

# Årsredovisning

för

## Kvällsolens Fastighets AB

559097-3573

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Sjöberg, Styrelseledamot  
2024-02-20

Styrelsen för Kvällssolens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget påbörjade sin verksamhet 2017. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter, men är i dagsläget vilande.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (17 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-2	-6
Soliditet (%)	93,7	94,7	68,0	69,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	124 841	-2 041	172 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 041	2 041	0
Årets resultat			-1 975	-1 975
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>122 800</b>	<b>-1 975</b>	<b>170 825</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 800
årets förlust	-1 975
	<b>120 825</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	120 825
	<b>120 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-09-30 (17 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 940	-1 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 940</b>	<b>-1 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 940</b>	<b>-1 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-101
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35</b>	<b>-101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 975</b>	<b>-2 041</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 975</b>	<b>-2 041</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 975</b>	<b>-2 041</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	182 370	182 370
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>182 370</b>	<b>182 370</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>182 370</b>	<b>182 370</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11	11
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23</b>	<b>11</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>182 393</b>	<b>182 381</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 800	124 841
Årets resultat		-1 975	-2 041
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>120 825</b>	<b>122 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>170 825</b>	<b>172 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 045	0
Skatteskulder		3 880	1 940
Övriga skulder		2 643	4 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 568</b>	<b>9 581</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>182 393</b>	<b>182 381</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

Avser endast mark, ingen avskrivning görs.

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	182 370	182 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 370</b>	<b>182 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 370</b>	<b>182 370</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB, org.nr 556653-7956, säte Norrköping.

### Not 4 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter.

### Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping 2024-02-19

*Niklas Sjöberg*  
Niklas Sjöberg