

# Fastitec Invest AB

559362-6780

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marcus Wahlberg, Styrelseledamot

2026-04-16

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, har som affärsidé att förvärva och förvalta företag inom fastighetssektorn samt att bedriva rådgivning kring företagstransaktioner och fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-27 - 2022-12-31
Nettoomsättning	51 248	98 712	0	0
Resultat efter finansiella poster	285 847	674 103	-3 543	-399
Soliditet (%)	95	95	100	100

Bolagets omsättningar har minskat på grund av ändrade kundbeteenden.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-3 942	663 989	685 047
Balanseras i ny räkning		663 989	-663 989	0
Årets resultat			278 258	278 258
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>660 047</b>	<b>278 258</b>	<b>963 305</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	660 047
Årets resultat	278 258
<b>Summa</b>	<b>938 305</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	938 305
<b>Summa</b>	<b>938 305</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		51 248	98 712
Övriga rörelseintäkter		1	298 556
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>51 249</b>	<b>397 268</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 386	-46 043
Personalkostnader	2	-4 360	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 746</b>	<b>-46 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 503</b>	<b>351 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		249 000	322 878
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 346	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>253 344</b>	<b>322 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>285 847</b>	<b>674 103</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>285 847</b>	<b>674 103</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 589	-10 114
<b>Årets resultat</b>		<b>278 258</b>	<b>663 989</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Andra långfristiga fordringar	3	945 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>945 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>945 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		58	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		30 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 037	719 591
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 037</b>	<b>719 591</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 095</b>	<b>719 591</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 016 095</b>	<b>719 591</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		660 047	-3 942
Årets resultat		278 258	663 989
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>938 305</b>	<b>660 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>963 305</b>	<b>685 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		17 703	10 114
Övriga skulder		35 087	24 430
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 790</b>	<b>34 544</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 016 095</b>	<b>719 591</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	945 000
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>945 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>945 000</b>
------------------------	----------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastitec Invest AB, 559362-6780  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-04-16

Marcus Wahlberg  
Marcus Wahlberg  
Styrelseledamot  
2026-04-16