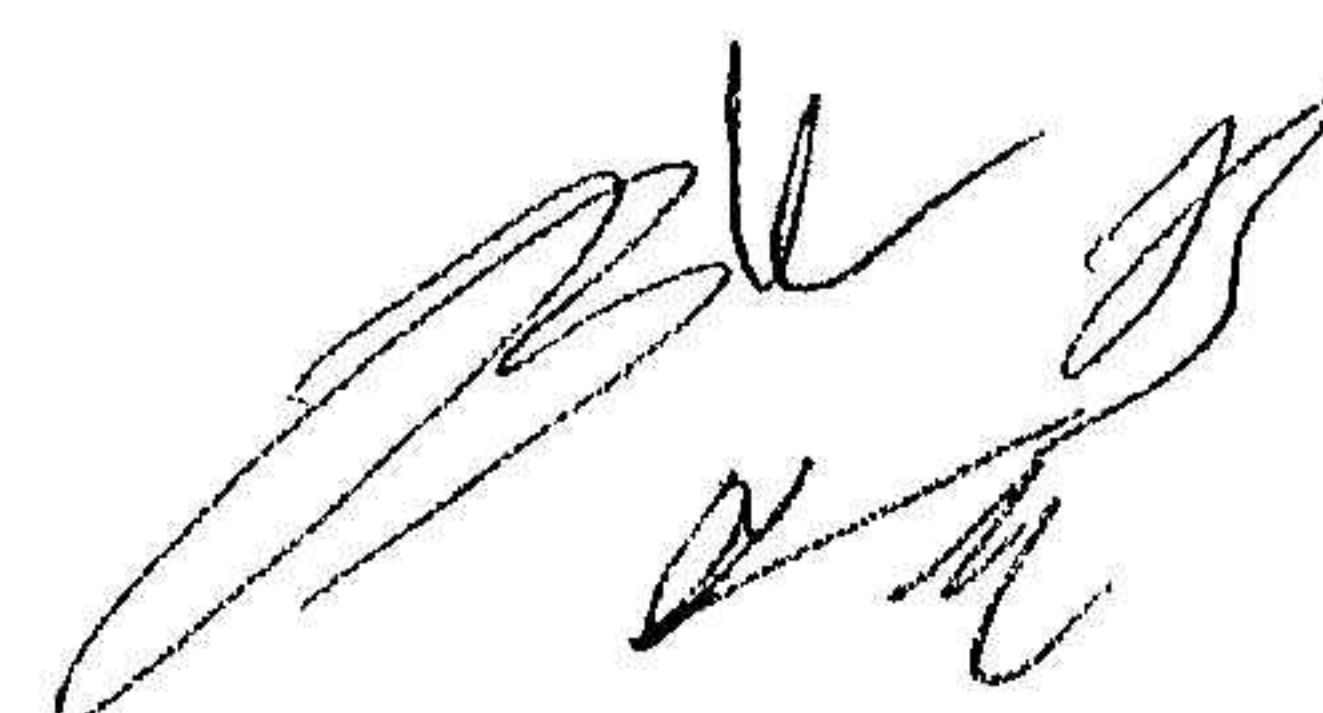
### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 633 396	17 184 490
Inköp	441 234	3 448 906
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 074 630</b>	<b>20 633 396</b>
Ingående avskrivningar	-1 141 455	-506 075
Årets avskrivningar	-721 336	-635 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 862 791</b>	<b>-1 141 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 211 839</b>	<b>19 491 941</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas in senare än fem år efter balansdagen.	18 699 740	18 771 556
	<b>18 699 740</b>	<b>18 771 556</b>

Ingen fastställd amorteringsplan.



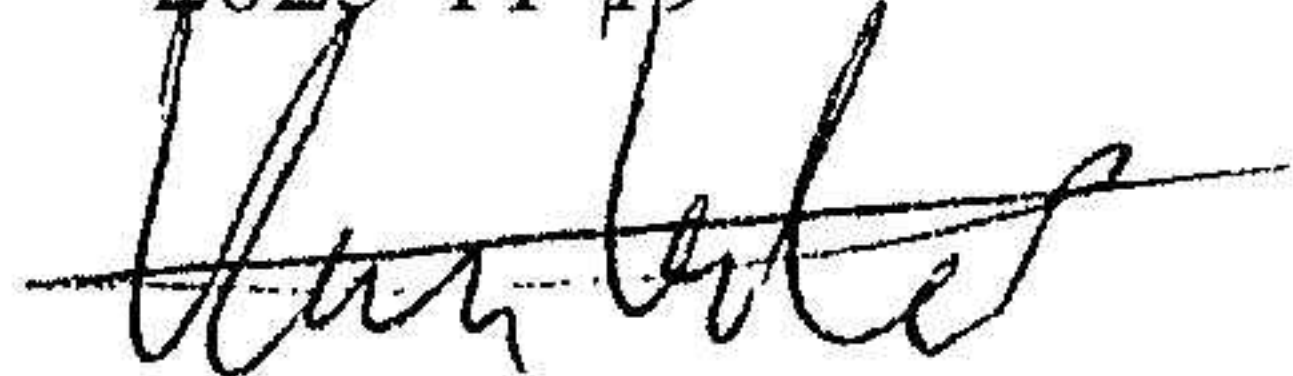
Årsredovisningen beslutades den 19 november 2025

Hässleholm

  
Jörgen Persson

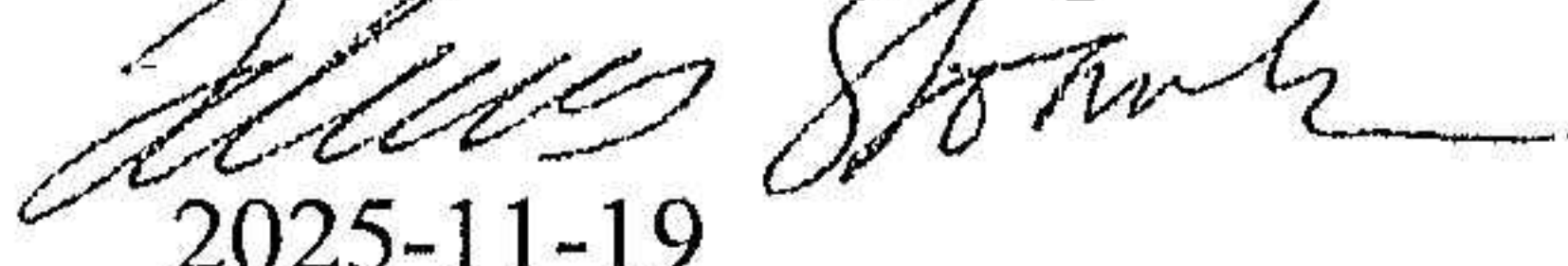
Ordförande

2025-11-19

  
Viktor Lövestedt

2025-11-19

Johannes Strömberg

  
2025-11-19

Jonas Björk

2025-11-19  


2025112107905