

Årsredovisning för
Ängby Fastigheter AB
556833-3693


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Silver Rosenfeldt
Styrelseledamot
2023-02-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ängby Fastigheter AB, 556833-3693, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år XXXX och bedriver sedan dess handel med XXartiklar, som i viss utsträckning monteras inom företaget. Försäljningen sker till detaljister, genom återförsäljare och genom egen butik. Verksamheten drivs sedan X år i egen fastighet, inrymmande kontor, lager, försäljning och visningsavdelning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	387 532	393 794	1 025 076
Resultat efter finansiella poster	214 533	320 529	315 686
Soliditet %	8,3	20,1	77,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 419 451	254 502
Balanseras i ny räkning		254 502	-254 502
Årets resultat			170 207
Belopp vid årets utgång	50 000	1 673 953	170 207

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	1 673 953
Årets resultat	170 207
Summa	1 844 160

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 844 160
Summa	1 844 160

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		387 532	393 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		387 532	393 794
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-155 630	-14 477
Övriga externa kostnader		-17 151	-50 783
Personalkostnader	2	-196	-5 690
Summa rörelsekostnader		-172 977	-70 950
Rörelseresultat		214 555	322 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151	-2 315
Summa finansiella poster		-22	-2 315
Resultat efter finansiella poster		214 533	320 529
Resultat före skatt		214 533	320 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 326	-66 027
Årets resultat		170 207	254 502

2023022204364

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 194 900

7 194 900

Inventarier, verktyg och installationer

15 167 182

282 838

Summa materiella anläggningstillgångar

22 362 082

7 477 738

Summa anläggningstillgångar

22 362 082

7 477 738

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

428 705

-

Övriga fordringar

35 659

5 945

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 150

421 950

Summa kortfristiga fordringar

492 514

427 895

Kassa och bank

Kassa och bank

68 817

682 264

Summa kassa och bank

68 817

682 264

Summa omsättningstillgångar

561 331

1 110 159

SUMMA TILLGÅNGAR

22 923 413

8 587 897

20230222204365

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 673 953

1 419 451

Årets resultat

170 207

254 502

Summa fritt eget kapital

1 844 160

1 673 953

Summa eget kapital

1 894 160

1 723 953

Långfristiga skulder

Övriga skulder

20 232 540

6 232 540

Summa långfristiga skulder

20 232 540

6 232 540

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

160 814

1 772

Skatteskulder

68 688

65 228

Övriga skulder

567 212

564 404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

-

Summa kortfristiga skulder

796 713

631 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 923 413

8 587 897

20230222204366

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Hyresrätter och liknande rättigheter
Goodwill

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader
Markanläggningar
Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer
Förbättringsutgifter på annans fastighet
Övriga materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

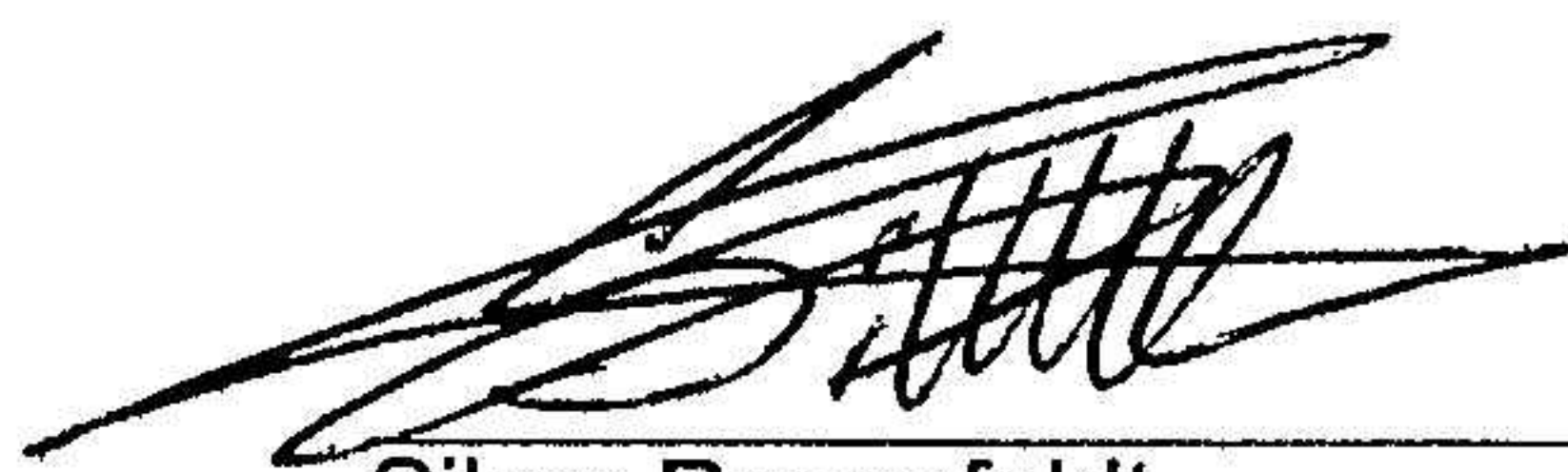
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 194 900	7 194 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	22 362 082	282 838
Utgående anskaffningsvärden	29 556 982	7 477 738
Redovisat värde	29 556 982	7 477 738

Underskrifter

Stockholm



2023-02-16

Silver Rosenfeldt
Styrelseledamot

Datum

2023022204368