

Årsredovisning

för

Wånggrens Fastighetsförvaltning AB

556172-6075

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Vånggren, Styrelseledamot
2023-06-07

Styrelsen för Wånggrens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning och uthyrning av en industrifastighet i Bengtsfors kommun. Fastigheten samt inventarier uthyres till dotterföretaget Plåtslageritjänst J Wånggren AB. Verksamheten bedrivs utan några anställda.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installation av solceller på fastighetens tak gjordes 2021 och har genererat årets bidrag från Länsstyrelsen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	180	180	120	178
Resultat efter finansiella poster	98	74	3	75
Soliditet (%)	56,7	40,7	29,2	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	405 405	437 505	962 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			437 505	-437 505	0
Årets resultat				1 093 442	1 093 442
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	842 910	1 093 442	2 056 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	842 909
årets vinst	1 093 442
	1 936 351
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	1 786 351
	1 936 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		180 000	180 000
Övriga rörelseintäkter		20 400	0
Summa rörelseintäkter		200 400	180 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 318	-57 246
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-11 200	-4 132
Summa rörelsekostnader		-54 518	-61 378
Rörelseresultat		145 882	118 622
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 134	-44 724
Summa finansiella poster		-48 134	-44 724
Resultat efter finansiella poster		97 748	73 898
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 280 000	478 000
Summa bokslutsdispositioner		1 280 000	478 000
Resultat före skatt		1 377 748	551 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-284 306	-114 393
Årets resultat		1 093 442	437 505

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 6	588 128	599 328
Summa materiella anläggningstillgångar		588 128	599 328
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 178 328	898 328
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 178 328	1 898 328
Summa anläggningstillgångar		3 766 456	2 497 656
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 268	52 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga fordringar		34 268	82 491
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	18 047
Summa kassa och bank		1	18 047
Summa omsättningstillgångar		34 269	100 538
SUMMA TILLGÅNGAR		3 800 725	2 598 194

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		842 909	405 405
Årets resultat		1 093 442	437 505
Summa fritt eget kapital		1 936 351	842 910
Summa eget kapital		2 056 351	962 910
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	120 000
Summa obeskattade reserver		120 000	120 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	1 244 120	1 295 817
Summa långfristiga skulder		1 244 120	1 295 817
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		5 936	5 186
Skatteskulder		298 627	149 842
Övriga skulder		13 687	4 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		380 254	219 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 800 725	2 598 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 913 698	1 681 698
Inköp		232 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 913 698	1 913 698
Ingående avskrivningar	-1 314 370	-1 310 238
Årets avskrivningar	-11 200	-4 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 325 570	-1 314 370
Utgående redovisat värde	588 128	599 328

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

100% av aktierna i Plåtslageritjänst J Wånggren AB (556538-2669)

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 328	620 328
Tillkommande fordringar	1 280 000	278 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 178 328	898 328
Utgående redovisat värde	2 178 328	898 328

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 045 797	1 095 801
	1 045 797	1 095 801
Årliga amorteringar om 50.004 kr		

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
Borgenåtagande dotterbolag	400 000	400 000
	1 900 000	1 900 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen ser i dagsläget inte något väsentligt som får påverkan på verksamheten.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtsfors 2023-06-07

Johan Vånggren
Johan Vånggren
Ordförande