

Årsredovisning

för

Exerra AB

556260-2333

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Exerra AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro den 21 juni 2023



Styrelsen och verkställande direktören för Exerra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sedan 2015 fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har företaget avyttrat fastigheten Tibro Trähandlaren 4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	93	279	272	242
Resultat efter finansiella poster	1 217	261	29	50
Soliditet (%)	96	26	24	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	43 495	8 928	292 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 928	-8 928	0
Årets resultat				489 747	489 747
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	52 423	489 747	782 170

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 423
årets vinst	489 747
	542 170
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	42 170
	542 170

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062620119

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		93 000	279 002
Övriga rörelseintäkter		1 211 232	191 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 304 232	470 426

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-78 791	-129 450
Personalkostnader	2	-663	-512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-56 691
Summa rörelsekostnader		-79 454	-186 653
Rörelseresultat		1 224 778	283 773

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 985	-22 530
Summa finansiella poster		-7 973	-22 530
Resultat efter finansiella poster		1 216 805	261 243

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-600 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-250 000
Resultat före skatt		616 805	11 243

Skatter

Skatt på årets resultat		-127 058	-2 315
Årets resultat		489 747	8 928

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

1 114 104

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

2 473

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 116 577

Summa anläggningstillgångar

0

1 116 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 000

Fordringar hos koncernföretag

810 000

0

Övriga fordringar

5 084

12 863

Summa kortfristiga fordringar

815 084

13 863

Summa omsättningstillgångar

815 084

13 863

SUMMA TILLGÅNGAR

815 084

1 130 440

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	52 423	43 495
Årets resultat	489 747	8 928
Summa fritt eget kapital	542 170	52 423
Summa eget kapital	782 170	292 423

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	32 888	14 293
Övriga skulder till kreditinstitut	0	520 000
Leverantörsskulder	26	21 804
Skulder till koncernföretag	0	270 000
Övriga skulder	0	8 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 250
Summa kortfristiga skulder	32 914	838 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

815 084 **1 130 440**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 460 950	1 460 950
Försäljningar/utrangeringar	-1 460 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 460 950
Ingående avskrivningar	-346 846	-296 088
Försäljningar/utrangeringar	346 846	0
Årets avskrivningar	0	-50 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-346 846
Utgående redovisat värde	0	1 114 104

2023062620124

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 266	41 266
Försäljningar/utrangeringar	-41 266	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	41 266
Ingående avskrivningar	-38 793	-32 860
Försäljningar/utrangeringar	38 793	0
Årets avskrivningar		-5 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-38 793
Utgående redovisat värde	0	2 473

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 070 000
	0	1 070 000

Tibro den 21 juni 2023


Peter Thunborg
Verkställande direktör