

Årsredovisning

för

J-O Hus i Ludvika AB

556522-3707

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Östman, Styrelseledamot
2023-11-17

Styrelsen för J-O Hus i Ludvika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med hyresfastigheter i Dalarna och Västmanland.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har två fastigheter avyttrats.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 128 | 1 245 | 1 292 | 1 220 |
| Resultat efter finansiella poster | 396 | 587 | -171 | -264 |
| Soliditet (%) | 90 | 90 | 81 | 78 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 294 981 | 386 273 | 1 801 254 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -190 000 | | -190 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 386 273 | -386 273 | 0 |
| Årets resultat | | | | 313 362 | 313 362 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 491 254 | 313 362 | 1 924 616 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 491 254 |
| årets vinst | 313 362 |
| | 1 804 616 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie) | 195 000 |
| i ny räkning överföres | 1 609 616 |
| | 1 804 616 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 127 538

1 244 877

Övriga rörelseintäkter

1 073 746

641 353

Summa rörelseintäkter

2 201 284

1 886 230

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastigheter

-1 649 910

-1 160 643

Övriga externa kostnader

-107 677

-89 744

Personalkostnader

-20 266

-19 058

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 356

-29 476

Summa rörelsekostnader

-1 805 209

-1 298 921

Rörelseresultat

396 075

587 309

Finansiella poster

Ränteintäkter

0

66

Räntekostnader

-484

-710

Summa finansiella poster

-484

-644

Resultat efter finansiella poster

395 591

586 665

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-100 000

Resultat före skatt

395 591

486 665

Skatter

Skatt på årets resultat

-82 229

-100 392

Årets resultat

313 362

386 273

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 296 388

1 452 624

Summa materiella anläggningstillgångar

1 296 388

1 452 624

Summa anläggningstillgångar

1 296 388

1 452 624

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

70 401

49 652

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 300

11 500

Summa kortfristiga fordringar

82 701

61 152

Kassa och bank

Kassa och bank

876 086

600 943

Summa kassa och bank

876 086

600 943

Summa omsättningstillgångar

958 787

662 095

SUMMA TILLGÅNGAR

2 255 175

2 114 719

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 491 254

1 294 981

Årets resultat

313 362

386 273

Summa fritt eget kapital

1 804 616

1 681 254

Summa eget kapital

1 924 616

1 801 254

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

130 000

Summa obeskattade reserver

130 000

130 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 258

9 575

Övriga skulder

65 059

65 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 242

108 880

Summa kortfristiga skulder

200 559

183 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 255 175

2 114 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 229 745 | 2 339 745 |
| Försäljningar/utrangeringar | -184 000 | -110 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 045 745 | 2 229 745 |
| Ingående avskrivningar | -777 121 | -783 395 |
| Försäljningar/utrangeringar | 55 120 | 35 750 |
| Årets avskrivningar | -27 356 | -29 476 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -749 357 | -777 121 |
| Utgående redovisat värde | 1 296 388 | 1 452 624 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 200 000 | 4 200 000 |
| | 4 200 000 | 4 200 000 |

Ludvika 2023-11-15

Jan Östman
Jan Östman