

**Årsredovisning för**  
**Knivsta Park Etapp 4 AB**

559255-9065

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Fridlund  
Styrelseledamot

2023-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knivsta Park Etapp 4 AB, 559255-9065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har gjort en nämnändring från KilenX 133 AB till Knivsta Park Etapp 4 AB.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			-1
Resultat efter finansiella poster		-232	-84 768
Soliditet %	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	232	-232
Balanseras i ny räkning		-232	232
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 956	-232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 956</b>	<b>-232</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 956</b>	<b>-232</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		38 956	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38 956</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-232</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-232</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-232</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 425 825	10 425 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 425 825</b>	<b>10 425 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 425 825</b>	<b>10 425 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 475 825</b>	<b>10 475 825</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Balanserat resultat		0	232
Årets resultat		0	-232
<b>Summa fritt eget kapital</b>			
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 390 825	10 425 825
Skatteskulder		35 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 425 825</b>	<b>10 425 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 475 825</b>	<b>10 475 825</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	0 %

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 425 825</b>	<b>10 425 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 425 825</b>	<b>10 425 825</b>

## Underskrifter

Johanneshov

Ludwig Parke 2023-05-24  
Ludwig Parke Datum  
Styrelseledamot

Fredrik Fridlund 2023-05-24  
Fredrik Fridlund Datum  
Styrelseledamot

Marcus Hallgren 2023-05-24  
Marcus Hallgren Datum  
Styrelsesuppleant