

Årsredovisning

Kronhem Fastigheter AB

559121-0660

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Eriksson

2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler och lägenheter till företag och privatpersoner. Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	371	381	476	390
Resultat efter finansiella poster	-15	68	176	124
Soliditet %	13	13	11	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	138 299	54 114	242 413
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		54 114	-54 114	0
- Årets resultat			-1 035	-1 035
- Belopp vid årets utgång	50 000	192 413	-1 035	241 378

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	192 413
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 035</i>
<i>Summa</i>	<i>191 378</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	191 378
<i>Summa</i>	<i>191 378</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	370 612	381 036
Övriga rörelseintäkter	0	2 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	370 612	383 940
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-305 947	-231 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 102	-39 102
Summa rörelsekostnader	-345 049	-270 884
<i>Rörelseresultat</i>	25 563	113 056
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 519	2 158
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 000	-46 775
Summa finansiella poster	-40 481	-44 617
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-14 918	68 439
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	14 000	0
Summa bokslutsdispositioner	14 000	0
<i>Resultat före skatt</i>	-918	68 439
Skatter		
Skatt på årets resultat	-117	-14 325
<i>Årets resultat</i>	-1 035	54 114

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 794 354	1 826 456
Inventarier, verktyg och installationer	14 000	21 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 808 354</i>	<i>1 847 456</i>
Summa anläggningstillgångar	1 808 354	1 847 456
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	171 419	140 538
Övriga fordringar	38 975	24 973
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>210 394</i>	<i>165 511</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	129 264	224 209
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>129 264</i>	<i>224 209</i>
Summa omsättningstillgångar	339 658	389 720
SUMMA TILLGÅNGAR	2 148 012	2 237 176

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	192 413	138 299
Årets resultat	-1 035	54 114
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>191 378</i>	<i>192 413</i>
Summa eget kapital	241 378	242 413
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	43 000	57 000
Summa obeskattade reserver	43 000	57 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 883 500	921 500
Summa långfristiga skulder	883 501	921 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 000	38 000
Skatteskulder	5 714	21 102
Övriga skulder	919 829	919 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 590	37 332
Summa kortfristiga skulder	980 133	1 016 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 148 012	2 237 176

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedan avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Utgående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Ingående avskrivningar	-155 119	-123 017
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 102	-32 102
Utgående avskrivningar	-187 221	-155 119
Redovisat värde	1 794 354	1 826 456

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 921 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	883 500	921 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 000	38 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 402 000	1 402 000
Summa ställda säkerheter	1 402 000	1 402 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Oskar Samuelsson

Oskar Samuelsson

2025-07-31

Roger Eriksson

Roger Eriksson

2025-07-31