

# Årsredovisning

för

## Gruvbörsern Fastighets AB

559470-7837

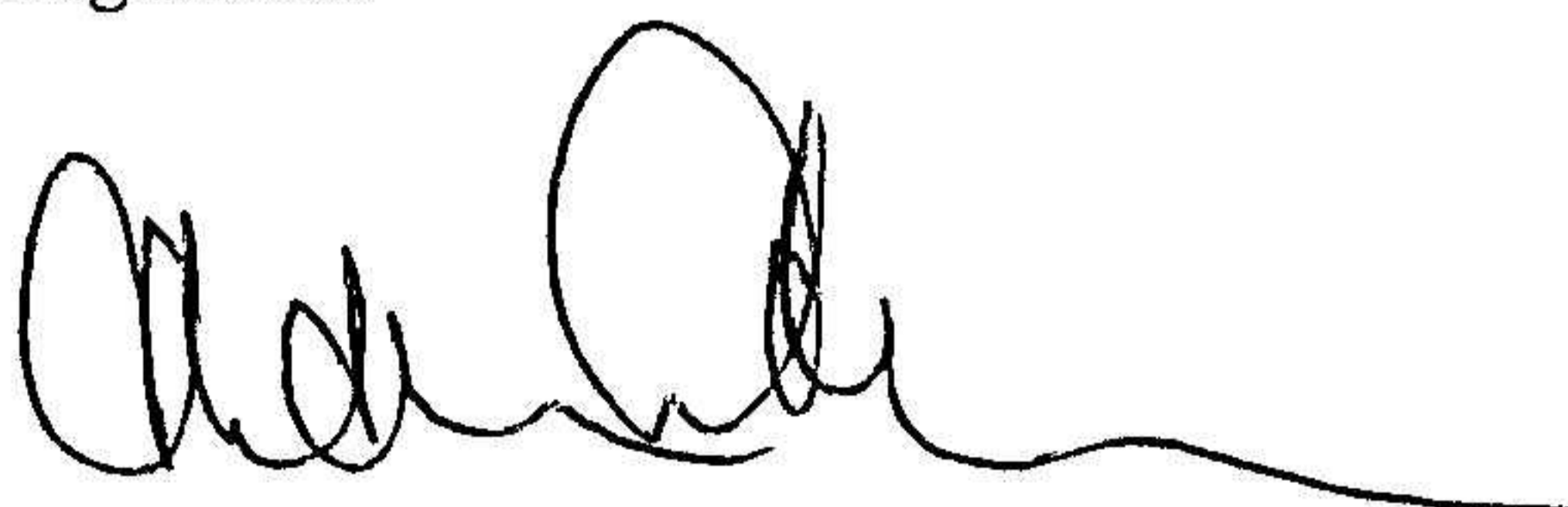
Räkenskapsåret

2024-02-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gruvbörsern Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



MATTIAS RÖNNBÄCK, VD 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gruvbörsen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Luleälven Fastigheter AB, org 556987-1113 med säte i Luleå. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gruvbörsen Fastighets AB förvärvade året fastigheten Kiruna Börsen 2 genom förvärv av bolaget Kiruna Börsen 2 AB. Förvärvet finansierade dels genom upptagande av lån i bolagen Porsön Fastighets AB, Least Fastighets AB och Gruvbörsen Fastighets AB samt genom belåning av den egna fastigheten. Finansieringen från systerbolagen har, via moderbolaget Luleälven Fastigheter AB, har initialt tillförts bolaget i form lån för att därefter i samband med årsskiftet omvandlas till ägartillskott. Målbolaget, Kiruna Börsen 2 AB har under 2025 fusionerats in i det förvärvande bolaget Gruvbörsen Fastighets AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	16 428
Resultat efter finansiella poster	-3 141
Soliditet (%)	42

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		129 000 000		<b>129 000 000</b>
Årets resultat			-3 481 133	<b>-3 481 133</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>129 000 000</b>	<b>-3 481 133</b>	<b>125 543 867</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 000 000
årets förlust	-3 481 133
	<b>125 518 867</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	125 518 867
	<b>125 518 867</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-02-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		16 427 614
Övriga rörelseintäkter		349 040
		<b>16 776 654</b>

### Rörelsens kostnader

Driftskostnader		-3 592 631
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 808 688
		<b>-11 401 319</b>

### Rörelseresultat

**5 375 335**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		94 685
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	858 362
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 468 939
		<b>-8 515 892</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-3 140 557**

### Resultat före skatt

**-3 140 557**

Skatt på årets resultat

-340 576

### Årets resultat

**-3 481 133**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	289 525 003
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 539 847
		<b>291 064 850</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Uppskjuten skattefordran		573 042
		<b>573 042</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>291 637 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		2 111 149
Aktuella skattefordringar		274 812
Övriga fordringar		2 476 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 685
		<b>4 956 857</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 802 173
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 759 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>301 396 922</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

129 000 000

Årets resultat

-3 481 133

**125 518 867**

**Summa eget kapital**

**125 543 867**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

133 770 000

**Summa långfristiga skulder**

**133 770 000**

#### Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga skulder

2 730 000

Leverantörsskulder

696 818

Skulder till koncernföretag

6 847 019

Övriga skulder

430 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 378 714

**Summa kortfristiga skulder**

**42 083 055**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**301 396 922**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, grund	1 %
Stomkompletteringar/innerväggar	2 %
Värme, sanitet	1,66 %
El	2 %
Inre ytskikt	4 %
Fasad	2 %
Fönster	2 %
Yttertak	2,5 %
Ventilation	4 %
Hiss etc	3,33 %
Styr & övervakning	5 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i länets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, d.v.s., det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

#### ***Upplupet anskaffningsvärde***

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### ***Aktieägartillskott***

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

### Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Luleälven Fastigheter AB, org nr 556987-1113, med säte i Luleå

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

Ränteint fr oms. tillgångar	815 928
Skattefria ränteintäkter	42 434
	<b>858 362</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

Räntekostn långfr skulder	3 809 731
Övriga räntekostnader	17 564
Räntekostnader långfr fordran moderbol	5 641 644
	<b>9 468 939</b>

### Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

Övertaget vid fusion	298 104 132
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>298 104 132</b>

Avskrivningar övertaget vid fusion	
Årets avskrivningar	-8 579 129
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 579 129</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>289 525 003</b>
---------------------------------	--------------------

2025090503373

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2024-12-31**

Övertaget vid fusion 1 972 085  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 972 085**

Avskrivningar övertaget vid fusion -226 925  
Årets avskrivningar -205 313  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -432 238**

**Utgående redovisat värde 1 539 847**

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

Banklån, förfaller senare än 5 år 126 000 000  
Banklån, förfaller inom 5 år 7 770 000  
**133 770 000**

Gruvbörsen Fastighets AB  
Org.nr 559470-7837

10 (10)

2025090503374

Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Rönnbäck  
VD

Jan Åhlander  
Ordförande

Clas Hjort  
Styrelseledamot

Thomas Nilsson  
Styrelseledamot

Darren Salvage  
Styrelseledamot

Nils-Erik Forsberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Eva-Lena Fredriksson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

-----

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Thomas Nilsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-08-30 10:12:23 GMT+02:00  
Transaktions-ID: bb45e10d1c57444286b883eb0d3c7d68

## Underskrift 2

Namn: Clas Hjorth  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-08-30 10:16:24 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8109d425610b4b3b90ccc315fe25444f

## Underskrift 3

Namn: Darren Salvage  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-08-30 11:26:08 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 2aad0c86e4a14ad2bb46616b584e7342

## Underskrift 4

Namn: Mattias Rönnbäck  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-08-30 11:57:06 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7ba286a29b15483d9147bbef221b6149

## Underskrift 5

Namn: Jan Åhlander  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-08-30 13:49:39 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 004932937b204038b5d46485f0c6498c

## Underskrift 6

Namn: Nils-Erik Forsberg  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-08-30 22:13:03 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0b1787198f9446fc9f5cc976e934d01f

## Underskrift 7

Namn: Eva-Lena Fredriksson  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-08-31 08:36:49 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 3ff6004bcb334639a91558a7cf0d0e24

2025090503375

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gruvbörsern Fastighets AB  
organisationsnummer 559470-7837

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gruvbörsern Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gruvbörsern Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gruvbörsern Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gruvbörser Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gruvbörser Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Luleå, datum enligt elektronisk signatur

Deloitte AB

Eva-Lena Fredriksson  
Auktoriserad revisor

