

# ÅRSREDOVISNING 2023

Rovall Fastigheter AB  
Org.nr: 559182-4437

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rovall Fastigheter AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11/3-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Sundsvall den 11/3-24



Robin Adervall

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamhet

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget förvaltar även värdepapper, både onoterat och noterat.  
Företagets säte är i Sundsvall.

### Flerårsöversikt

		2023	2022	2021
Nettoomsättning	kr	1 519 691	1 112 690	970 000
Resultat efter finansiella poster	kr	618 533	11 181 464	567 747
Soliditet	%	88	72	21

Definition av nyckeltal

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 101 411	11 009 253	12 610 664
Utdelning			- 200 000	- 200 000
Balanseras i ny räkning		11 009 253	- 11 009 253	-
Årets resultat			409 570	409 570
Belopp vid årets utgång	500 000	12 110 664	209 570	12 820 234

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 110 664
Årets resultat	409 570
	<hr/>
	12 520 234

#### Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	12 320 234
	<hr/>
	12 520 234

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

FA

2024031203454

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 519 691	1 112 692
Övriga rörelseintäkter			
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 519 691</b>	<b>1 112 692</b>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-41 290	-41 290
Övriga rörelsekostnader		-471 195	-174 981
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-326 101	-236 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-838 586</b>	<b>-453 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>681 105</b>	<b>659 662</b>
Finansiella poster			
Resultat vid försäljning av värdepapper i dotterbolag/intressebolag			10 732 426
Ränteintäkter		98 538	17 685
Räntekostnader		-161 109	-228 309
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 571</b>	<b>10 521 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>618 534</b>	<b>11 181 464</b>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>518 534</b>	<b>11 081 464</b>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 963	-72 211
<b>Årets resultat</b>		<b>409 571</b>	<b>11 009 253</b>

2024031203455

KOA

## BALANSRÄKNING

<b>TILLGÅNGAR</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	5 907 267	6 017 389
Övriga materiella anläggningstillgångar		622 085	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 529 352</b>	<b>6 017 389</b>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	2 708 956	1 909 074
Andra långfristiga fordringar		50 000	50 000
Övriga finansiella tillgångar		1 000 000	
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 758 956</b>	<b>1 959 074</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 288 308</b>	<b>7 976 463</b>
Omsättningstillgångar			
Kortsiktiga fordringar		476 651	-6 835
Kassa och bank		3 448 901	9 481 843
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 925 552</b>	<b>9 475 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 213 860</b>	<b>17 451 471</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 410 664	1 101 411
Årets resultat		409 570	11 009 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 820 234</b>	<b>12 110 664</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 320 234</b>	<b>12 610 664</b>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		500 000	400 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>500 000</b>	<b>400 000</b>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 004 149	4 217 883
Skatteskulder		389 477	222 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 393 626</b>	<b>4 440 807</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 213 860</b>	<b>17 451 471</b>

## NOTER

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### 2 Avskrivning

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år  
Inventarier, verktyg, installationer: 5 år

### 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 824 832
Inköp	131 914
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 956 746</b>

Ingående avskrivningar	807 443
Årets avskrivningar	242 036
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>1 049 479</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 907 267</b>
---------------------------------	------------------

### 4 Andelar i intresseföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 909 074
Inköp	799 882
Försäljningar	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 708 956</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 708 956</b>
---------------------------------	------------------

### 5 Revisor

Företaget har valt att inte ha någon revisor

Sundsvall den 11/3-2024

Robin Adervall  
Styrelseledamot

