

# Årsredovisning

för

## Logistea Västra Åkralt 1:97 AB

556609-4446

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Philip Löfgren, Styrelseledamot

2024-05-07

Styrelsen för Logistea Västra Åkralt 1:97 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hylte Västra åkralt 1:97 i Hylte kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 665	8 499	7 844	8 026
Resultat efter finansiella poster	-3 820	2	3 024	3 116
Soliditet (%)	0,5	0,9	53,0	48,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	944 510	-610 685	<b>433 825</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-610 685	610 685	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		5 900 000		<b>5 900 000</b>
Årets resultat			-6 249 994	<b>-6 249 994</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 233 825</b>	<b>-6 249 994</b>	<b>83 831</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 233 825
årets förlust	-6 249 994
	<b>-16 169</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-16 169
	<b>-16 169</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 664 720	8 499 185
Övriga rörelseintäkter		498 758	205 531
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 163 478</b>	<b>8 704 716</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 503 141	-5 486 022
Personalkostnader		0	-114 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 224 315	-1 044 062
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 727 456</b>	<b>-6 644 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>436 022</b>	<b>2 059 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	36 920	2 513
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 293 425	-2 059 805
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 256 505</b>	<b>-2 057 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 820 483</b>	<b>2 510</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 451 787	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-310 501
Förändring av överavskrivningar		22 276	-112 775
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 429 511</b>	<b>-423 276</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 249 994</b>	<b>-420 766</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-189 919
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 249 994</b>	<b>-610 685</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	80 437 035	83 633 801
Inventarier, verktyg och installationer	5	90 499	118 048
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 527 534</b>	<b>83 751 849</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 527 534</b>	<b>83 751 849</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-58 684	512 017
Fordringar hos koncernföretag		6 565 750	222 093
Övriga fordringar		14 443	818 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 335	167 805
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 688 844</b>	<b>1 719 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 688 844</b>	<b>1 719 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>87 216 378</b>	<b>85 471 792</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 233 825	944 510
Årets resultat		-6 249 994	-610 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 169</b>	<b>333 825</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 831</b>	<b>433 825</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		310 501	310 501
Ackumulerade överavskrivningar		90 499	112 775
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>401 000</b>	<b>423 276</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		82 687 000	82 687 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>82 687 000</b>	<b>82 687 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		494 409	216 679
Skulder till koncernföretag		2 456 599	0
Övriga skulder		220 634	71 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		872 905	1 639 882
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 044 547</b>	<b>1 927 691</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>87 216 378</b>	<b>85 471 792</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	20 701	2 073
	<b>20 701</b>	<b>2 073</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 293 425	-2 058 498
	<b>-4 293 425</b>	<b>-2 058 498</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 623 101	16 790 774
Inköp		269 000
Omklassificeringar		4 308 638
Övertaget värde vid fusion		68 254 689
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 623 101</b>	<b>89 623 101</b>
Ingående avskrivningar	-5 989 300	-4 182 624
Övertaget värde vid fusion		-794 277
Årets avskrivningar	-3 196 766	-1 012 399
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 186 066</b>	<b>-5 989 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 437 035</b>	<b>83 633 801</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 690	600 410
Försäljningar/utrangeringar		-98 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>501 690</b>	<b>501 690</b>
Ingående avskrivningar	-383 642	-413 678
Försäljningar/utrangeringar		61 700
Årets avskrivningar	-27 549	-31 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-411 191</b>	<b>-383 642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 499</b>	<b>118 048</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfallet senare än fem år	82 687 000	82 687 000
	<b>82 687 000</b>	<b>82 687 000</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Logistea AB med organisationsnummer 556627-6241 med säte i Stockholm.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	43 450 000	43 450 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(43 450 000)</i>	<i>(43 450 000)</i>
	<b>43 450 000</b>	<b>43 450 000</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-04-22

*Niklas Zuckerman*  
Niklas Zuckerman  
Ordförande

*Anders Nordvall*  
Anders Nordvall  
Styrelseledamot

*Philip Löfgren*  
Philip Löfgren  
Styrelseledamot

*Tobias Lövestedt*  
Tobias Lövestedt  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

Ernst & Young AB

*Gabriel Novella*  
Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistea Västra Åkralt 1:97 AB, org.nr 556609-4446

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistea Västra Åkralt 1:97 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistea Västra Åkralt 1:97 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Västra Åkralt 1:97 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Logistea Västra Åkralt 1:97 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Västra Åkralt 1:97 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 april 2024

Ernst & Young AB

*Gabriel Novella*

Gabriel Novella

Auktoriserad revisor