

# ÅRSREDOVISNING

för

## Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Handelsmannen 14 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2025-05-22



Helena Kalaitzis Barrögård

# ÅRSREDOVISNING

för

## Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter i företrädesvis Södermanlands län samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Eskilstuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2024  | 2023  | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-------|-------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 782   | 198       |
| Resultat efter finansiella poster | -10   | 713   | 114       |
| Soliditet (%)                     | 85,65 | 15,91 | 9,46      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 90 595              | 566 303        | 706 898            |
| Balanseras i ny räkning |              | 566 303             | -566 303       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | -10 308        | -10 308            |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 656 898             | -10 308        | 696 590            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 656 898 |
| Årets resultat      | -10 308 |
|                     | <hr/>   |
|                     | 646 590 |

Förslag till disposition:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 646 590 |
|                         | <hr/>   |
|                         | 646 590 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 2                        | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 0                        | 781 973                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>2</u>                 | <u>781 973</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -17 179                  | -46 408                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-17 179</u>           | <u>-46 408</u>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -17 177                  | 735 565                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 7 798                    | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -929                     | -22 337                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>6 869</u>             | <u>-22 337</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | -10 308                  | 713 228                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | -10 308                  | 713 228                  |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | 0                        | -146 925                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>-10 308</u>           | <u>566 303</u>           |

2025052311426

# Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

0

0

0

0

0

0

2 088

0

2 088

0

811 186

883 327

811 186

883 327

813 274

883 327

813 274

883 327

2025052311427

# Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

656 898

-10 308

646 590

90 595

566 303

656 898

Summa eget kapital

696 590

706 898

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

100 684

16 000

116 684

6 250

150 179

20 000

176 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

813 274

883 327

2025052311428

# Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33,33

### Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark                               | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 0          | 902 295    |
| Försäljningar/utrangeringar                            | 0          | -902 295   |
| Ingående avskrivningar                                 | 0          | -21 114    |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0          | 21 114     |
| Redovisat värde  | 0          | 0          |

### Övriga noter

#### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsårets slut.

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sörmlands Stadsmission, Org. nr 802496-9472, säte Eskilstuna.

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Handelsmannen 14 AB

Org.nr. 559356-8230

## NOTER

Eskilstuna

Lars G Linder  
Ordförande

Christina Södling  
Vice ordförande

Monica Andersson  
Styrelseledamot

Hans Ekström  
Styrelseledamot

Michael Serrander  
Styrelseledamot

Thomas Karlsson  
Styrelseledamot

Anders Sandberg  
Styrelseledamot

Jenny Wärn  
Styrelseledamot

Hans Kindahl  
Styrelseledamot

Helena Kalazis Barrögård  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Mälardalen AB

Martina Johansson  
Auktoriserad revisor

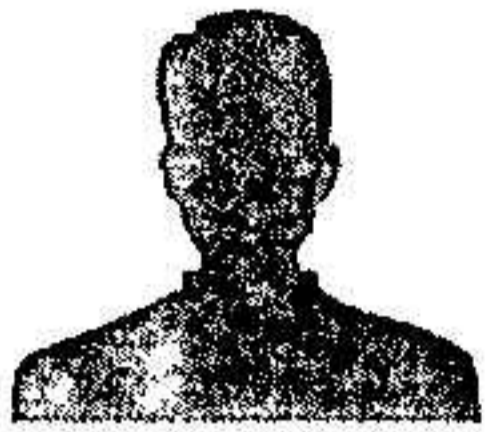
Följande handlingar har undertecknats den 24 april 2025



ÅR 2024 559356-8230 (2025-03-31)  
Handelsmannen.pdf  
(35994 byte)  
SHA-512: ea02723c48b7ab8f6a52dafa6bcb1d8442a88  
fd7646206350a33b7b7660bb330d59392bbdadd93469aa  
a6f0126333dd78c815d3c21f0e2e1e65d80a623a9ac34

## Underskrifter

2025-04-08 13:48:38 (CET)

**Thomas Karlsson**

198502221754  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-24 15:25:48 (CET)

**Martina Johansson**

198403304622  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-08 12:47:16 (CET)

**Jenny Maria Therése Wärn**

197211011742  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-08 16:06:00 (CET)

**Michael Serrander**

197812191695  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-09 11:46:11 (CET)

**Per Anders Hjalmar Sandberg**

195010016755  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-08 10:16:22 (CET)

**Ulla Christina Södling**

196011281901  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-08 10:32:34 (CET)

**Lars Linder**

195912221636  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

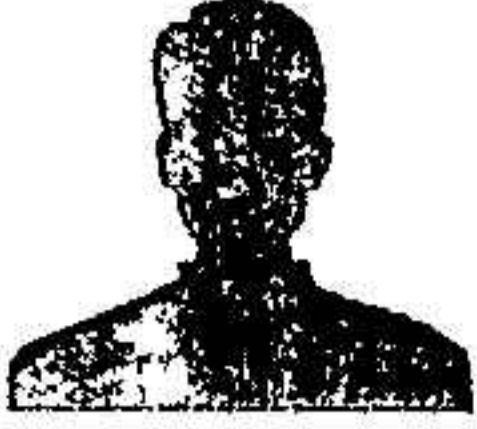
2025-04-08 10:15:37 (CET)

**Monica Andersson**

195512101626  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025052311431

2025-04-08 10:11:34 (CET)

**Helena Margareta Kalaitzis Barrögård**198206261706  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-14 11:14:38 (CET)

**Hans Ekström**195804291630  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-09 09:48:46 (CET)

**Hans Kindahl**196602201656  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

**AR.2024.559356-8230 (2025-03-31) Handelsmannen.pdf**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

a2e85842cc1acf049f567d1b216e8a77e95cfa5fed9cc528a4acdf59d055375043ce4bae124eafe652dc7b863ab572959453c52c9aa85ddd98df73b1d54838f

a

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442; Sverige.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsmannen 14 Aktiebolag, org.nr 559356-8230

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

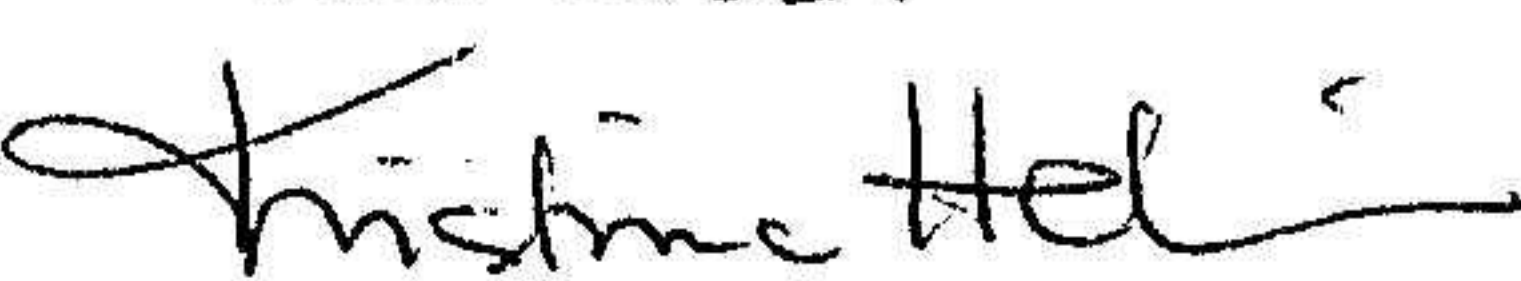
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsmannen 14 Aktiebolag för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsmannen 14 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Handelsmannen 14 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

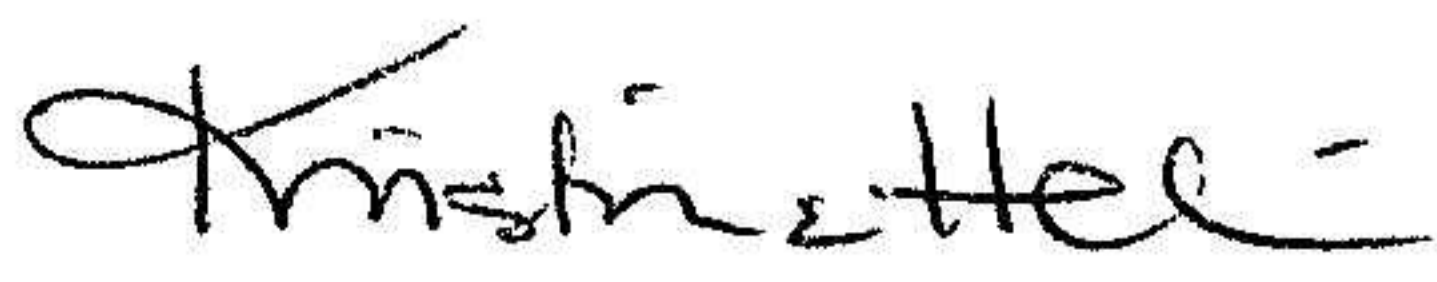
Vidimeras:  
  
Kristina Helenius

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vidimeras:  
  
Kristina Helenius

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Handelsmannen 14 Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Handelsmannen 14 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Vidimeras:  
Kristina Helén  
Kristina Helenius

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Martina Johansson

Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
Kristina Hel  
Kristina Helenius

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

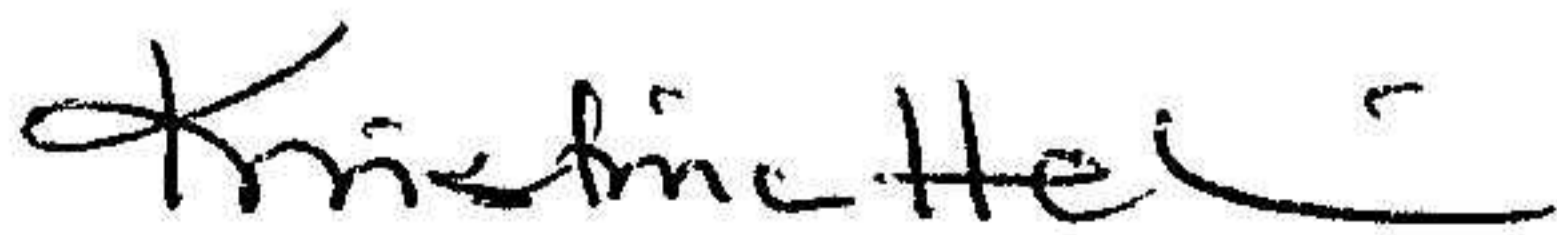
Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Martina Johansson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-24 15:19:35 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7e0a6b6d506b47b3bca032b21c358290

Valideras:  
  
Kristina Helenius  
Ekonomichef