

Årsredovisning

Fastighet Hyllestycket 4 AB

559247-3200

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Coucher
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-351			
Balansomslutning	972	762	681	615
Soliditet %	3	3	4	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Uppskrivning av anläggningstillgång		354 003		354 003
- Årets resultat			-350 636	-350 636
- Belopp vid årets utgång	25 000	354 003	-350 636	28 367

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>				-350 636
<i>Summa</i>				-350 636

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning				-350 636
<i>Summa</i>				-350 636

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	9 620	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 620	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-359 239	0
Summa rörelsekostnader	-359 239	0
Rörelseresultat	-349 619	0
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -1 018	0
Summa finansiella poster	-1 017	0
Resultat efter finansiella poster	-350 636	0
Resultat före skatt	-350 636	0
Årets resultat	-350 636	0

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	754 000	399 997
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	211 165	378 713
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		965 165	778 710
Summa anläggningstillgångar		965 165	778 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		136	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 929	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 065	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		959	-16 698
<i>Summa kassa och bank</i>		959	-16 698
Summa omsättningstillgångar		7 024	-16 698
SUMMA TILLGÅNGAR		972 189	762 012

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	354 003	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>379 003</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-350 636	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-350 636</i>	<i>0</i>
Summa eget kapital		28 367	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	874 497	0
Övriga skulder	6	0	721 755
Summa långfristiga skulder		874 497	721 755
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 893	15 257
Skulder till koncernföretag		14 750	0
Skatteskulder		38 682	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		69 325	15 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		972 189	762 012

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	399 997	399 997
	Utgående anskaffningsvärden	399 997	399 997
	Ingående uppskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	354 003	-
	Utgående uppskrivningar	354 003	0
	Redovisat värde	754 000	399 997

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	378 713	280 658
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	98 055
	Omklassificeringar	-167 548	-
	Utgående anskaffningsvärden	211 165	378 713
	Redovisat värde	211 165	378 713

Omklassificeringen på 167 548 kr avser ombokning av kostnader aktiverade som projektkostnader men som inte var aktiverbara från åren 2022 och 2023. Dessa har nu omförts till respektive kostnadskonto 2024.

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	354 003	-
	Belopp vid årets utgång	354 003	0
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	399 997	399 997

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	874 497	721 755

Not 7 Övriga upplysningar till balansräkningen

Föregående års siffror i balansräkningen misstämmer mot Årsredovisningen 2023. Anledningen är att 2023 års årsredovisning blev felaktig p g a felaktiga ingående balanser för 2023 i årsredovisningen. Rättelser som man varit tvungen att göra på grund av detta är gjorda i 2024 års bokföring. