

Årsredovisning
för
Hållsta Park Fastighets AB
556742-9872

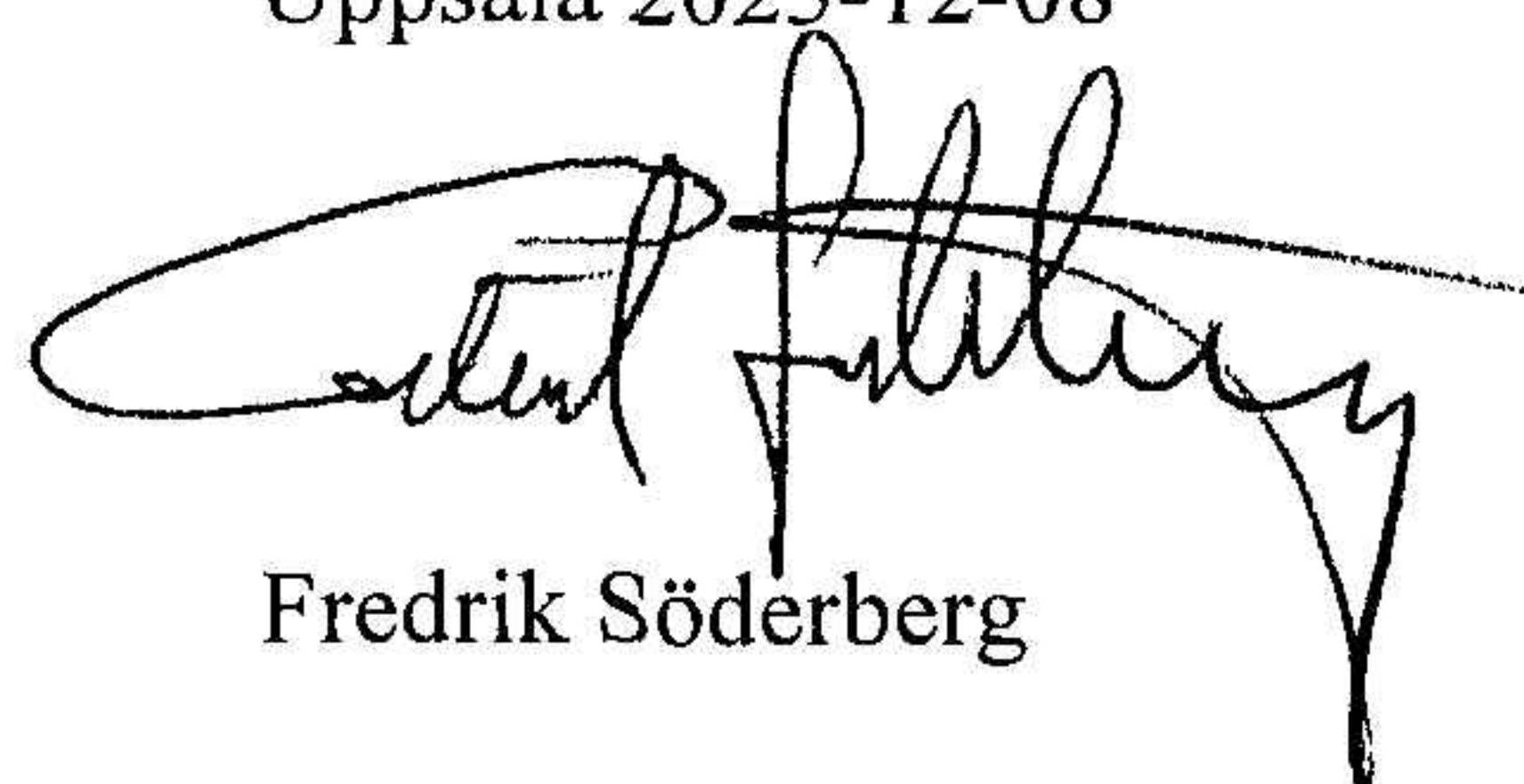
Räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hållsta Park Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-12-08



Fredrik Söderberg

Årsredovisning

för

Hållsta Park Fastighets AB

556742-9872

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Hållsta Park Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företags verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger och förvaltar fastigheten Eskilstuna Hållsta 6:19.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har likt tidigare år fortsatt fokusera på upprustning av fastigheten som historiskt haft ett eftersatt underhåll. För att stärka bolagets egna kapital har bolaget för året erhållit villkorade aktieägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (15 mån)	2021/22
Nettoomsättning	2 242	1 912	1 612	605
Resultat efter finansiella poster	-6 282	-5 932	-6 227	-5 662
Soliditet (%)	19,4	20,5	21,0	20,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 717 869	23	4 817 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23	-23	0
Erhållna aktieägartillskott		822 000		822 000
Årets resultat			-821 950	-821 950
Belopp vid årets utgång	100 000	5 539 892	-821 950	4 817 942

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 322 000 kr (7 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 717 892
Erhållna aktieägartillskott	822 000
årets förlust	-821 950
	4 717 942
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 717 942
	4 717 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 241 545	1 911 674
Övriga rörelseintäkter		85 609	21 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 327 154	1 933 524
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 628 992	-6 437 008
Personalkostnader	2	-90 798	-285 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 203	-260 138
Summa rörelsekostnader		-7 986 993	-6 983 054
Rörelseresultat		-5 659 839	-5 049 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	114 625	88 993
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-736 574	-971 240
Summa finansiella poster		-621 949	-882 247
Resultat efter finansiella poster		-6 281 788	-5 931 777
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 459 838	5 931 800
Summa bokslutsdispositioner		5 459 838	5 931 800
Resultat före skatt		-821 950	23
Årets resultat		-821 950	23

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	16 027 512	14 798 232
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 350 470	380 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 019 326	2 004 202
Summa materiella anläggningstillgångar		19 397 308	17 183 114

Summa anläggningstillgångar

19 397 308

17 183 114

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		498 052	309 263
Fordringar hos koncernföretag		3 262 289	4 694 277
Övriga fordringar		1 184 432	780 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 005	82 425
Summa kortfristiga fordringar		5 071 778	5 866 571

Kassa och bank

Kassa och bank		338 090	480 443
Summa kassa och bank		338 090	480 443

Summa omsättningstillgångar

5 409 868

6 347 014

SUMMA TILLGÅNGAR

24 807 176

23 530 128

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 539 892

4 717 869

Årets resultat

-821 950

23

Summa fritt eget kapital

4 717 942

4 717 892

Summa eget kapital

4 817 942

4 817 892

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

15 252 786

15 772 228

Summa långfristiga skulder

15 252 786

15 772 228

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

566 664

566 664

Leverantörsskulder

168 312

146 234

Skulder till koncernföretag

3 337 222

1 743 188

Övriga skulder

34 412

29 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

629 838

454 654

Summa kortfristiga skulder

4 736 448

2 940 008

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 807 176

23 530 128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	2-20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	110 457	88 261
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 168	732
	114 625	88 993

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-31 893	-18 074
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-704 681	-953 166
	-736 574	-971 240

2025122209656

Not 5 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	16 288 081	16 201 084
Inköp	1 374 515	54 197
Omklassificeringar	0	32 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 662 596	16 288 081
Ingående avskrivningar	-1 489 849	-1 348 039
Årets avskrivningar	-145 235	-141 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 635 084	-1 489 849
Utgående redovisat värde	16 027 512	14 798 232

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	10 066 290	9 875 308
Inköp	1 091 758	109 982
Omklassificeringar	0	81 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 158 048	10 066 290
Ingående avskrivningar	-9 685 610	-9 567 282
Årets avskrivningar	-121 968	-118 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 807 578	-9 685 610
Utgående redovisat värde	1 350 470	380 680

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 004 202	1 935 820
Inköp	15 124	182 182
Omklassificeringar	0	-113 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 019 326	2 004 202
Utgående redovisat värde	2 019 326	2 004 202

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 986 130	13 505 572
	12 986 130	13 505 572

2025122209657

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 819 450 (16 338 892) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 252 786	15 772 228
	15 252 786	15 772 228
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	566 664	566 664
	566 664	566 664

Not 10 Ställda säkerheter

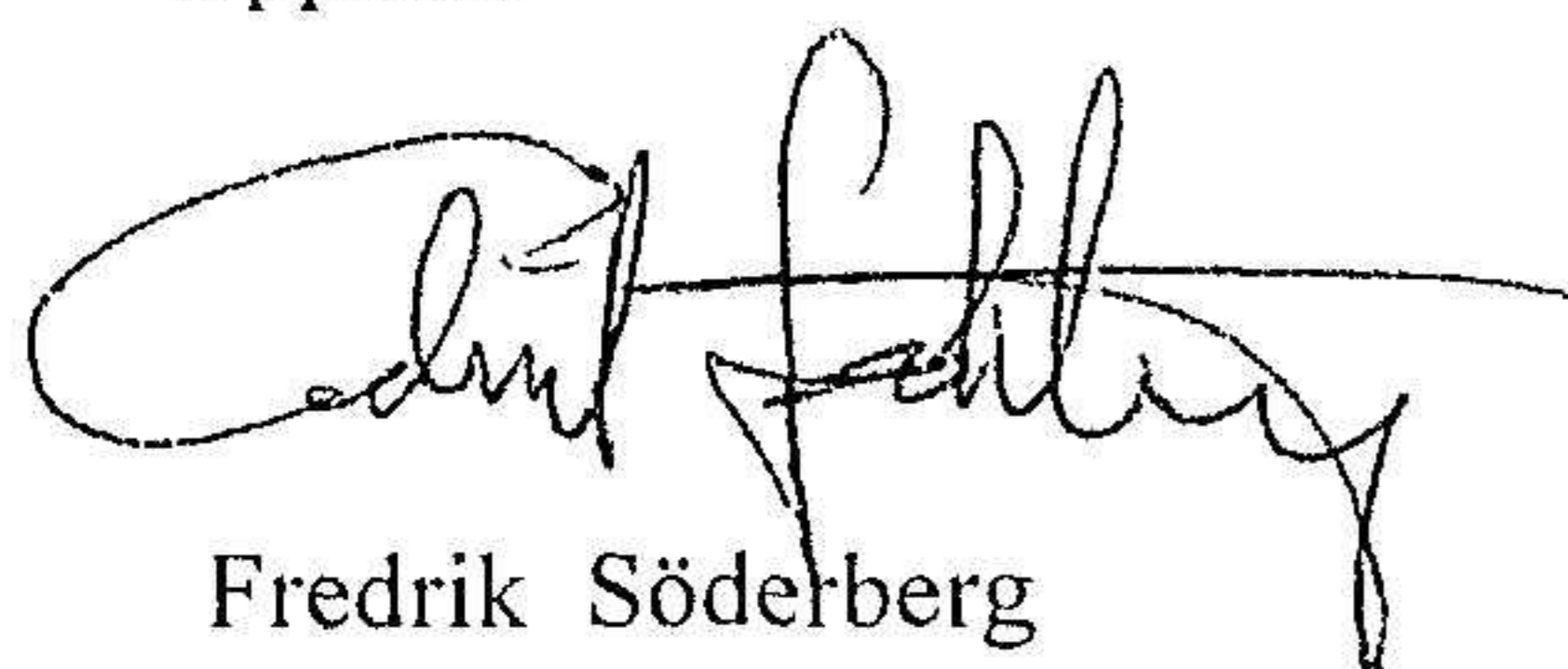
	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

