

Årsredovisning

för

Smedhagen 2 AB

559142-8452

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gösta Carlberg, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för Smedhagen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 307	2 064	3 014	2 350
Resultat efter finansiella poster	1 277	483	-2 318	1 508
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 232	1 731	76 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 731	-1 731	0
Årets resultat			146	146
Belopp vid årets utgång	50 000	26 963	146	77 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 962
årets vinst	146
	27 108
disponeras så att i ny räkning överföres	27 108
	27 108

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 307 210	2 064 164
Övriga rörelseintäkter	12 375	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 319 585	2 064 164

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-420 906	-893 729
Övriga externa kostnader	-109 797	-134 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-191 026	-207 261
Summa rörelsekostnader	-721 729	-1 235 665

Rörelseresultat

1 597 856 **828 499**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 414	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-327 424	-345 775
Summa finansiella poster	-321 010	-345 768

Resultat efter finansiella poster

1 276 846 **482 731**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 276 700	-481 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 276 700	-481 000

Resultat före skatt

146 **1 731**

Årets resultat

146 **1 731**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 854 184	10 814 093
Summa materiella anläggningstillgångar		10 854 184	10 814 093
Summa anläggningstillgångar		10 854 184	10 814 093
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		400 145	347 196
Fordringar hos koncernföretag		7 612 500	15 056 250
Övriga fordringar		150 050	150 000
Förutbetalda kostnader		75 204	13 172
Summa kortfristiga fordringar		8 237 899	15 566 618
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 170	201 106
Summa kassa och bank		162 170	201 106
Summa omsättningstillgångar		8 400 069	15 767 724
SUMMA TILLGÅNGAR		19 254 253	26 581 817

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 962	25 232
Årets resultat		146	1 731
Summa fritt eget kapital		27 108	26 963
Summa eget kapital		77 108	76 963
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	17 527 500	25 012 500
Summa långfristiga skulder		17 527 500	25 012 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 5	0	90 000
Leverantörsskulder		49 598	41 563
Skulder till koncernföretag		777 158	850 458
Skatteskulder		4 038	2 358
Övriga skulder		13 962	5 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		804 889	502 541
Summa kortfristiga skulder		1 649 645	1 492 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 254 253	26 581 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 670 455	11 670 455
Inköp	231 117	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 901 572	11 670 455
Ingående avskrivningar	-856 362	-665 336
Årets avskrivningar	-191 026	-191 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 047 388	-856 362
Utgående redovisat värde	10 854 184	10 814 093

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 527 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 527 500	25 012 500
	17 527 500	25 012 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	90 000
	0	90 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 527 500	24 652 500
	17 527 500	24 652 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 669 000	20 669 000
	20 669 000	20 669 000

Stockholm 2024-06-28

Gösta Carlberg
Gösta Carlberg