

**Årsredovisning**  
för  
**HärjeBerg Fastighetsmäklare AB**  
559470-0808

Räkenskapsåret  
2025-05-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Karlsson, Styrelseledamot  
2026-03-04

Styrelsen för HärjeBerg Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver mäklarverksamhet i Härjedalen och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets första räkenskapsår. Förlängt räkenskapsår 16 månader.

Bolaget förvärvade under året verksamheten HusmanHagberg i Härjedalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024/25</b>
	(8 mån)	(16 mån)
Nettoomsättning	3 072	4 407
Resultat efter finansiella poster	1 279	1 241
Soliditet (%)	43,3	41,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		743 616	<b>768 616</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		<b>-700 000</b>
Balanseras i ny räkning		743 616	-743 616	<b>0</b>
Årets resultat			666 133	<b>666 133</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>43 616</b>	<b>666 133</b>	<b>734 749</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 616
årets vinst	666 133
	<b>709 749</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	109 749
	<b>709 749</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-01 -2025-12-31 (8 mån)</b>	<b>2024-01-29 -2025-04-30 (16 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 071 997	4 407 429
Övriga rörelseintäkter		7	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 072 004</b>	<b>4 407 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-909 832	-2 052 648
Personalkostnader	2	-838 013	-1 044 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 667	-53 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 778 512</b>	<b>-3 151 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 293 492</b>	<b>1 256 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 229	-15 630
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 134</b>	<b>-15 492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 279 358</b>	<b>1 240 653</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-275 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar		-3 787	-4 022
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-438 787</b>	<b>-304 022</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>840 571</b>	<b>936 631</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-174 438	-193 015
<b>Årets resultat</b>		<b>666 133</b>	<b>743 616</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	145 625	176 292
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>145 625</b>	<b>176 292</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>145 625</b>	<b>176 292</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 650	3 900
Fordringar hos koncernföretag		1 320 876	1 507 076
Övriga fordringar		9 009	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 818	38 319
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 422 353</b>	<b>1 549 295</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 196 489	682 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 196 489</b>	<b>682 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 618 842</b>	<b>2 231 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 764 467</b>	<b>2 407 942</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		43 616	0
Årets resultat		666 133	743 616
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>709 749</b>	<b>743 616</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>734 749</b>	<b>768 616</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		575 000	300 000
Ackumulerade överavskrivningar		7 809	4 022
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>582 809</b>	<b>304 022</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		230 000	230 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		89 533	39 594
Skatteskulder		358 305	181 122
Övriga skulder		667 815	559 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 256	324 697
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 216 909</b>	<b>1 105 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 764 467</b>	<b>2 407 942</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 20%/5år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-05-01 -2025-12-31	2024-01-29 -2025-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	230 000	0
Inköp	0	230 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
Ingående avskrivningar	-53 708	0
Årets avskrivningar	-30 667	-53 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 375</b>	<b>-53 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 625</b>	<b>176 292</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Vemdalen

*Fredrik Karlsson*  
Fredrik Karlsson

2026-03-04