

Årsredovisning
för
Göteborg Stigberget Fastighets AB
559238-4399

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Börjesson, Styrelseledamot
2026-01-13

Styrelsen för Göteborg Stigberget Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Stigberget 27:7.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ökat uthyrningen till företags- och omsorgsbostäder. Detta har bidragit till en högre omsättning, men även medfört ökade kostnader i samband med omställningen. Investeringen bedöms stärka bolagets marginaler framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 115	1 041	0	0
Resultat efter finansiella poster	45	0	0	0
Soliditet (%)	0,2	0,1	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		302	25 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		302	-302	0
Årets resultat			18 739	18 739
Belopp vid årets utgång	25 000	302	18 739	44 041

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302
årets vinst	18 739
	19 041
disponeras så att i ny räkning överföres	19 041
	19 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	2 115 107	1 040 636
Övriga rörelseintäkter	53 420	0
	2 168 527	1 040 636

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-896 286	-247 471
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-269 955	-140 991
	-1 166 241	-388 462

Rörelseresultat

1 002 286 **652 174**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	420	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-957 406	-651 796
	-956 986	-651 796

Resultat efter finansiella poster

45 300 **378**

Resultat före skatt

45 300 **378**

Skatt på årets resultat

-26 561 -76

Årets resultat

18 739 **302**

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 655 183	22 848 588
		22 655 183	22 848 588
Summa anläggningstillgångar		22 655 183	22 848 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 344	67 974
Fordringar hos koncernföretag		330 648	0
Övriga fordringar		25 000	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		420	0
		438 412	92 974
<i>Kassa och bank</i>		97 025	132 947
Summa omsättningstillgångar		535 437	225 921
SUMMA TILLGÅNGAR		23 190 620	23 074 509

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		302	0
Årets resultat		18 739	302
		19 041	302
Summa eget kapital		44 041	25 302
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		19 329 500	13 799 500
Skulder till koncernföretag		0	3 886 852
Övriga skulder		2 660 977	5 054 477
Summa långfristiga skulder		21 990 477	22 740 829
Kortfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		1 078 000	286 000
Aktuella skatteskulder		54 347	76
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 755	22 302
Summa kortfristiga skulder		1 156 102	308 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 190 620	23 074 509

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under året övergått från årsredovisning i mindre aktiebolag, BFNAR 2008:1, (K2) till BFNAR 2012:1, (K3) årsredovisning och koncernredovisning. Bolaget har under året gjort komponentavskrivningar på sina fastigheter. Bolaget har valt att frivilligt byta regelverk därför har ingen omräkning av jämförelsesiffror gjorts.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 989 579	
Inköp	76 550	22 989 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 066 129	22 989 579
Ingående avskrivningar	-140 991	
Årets avskrivningar	-269 955	-140 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 946	-140 991
Utgående redovisat värde	22 655 183	22 848 588

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 017 500	21 596 829
	15 017 500	21 596 829

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 407 500 kronor (14 085 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 329 500	13 799 500
	19 329 500	13 799 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 078 000	286 000
	1 078 000	286 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	21 485 500	21 485 500
	21 485 500	21 485 500

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Göteborg

Henrik Börjesson
Henrik Börjesson
Ordförande
2025-12-19

Patrik Lilja
Patrik Lilja
2025-12-19

Marcus Niklasson
Marcus Niklasson
2025-12-19