

# Årsredovisning

för

## Fastighetsgruppen Väst Forshaga AB

559174-8909

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsgruppen Väst Forshaga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-05-29



Leif Eriksson

Styrelsen för Fastighetsgruppen Väst Forshaga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades den 10 oktober 2018 och bedriver uthyrning av bostäder, samt affärs- och industrilokaler. Bolaget kommer även jobba med att köpa och sälja sådana fastigheter liksom bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheter i Forshaga kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 767	1 900	1 893	1 728
Resultat efter finansiella poster	-441	379	734	582
Soliditet (%)	11,8	25,7	29,5	17,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 088 399	-147 986	<b>4 990 413</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-147 986	147 986	<b>0</b>
Utdelning		-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 150 000		<b>1 150 000</b>
Årets resultat			-155 212	<b>-155 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 090 413</b>	<b>-155 212</b>	<b>1 985 201</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 450 tkr (10 300 tkr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 090 414
årets förlust	-155 212
	<b>1 935 202</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 935 202
	<b>1 935 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202405270438

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 767 078

1 899 778

Summa rörelseintäkter

1 767 078

1 899 778

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 123 222

-880 056

Askrivningar av materiella anläggningstillgångar

-321 355

-312 570

Summa rörelsekostnader

-1 444 577

-1 192 626

Rörelseresultat

322 501

707 152

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 183

103

Räntekostnader och liknande resultatposter

-764 596

-328 441

Summa finansiella poster

-763 413

-328 338

Resultat efter finansiella poster

-440 912

378 814

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

125 700

0

Lämnade koncernbidrag

0

-526 800

Förändring av periodiseringsfonder

160 000

0

Summa bokslutsdispositioner

285 700

-526 800

Resultat före skatt

-155 212

-147 986

Årets resultat

-155 212

-147 986

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 533 295	16 854 650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 533 295</b>	<b>16 854 650</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 654 725
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 654 725</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 533 295</b>	<b>19 509 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 854	164 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 755	15 963
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 609</b>	<b>180 699</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 367	217 303
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>268 367</b>	<b>217 303</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 976</b>	<b>398 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 836 271</b>	<b>19 907 377</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 090 414

5 088 400

Årets resultat

-155 212

-147 986

**Summa fritt eget kapital**

**1 935 202**

**4 940 414**

**Summa eget kapital**

**1 985 202**

**4 990 414**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

160 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**160 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

14 332 923

14 483 366

Skulder till koncernföretag

282 904

0

**Summa långfristiga skulder**

**14 615 827**

**14 483 366**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

95 542

95 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 700

178 055

**Summa kortfristiga skulder**

**235 242**

**273 597**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 836 271**

**19 907 377**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

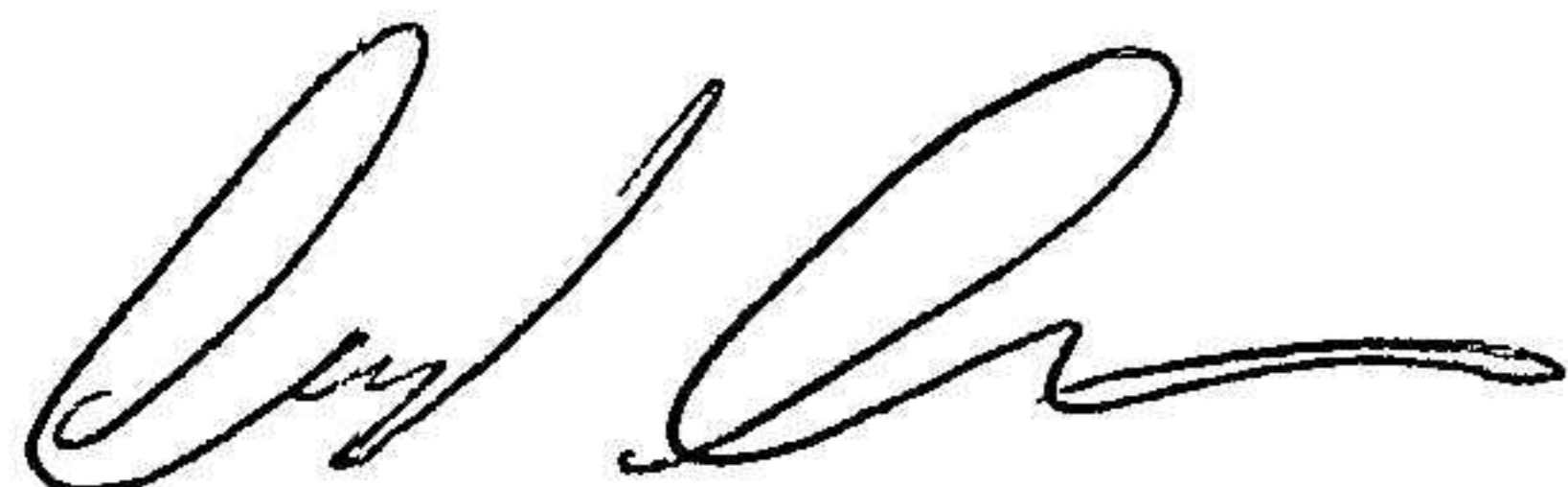
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 940 454	18 061 884
Inköp		878 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 940 454</b>	<b>18 940 454</b>
Ingående avskrivningar	-2 085 804	-1 773 234
Årets avskrivningar	-321 355	-312 570
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 407 159</b>	<b>-2 085 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 533 295</b>	<b>16 854 650</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-05-24



Leif Eriksson  
Ordförande



Erik Aronsson

2024052704363