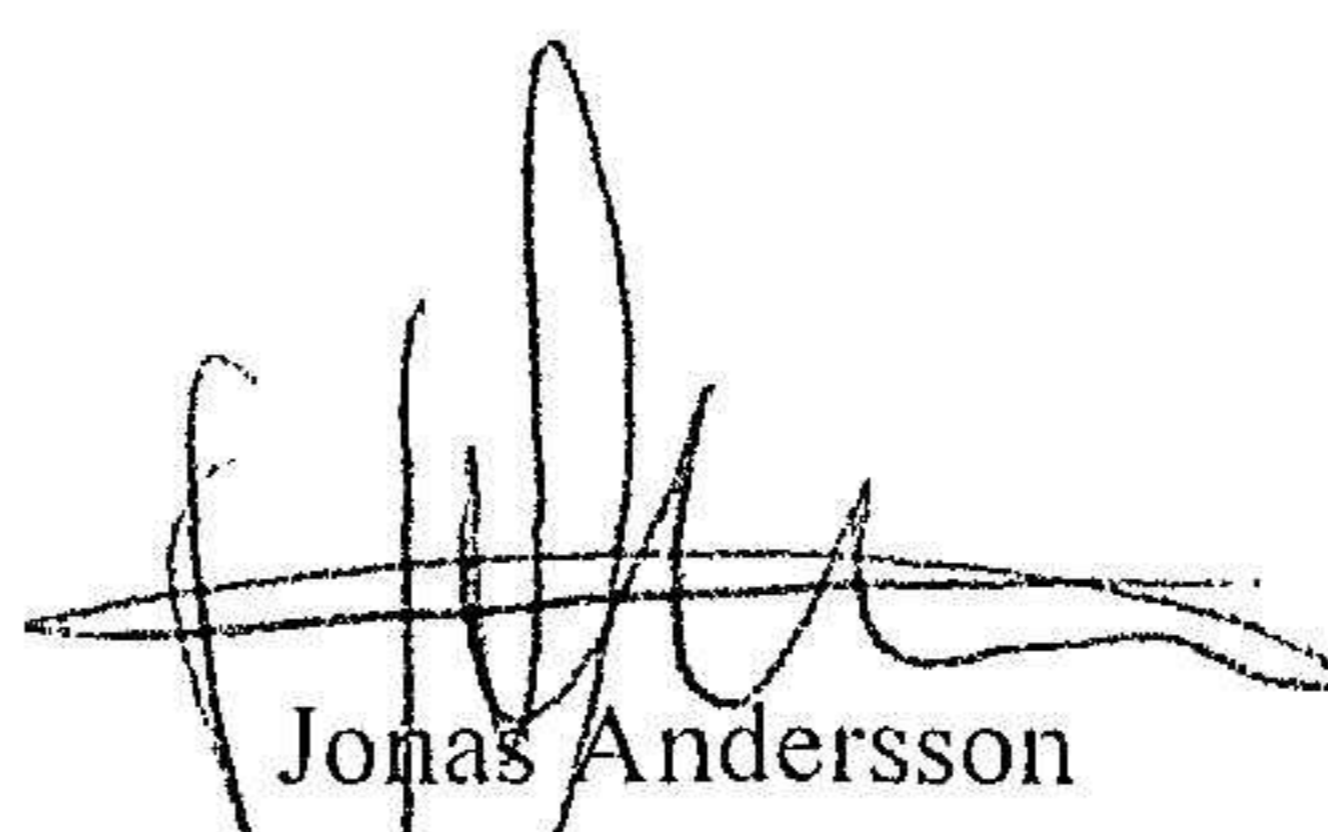
Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till Årsredovisningens undertecknande.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Uppsala



