

Årsredovisning

för

Flygaregatan Tre AB

Org.nr. 559007-6815

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Fastställelseintyg

Flygaregatan Tre AB (559007-6815)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-10-23

Sepehr Asadi, Styrelseledamot

Styrelsen för Flygaregatan Tre AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet, Malmö Vingklaffen 2. Bolaget har sitt säte i Malmö. Flygaregatan Tre AB är ett helägt dotterföretag till A&K Holding AB, 559483-6446, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets samtliga aktier har den 19 juni 2024 överlåtits till det nybildade holdingbolaget, A&K Holding AB. I samband med ägarförändringen förlängdes räkenskapsåret till att omfatta perioden 1 januari 2024 - 30 april 2025.

Flerårsöversikt

	2401-2504	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 294 638	2 470 977	2 470 978	2 470 977	2 390 744
Resultat efter finansiella poster	1 305 478	899 718	1 148 524	615 593	1 320 059
Soliditet (%)	38	43	38	31	29

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 632 787	714 702	8 397 489
Balanseras i ny räkning	0	714 702	-714 702	0
Årets resultat	0	0	1 037 023	1 037 023
Belopp vid årets utgång	50 000	8 347 489	1 037 023	9 434 512

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 347 489
Årets resultat	1 037 023
Summa	9 384 512

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	175 000
Balanseras i ny räkning	9 209 512
Summa	9 384 512

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 175 000 kr, vilket motsvarar 3,50 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2025111300658

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2025-04-30	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 294 638	2 470 977
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 294 638	2 470 977
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-435 433	-464 739
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-962 961	-748 569
Summa rörelsekostnader		-1 398 394	-1 213 308
Rörelseresultat		1 896 244	1 257 669
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	173 333	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 334	1 571
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-766 433	-359 522
Summa finansiella poster		-590 766	-357 951
Resultat efter finansiella poster		1 305 478	899 718
Resultat före skatt		1 305 478	899 718
Skatter			
Skatt på årets resultat		-268 455	-185 016
Årets resultat		1 037 023	714 702



Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	17 478 517	18 405 643
Inventarier, verktyg och installationer	7	44 790	80 625
Summa materiella anläggningstillgångar		17 523 307	18 486 268
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	6 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		24 023 307	18 486 268
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		257 393	514 786
Övriga fordringar		6	35 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 711	108 604
Summa kortfristiga fordringar		476 110	659 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		343 274	209 424
Summa kassa och bank		343 274	209 424
Summa omsättningstillgångar		819 384	868 476
SUMMA TILLGÅNGAR		24 842 691	19 354 744

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 347 489	7 632 787
Årets resultat		1 037 023	714 702
Summa fritt eget kapital		9 384 512	8 347 489
Summa eget kapital		9 434 512	8 397 489
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	15 000 000	9 580 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	9 580 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	960 000
Leverantörsskulder		29 241	108 604
Skatteskulder		76 344	0
Övriga skulder		96 680	102 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 914	205 914
Summa kortfristiga skulder		408 179	1 377 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 842 691	19 354 744

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader (anskaffningsvärde)	40
Byggnader (om- och tillbyggnad)	25
Inventarier, verktyg och installationer	
Installationer i byggnader	5
Installationer i mark	10

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-04-30	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	173 333	0

Not 4 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-04-30	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0

Not 5 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-04-30	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 6 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 589 515	22 589 515
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	22 589 515	22 589 515
Ingående avskrivningar	-4 183 872	-3 488 530
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-927 126	-695 342
Utgående avskrivningar	-5 110 998	-4 183 872
Redovisat värde	17 478 517	18 405 643

Not 7 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 502	400 502
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	400 502	400 502
Ingående avskrivningar	-319 877	-266 650
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-35 835	-53 227
Utgående avskrivningar	-355 712	-319 877
Redovisat värde	44 790	80 625

Not 8 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	6 500 000	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	6 500 000	0
Redovisat värde	6 500 000	0

Not 9 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-04-30	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 000 000	5 740 000

Not 10 – Ställda säkerheter

	2025-04-30	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 850 000	14 850 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	0	0
Summa ställda säkerheter	15 850 000	14 850 000

Not 11 – Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2023-12-31
Borgensåtagande för moderföretag	0	0

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Borgensåtagandet för moderföretaget är generellt, utan beloppsgräns, och är ställt till banken. Moderbolaget har emellertid inga skulder till banken.

Not 12 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
A&K Holding AB	559483-6446	Malmö

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Malmö

Mehdi Kouchak Pour
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Sepehr Asadi
Styrelseledamot

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Jens Erik Mørk

Verifikat



2025111300666

Signerande parter

Mehdi Kouchak Pour

Undertecknare
morteza@nassim.se
0707946329

Sepehr Asadi

Undertecknare
sepehr@nassim.se
0704138111

Undertecknad med BankID av Mehdi Kouchak
Pour - 19560413****

Signerade 2025-10-17 8:22:03 CEST
IP 212.247.17.130
Chrome, Windows

Undertecknad med BankID av Sepehr Asadi -
19690911****

Signerade 2025-10-19 7:50:11 CEST
IP 188.150.227.196
Chrome, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-10-16 CEST
11:33:34 CEST

Dokument skickades till Mehdi Kouchak Pour, .

2025-10-16 CEST
11:33:34 CEST

Dokument skickades till Sepehr Asadi, .

2025-10-16 CEST
11:46:17 CEST

Sepehr Asadi har visat dokumentet 1 gång.

2025-10-17 CEST
08:06:01 CEST

Mehdi Kouchak Pour har visat dokumentet 1 gång.

2025-10-17 CEST
08:22:03 CEST

Dokumentet undertecknades av Mehdi Kouchak Pour.

2025-10-19 CEST
07:49:39 CEST

Sepehr Asadi har visat dokumentet 1 gång.

2025-10-19 CEST
07:50:11 CEST

Dokumentet undertecknades av Sepehr Asadi.

2025111300667

