

**Årsredovisning**  
för  
**SS Properties AB**  
559139-6709

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sandra Stals, Styrelseledamot  
2026-04-29

Styrelsen för SS Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	655	786	55	-1
Soliditet (%)	78	74	88	89

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	24 885	461 518	<b>536 403</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-330 000		<b>-330 000</b>
Balanseras i ny räkning		461 518	-461 518	<b>0</b>
Årets resultat			399 103	<b>399 103</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>156 403</b>	<b>399 103</b>	<b>605 506</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 403
årets vinst	399 103
	<b>555 506</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (660 kronor per aktie)	330 000
i ny räkning överföres	225 506
	<b>555 506</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	15 066
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>15 066</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 495	-87 726
Personalkostnader	2	-809 301	-861 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-894 796</b>	<b>-949 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-894 796</b>	<b>-934 515</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 547 168	1 710 683
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 425	9 527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46	-44
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 549 547</b>	<b>1 720 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>654 750</b>	<b>785 651</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>504 750</b>	<b>585 651</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 647	-124 133
<b>Årets resultat</b>		<b>399 103</b>	<b>461 518</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

28 221

492 769

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**28 221**

**492 769**

**Summa anläggningstillgångar**

**28 221**

**492 769**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

50 049

104

**Summa kortfristiga fordringar**

**50 049**

**104**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 247 631

643 250

**Summa kassa och bank**

**1 247 631**

**643 250**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 297 680**

**643 354**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 325 901**

**1 136 123**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

156 403

24 885

Årets resultat

399 103

461 518

**Summa fritt eget kapital**

**555 506**

**486 403**

**Summa eget kapital**

**605 506**

**536 403**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

537 000

387 000

**Summa obeskattade reserver**

**537 000**

**387 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

86 252

56 784

Övriga skulder

97 143

155 936

**Summa kortfristiga skulder**

**183 395**

**212 720**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 325 901**

**1 136 123**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Kommanditandel i Bjurfors KB	28 221	492 769
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 221</b>	<b>492 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 221</b>	<b>492 769</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

*Sandra Stals*  
Sandra Stals

2026-04-29