

Årsredovisning

för

TWS Properties AB

559238-7467

Räkenskapsåret

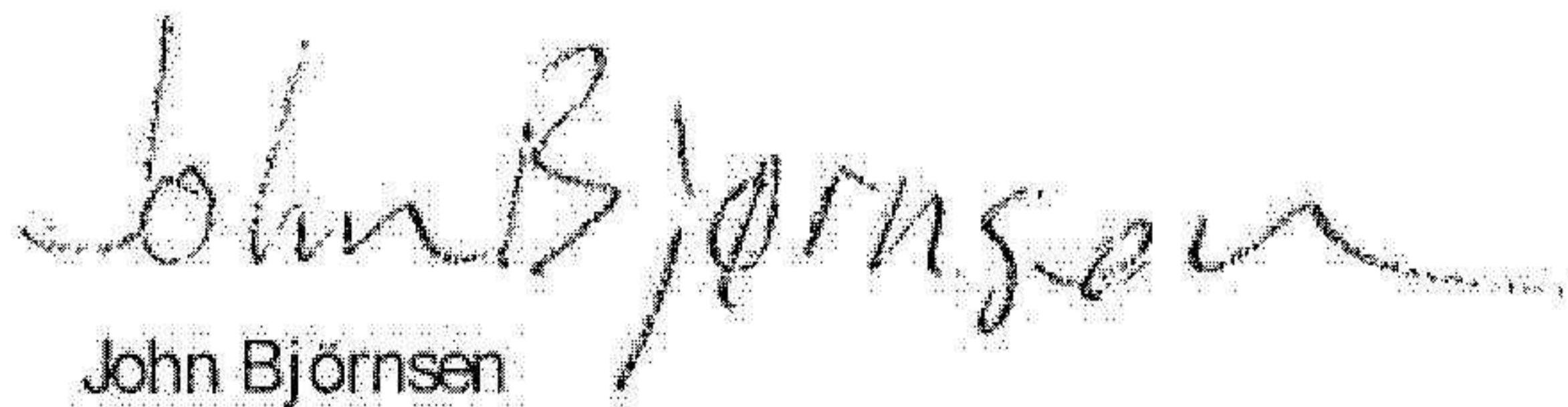
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TWS Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-28



John Björnsen

2024073017734

Årsredovisning
för
TWS Properties AB

559238-7467

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för TWS Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-316	-273	-440	-628
Soliditet (%)	1,2	2,1	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 755	144 599	171 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		144 599	-144 599	0
Årets resultat			27 351	27 351
Belopp vid årets utgång	25 000	46 354	27 351	98 705

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 630 000 kr.

2024073017736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 354
årets vinst	27 351
	73 705
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	73 000
i ny räkning överföres	705
	73 705

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 940

-11 759

Summa rörelsekostnader

-19 940

-11 759

Rörelseresultat

-19 940

-11 759

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

100 000

200 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-396 469

-461 480

Summa finansiella poster

-296 469

-261 480

Resultat efter finansiella poster

-316 409

-273 239

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

450 000

Summa bokslutsdispositioner

400 000

450 000

Resultat före skatt

83 591

176 761

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 240

-32 162

Årets resultat

27 351

144 599

2024073017737

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 8 315 500 8 315 500

Summa finansiella anläggningstillgångar 8 315 500 8 315 500

Summa anläggningstillgångar 8 315 500 8 315 500

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 651 24 179

Summa kassa och bank 651 24 179

Summa omsättningstillgångar 651 24 179

SUMMA TILLGÅNGAR 8 316 151 8 339 679

2024073017738

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 354

1 755

Årets resultat

27 351

144 599

Summa fritt eget kapital

73 705

146 354

Summa eget kapital

98 705

171 354

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 599 837

3 968 734

Övriga skulder

1 049 707

2 645 821

Summa långfristiga skulder

3 649 544

6 614 555

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 462

570

Skulder till koncernföretag

4 446 038

1 496 038

Skatteskulder

88 402

32 162

Övriga skulder

10 000

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

4 567 902

1 553 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 316 151

8 339 679

2024073017739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 315 500	8 315 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 315 500	8 315 500
Utgående redovisat värde	8 315 500	8 315 500

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som saknar amorteringskrav		
Skulder till koncernföretag	-2 599 837	-3 968 734
Övriga skulder	-1 049 707	-2 645 821
	-3 649 544	-6 614 555

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

John Björnsen
Ordförande

Jonas Förde

Anders Silvstrand

Fredrik Witt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page.

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua.

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida.

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden.

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side.

2024073017741

John Magne S. Bjørnsenf5e3c8c3-f130-4074-b305-35d717854982 - 2024-06-12 00:52:33 UTC +03:00
BankID - c32f88f4-0707-4224-929f-ace04ba281d2 - NO**Jonas Kalve Førde**3c0663f6-0c74-4c86-b681-7107e260a25a - 2024-06-17 16:45:47 UTC +03:00
BankID - be30ed22-761d-48df-8694-96ab3b04f888 - NO**ROLF ANDERS SILVSTRAND**8fc8e1a8-a3c3-4f86-80c2-cf2e8ad0d909 - 2024-06-25 13:56:44 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c7bf8859-6b8d-4b36-93fc-40bdc6230c85 - SE**FREDRIK WITT**1057b739-5aee-4413-a702-7280fdc647de - 2024-06-26 19:35:21 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 62f7517a-3764-46c9-b1de-021fa39f83ef - SE**Emil Karl-Gustaf Berglund**512f599e-1c60-4901-9983-afe056d00d60 - 2024-06-27 11:26:57 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0f81ca14-ebd0-4a29-857f-b95e205887c3 - SEauthority to sign
representative
custodialasemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvojaställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltareautoritet til å signere
representant
foresatte/vergemyndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende