

ÅRSREDOVISNING
2023-01-01 - 2023-12-31
för
FASTIGHETS AB KULHAMMAREN
556835-5910

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Burlöv

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 16 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv den 16 maj 2024


Per-Gustav Carping

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTIGHETS AB KULHAMMAREN

Styrelsen för FASTIGHETS AB KULHAMMAREN avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Burlövs kommun. Fastigheten är fullt uthyrd.
Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Omsättning, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	2 628 005	2 482 507	2 347 752	2 124 883
Resultat efter finansiella poster	1 817 738	1 721 507	1 728 299	1 406 383
Soliditet	90,9	89,5	88,6	87,5

Definitioner:

Soliditet

Totalt eget kapital i procent av balansomslutningen för året

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	0	8 183 993	1 366 890
Omföring av föregående års resultat ordinarie bolagsstämma			1 366 890	-1 366 890
Utdelning				
Årets resultat				1 443 420
Utgående balans	50 000	0	9 550 883	1 443 420

C

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserade vinstmedel
Årets resultat

9 550 882,74

1 443 420,00

10 994 302,74

Disponeras så att

i ny räkning balanseras

10 994 302,74

10 994 302,74

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor.

↳



2024052412521

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter		<u>2 628 005</u>	<u>2 482 507</u>
		2 628 005	2 482 507
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader i fastighetsförvaltningen		-594 309	-544 388
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2,3	<u>-216 615</u>	<u>-216 615</u>
Summa rörelsens kostnader		-810 924	-761 003
Rörelseresultat		1 817 081	1 721 504
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter	4	657	67
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-64</u>
Resultat före skatt		1 817 738	1 721 507
Skatt på årets resultat		-374 318	-354 617
Årets resultat		1 443 420	1 366 890

↳

2024052412322

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 952 120

4 168 735

Inventarier

3

0

0

3 952 120

4 168 735

Summa anläggningstillgångar

3 952 120

4 168 735

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

627 978

689 992

Förutbetalda kostnader

116 929

65 432

744 907

755 424

Kassa och bank

7 457 809

5 802 353

Summa omsättningstillgångar

8 202 716

6 557 777

SUMMA TILLGÅNGAR

12 154 836

10 726 512

<

2024052410523

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 550 883

8 183 993

Årets resultat

1 443 420

1 366 890

10 994 303

9 550 883

Summa eget kapital

11 044 303

9 600 883

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 258

41 317

Skatteskuld

11 613

62 728

Övriga kortfristiga skulder

298 948

278 040

Upplupna kostnader

och förutbetalda intäkter

751 714

743 544

1 110 533

1 125 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 154 836

10 726 512

↳

2024052412524

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2). Detta har inte inneburit någon förändring jämfört med tidigare år.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 681 720	5 681 720
Investering under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 681 720	5 681 720
Ingående avskrivningar	-1 512 985	-1 296 370
Årets avskrivningar	-216 615	-216 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 729 600	-1 512 985
Utgående redovisat värde	3 952 120	4 168 735

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	250 324	250 324
Investering under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 324	250 324
Ingående avskrivningar enligt plan	-250 324	-250 324
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 324	-250 324
Utgående redovisat värde	0	0

L

2024052412525

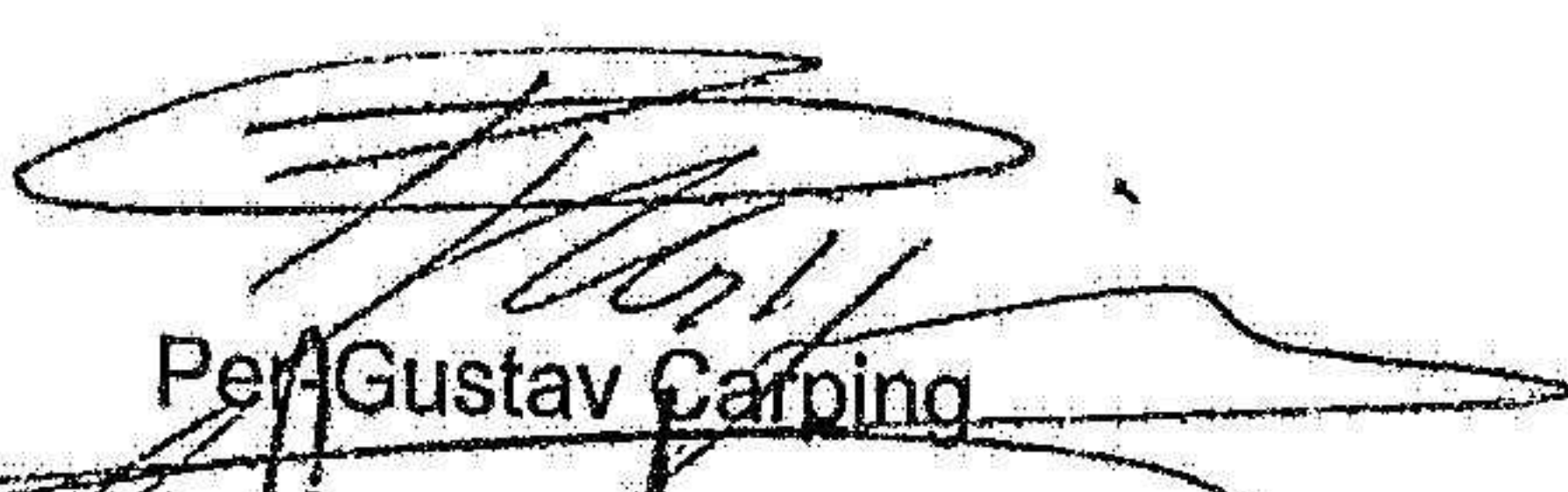
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

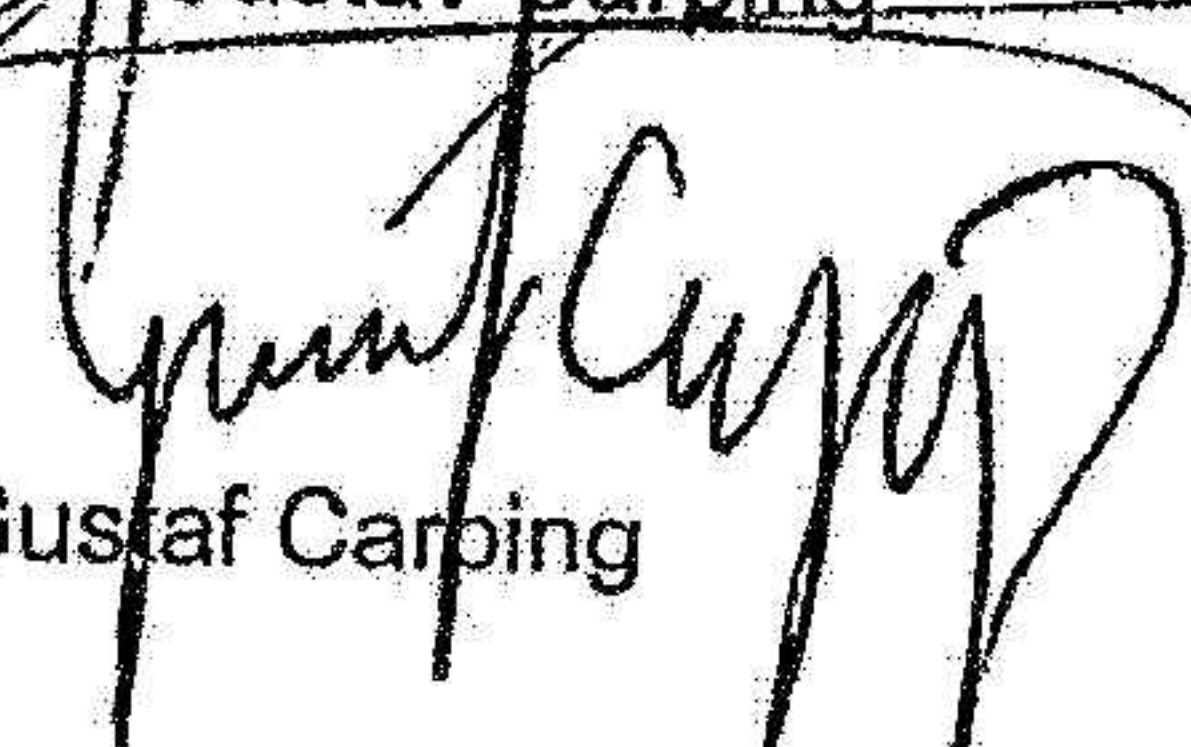
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter	657	67
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Summa	657	67

Not 5 Ägarförhållanden

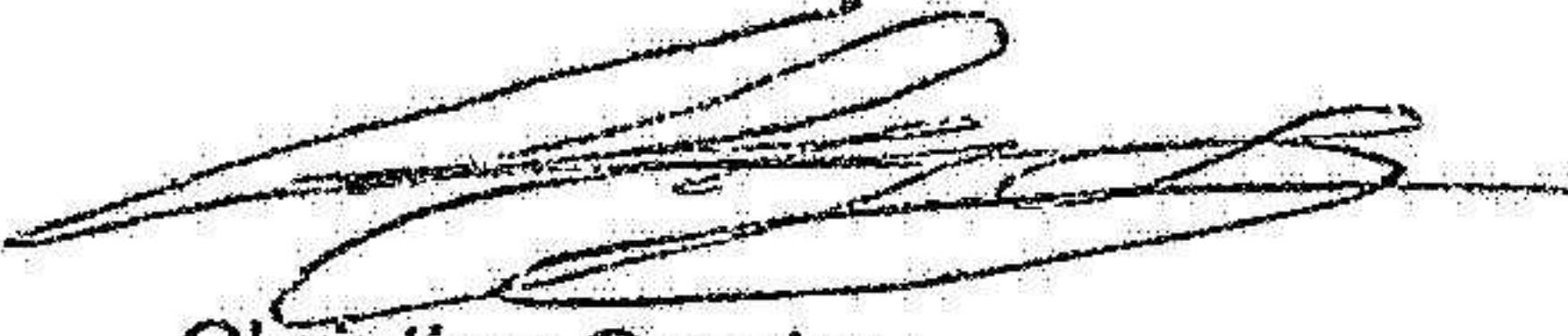
Bolaget, med säte i Burlöv, är helägt dotterbolag till C & G Carping Fastighets AB, org nr 556565-9694

Arlöv den 10 maj 2024



Per Gustav Carping


Gustaf Carping


Gun Carping


Christian Carping

Vår revisionsberättelse har avgivits den 16 maj 2024
Ernst & Young AB


Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kulhammaren, org.nr 556835-5910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kulhammaren för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kulhammarens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kulhammaren enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vidi meras:
Tom Järsk



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Kulhammaren för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kulhammaren enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 16 maj 2024

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson

Auktoriserad revisor

Vidimeras:
Youn Jaisk