

ÅRSREDOVISNING

för Luggude Bygg AB

Org.nr. 556530-9043

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erika Wagland, Styrelseledamot
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är byggprojektering, byggledning, måleri, fastighetsutveckling, samt äga och förvalta fast och lös egendom, handel med och förvaltning av värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet. Moderbolag är Ekenäs Egendomar AB, org nr 559024-1153 med säte i Helsingborg. Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är inne i en tillväxtfas. Bolagets marknad och kunder består främst av ROT-jobb på offentlig upphandling och till privata fastighetsägare. Bolaget är fullbelagt under året räknat till antalet arbetade timmar.

Konkurrensen i upphandlingsprocessen har blivit högre. Fler företag lämnar in på varje anbud. Överklagan på vunna anbud sker mer frekvent än tidigare. Det skapar en osäkerhet kring vilka projekt som kommer starta och när.

Bolaget har flera materialleverantörer och underentreprenörer som är på obestånd. Hävning av en underentreprenör har skett på grund av obestånd och bristande förmåga att leverera enligt avtal och tidsplan. Bolaget har verkat som underentreprenör till Helsingborg Byggservice AB och dess konkurs kommer få en mindre påverkan på bolaget.

Bolaget ser en utmaning i likviditeten då det blivit mer frekvent än tidigare att kunder dröjer med betalning av fakturorna. Dessa faktorer bidrar till att minska tillväxten för bolaget.

Bolaget har sålt inventarier till systerbolaget Verktygsdepån Helsingborg AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	57 748 951	66 999 547	31 612 006	18 464 589
Resultat efter finansiella poster	2 328 566	1 945 723	2 275 410	-1 674 539
Soliditet (%)	41,19	17,36	24	3
Avkastning på eget kapital (%)	49,13	63,83	187,53	-171,19
Kassalikviditet (%)	174,46	120,87	129,5	92,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 177 172	1 223 708	3 500 880
Balanseras i ny räkning		1 223 708	-1 223 708	0
Årets resultat			1 372 455	1 372 455
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 400 880</u>	<u>1 372 455</u>	<u>4 873 335</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 400 880
Årets resultat	<u>1 372 455</u>
	4 773 335

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 773 335</u>
	4 773 335

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		57 748 951	66 999 547
Övriga rörelseintäkter		<u>335 177</u>	<u>164 336</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		58 084 128	67 163 883
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 580 937	-20 802 721
Övriga externa kostnader		-33 291 005	-34 856 170
Personalkostnader	2	-9 869 584	-9 448 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-38 691</u>
Summa rörelsekostnader		-55 741 526	-65 146 312
Rörelseresultat		2 342 602	2 017 571
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 927	132 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-73 963</u>	<u>-203 875</u>
Summa finansiella poster		-14 036	-71 848
Resultat efter finansiella poster		2 328 566	1 945 723
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-590 900</u>	<u>-400 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-590 900	-400 000
Resultat före skatt		1 737 666	1 545 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-365 211	-322 015
Årets resultat		<u>1 372 455</u>	<u>1 223 708</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

124 421

Summa materiella anläggningstillgångar

0

124 421

Summa anläggningstillgångar

0

124 421

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 188 414

14 123 521

Övriga fordringar

311 738

10 414

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 365 533

244 416

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

298 831

467 089

Summa kortfristiga fordringar

13 164 516

14 845 440

Kassa och bank

Kassa och bank

574 597

7 025 640

Summa kassa och bank

574 597

7 025 640

Summa omsättningstillgångar

13 739 113

21 871 080

SUMMA TILLGÅNGAR

13 739 113

21 995 501

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 400 880

2 177 172

Årets resultat

1 372 455

1 223 708

Summa fritt eget kapital

4 773 335

3 400 880

Summa eget kapital

4 873 335

3 500 880

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

990 900

400 000

Summa obeskattade reserver

990 900

400 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

637 921

6 434 571

Leverantörsskulder

3 719 065

3 455 573

Skatteskulder

339 049

129 005

Övriga skulder

1 419 373

6 673 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 759 470

1 401 711

Summa kortfristiga skulder

7 874 878

18 094 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 739 113

21 995 501

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
<i>Tjänste- och entreprenaduppdrag</i>	
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.	

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	15,33	15,85
--------------------------------	-------	-------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	232 455	190 735
Försäljningar/utrangeringar	-232 455	41 720
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>232 455</u>
Ingående avskrivningar	-108 034	-69 343
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	108 034	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-38 691</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-108 034</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>124 421</u>

Not 4 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Andra ställda säkerheter	0	500 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	500 000

NOTER

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har god orderingång och är fullbelagt fram till hösten 2025.

Bolaget har flera materialleverantörer och underentreprenörer som är på obestånd. Hävning av ytterligare en underentreprenör har lett till fördyrade kostnader i projektet.

Bolaget ser en fortsatt utmaning i likviditeten då det blivit mer frekvent än tidigare att kunder dröjer med betalning av fakturorna.

Bolaget har minskat antalet tjänster inom ekonomi och administration på grund av effektivare rutiner och mer automatiska system.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Helsingborg

Joakim Wagland
Joakim Wagland

Erika Wagland
Erika Wagland

2025-06-02

2025-06-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2025.

Richard Mats Yngve Juhlin
Richard Mats Yngve Juhlin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Luggude Bygg AB, org.nr 556530-9043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Luggude Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luggude Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Luggude Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luggude Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Luggude Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2025-06-02

Rickard Julin

Rickard Julin
Auktoriserad revisor