

# Fastställelseintyg

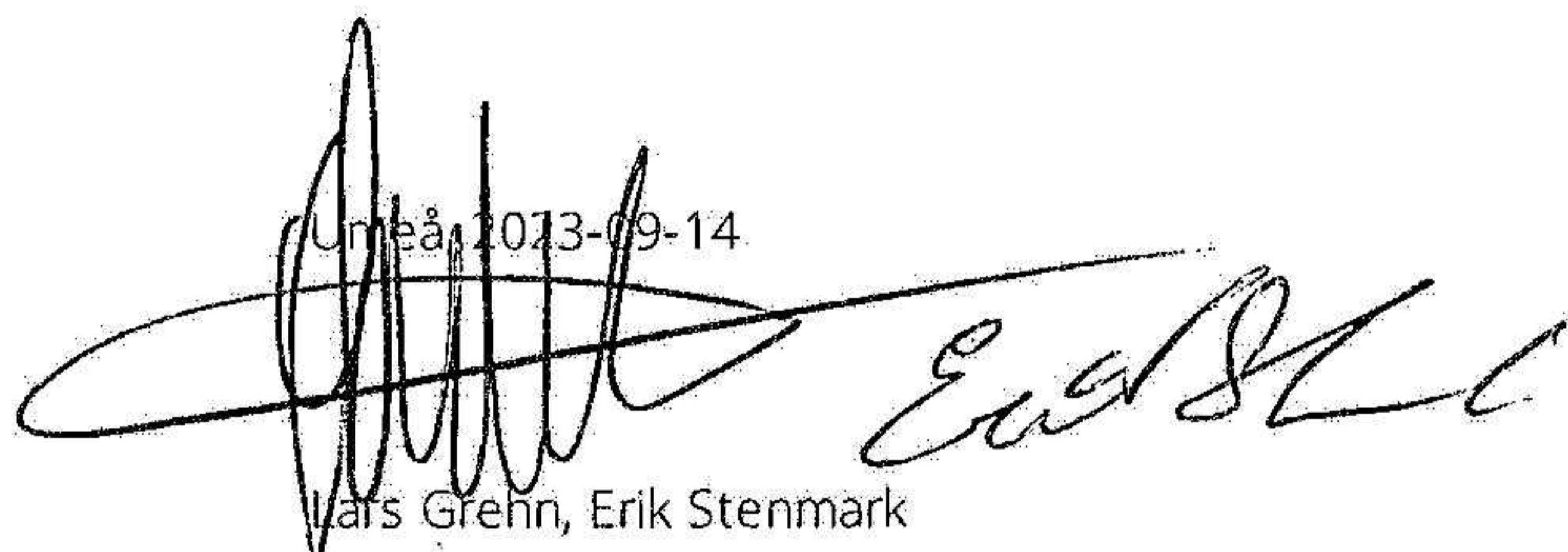
LE Maskin Fastigheter AB (559039-3582)  
Räkenskapsår 2022-05-01 – 2023-04-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknade styrelseledamöter i LE Maskin Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-09-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Vi intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå, 2023-09-14



Lars Grehn, Erik Stenmark



# LE Maskin Fastigheter AB

Org.nr 559039-3582

Styrelsen för LE Maskin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enterprise Holding i Umeå AB 556539-5554. Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå Kommun, Västerbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår hyresgäst, L E Maskin AB, såldes till Renta AB i juni 2022. Renta AB övertog befintliga hyreskontrakt och hyr därmed våra fastigheter på Förrådsvägen 8.

### Flerårsöversikt

	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	2 537 378	2 389 536	1 688 557
Resultat efter finansiella poster	1 148 507	1 382 568	768 532
Soliditet (%)	22,09	17,80	11,70

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	2 253 378	1 105 171	3 358 549
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	1 105 171	-1 105 171	0
Årets resultat		0	0	902 820	902 820
Belopp vid årets utgång		50 000	3 358 549	902 820	4 261 369

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 358 549
Årets resultat	902 820
Summa	4 261 369

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 261 369
Summa	4 261 369

2023092107065

## Resultaträkning

2023092107066

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 537 378	2 389 536
Övriga rörelseintäkter		0	98 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 537 378</b>	<b>2 487 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-44 495	-236 783
Övriga externa kostnader		-354 311	-132 837
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-553 236	-537 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-952 041</b>	<b>-907 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 585 336</b>	<b>1 580 014</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 327	2 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-440 156	-199 806
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-436 829</b>	<b>-197 446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 148 507</b>	<b>1 382 568</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 148 507</b>	<b>1 382 568</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-237 583	-277 397
Övriga skatter		-8 104	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-245 687</b>	<b>-277 397</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>902 820</b>	<b>1 105 171</b>

# LE Maskin Fastigheter AB

Org.nr 559039-3582

## Balansräkning

2023092107067

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2, 3	11 717 846	12 255 747
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	444 666	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 162 512</b>	<b>12 255 747</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 162 512</b>	<b>12 255 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 500 000	5 500 000
Övriga fordringar		104 730	6 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 256	791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 619 986</b>	<b>5 507 188</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 738 044	1 346 352
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 738 044</b>	<b>1 346 352</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 358 030</b>	<b>6 853 540</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>19 520 542</b>	<b>19 109 287</b>

# LE Maskin Fastigheter AB

Org.nr 559039-3582

## Balansräkning

2023092107068

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 358 549	2 253 378
Årets resultat		902 820	1 105 171
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 261 369</b>	<b>3 358 549</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 311 369</b>	<b>3 408 549</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 025 000	14 492 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 025 000</b>	<b>14 492 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		467 500	467 500
Leverantörsskulder		0	22 313
Skatteskulder		171 709	116 349
Övriga skulder		0	131 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		544 964	470 545
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 184 173</b>	<b>1 208 238</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>19 520 542</b>	<b>19 109 287</b>

## Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

## Noter till balansräkning

## 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 152 851	15 152 851
Utgående anskaffningsvärden	15 152 851	15 152 851
Ingående avskrivningar	-2 897 104	-2 359 202
Årets avskrivningar	-537 902	-537 902
Utgående avskrivningar	-3 435 006	-2 897 104
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 717 845</b>	<b>12 255 747</b>

## 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	18 700 000	18 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 700 000</b>	<b>18 700 000</b>

# LE Maskin Fastigheter AB

Org.nr 559039-3582

## 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärdet	0	0
Inköp	460 000	0
Utgående anskaffningsvärdet	460 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-15 334	0
Utgående avskrivningar	-15 334	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>444 666</b>	<b>0</b>

## 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	11 687 500	12 155 000

2023092107070

# LE Maskin Fastigheter AB

Org.nr 559039-3582

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Umeå

Erik Stenmark

Datum som framgår av elektroniska underskrifter:

Styrelseledamot

Lars Gren

Datum som framgår av elektroniska underskrifter:

Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter:

Lars Ekman

Huvudansvarig revisor, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2023092107071

# Deltagare

LE MASKIN FASTIGHETER AB 559039-3582 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-08-31 17:29:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GREN

Datum

Lars Grehn

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-09-01 08:05:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STENMARK

Datum

Erik Stenmark

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-09-07 12:33:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Leveranskanal: E-post

2023092107072

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LE Maskin Fastigheter AB, org.nr 559039-3582

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LE Maskin Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LE Maskin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LE Maskin Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LE Maskin Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LE Maskin Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL

*Johanna Andersson*

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LE Maskin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen..

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-09-07 12:35:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023092107075