Fredrik Söderberg
Ordförande
2025-12-08

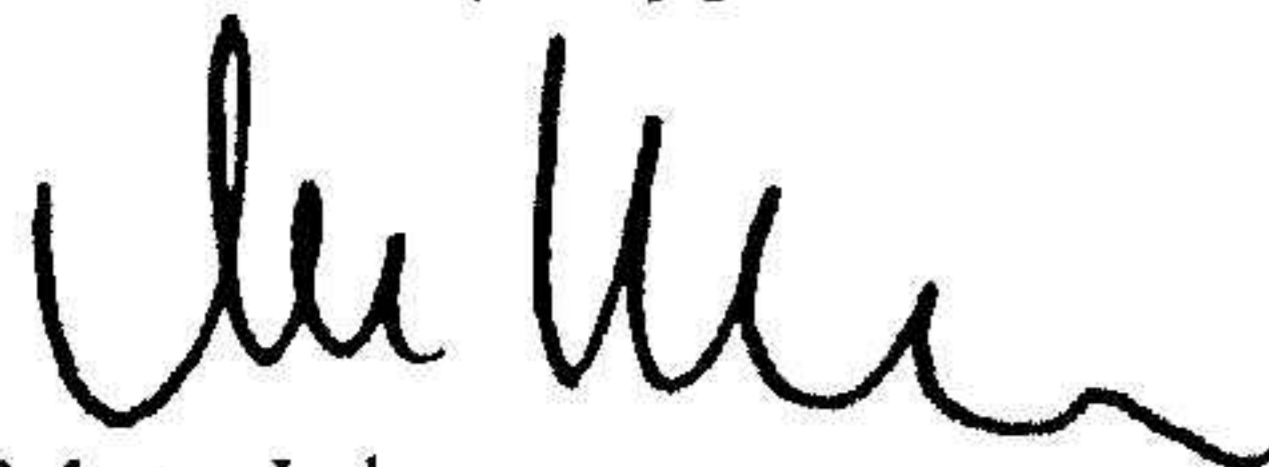


Jonas Andersson
2025-12-08

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hållsta Park Fastighets AB
Org.nr 556742-9872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hållsta Park Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hållsta Park Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hållsta Park Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hållsta Park Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hållsta Park Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

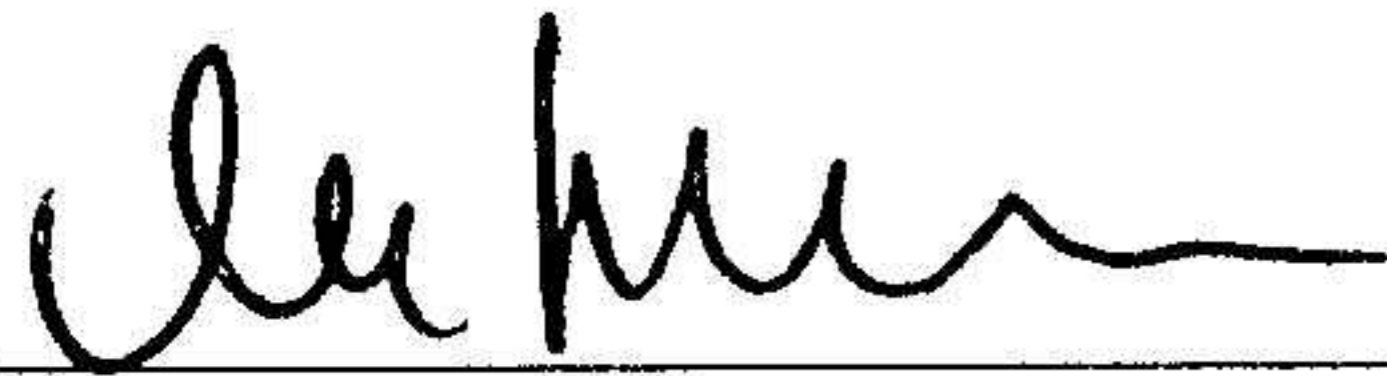
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor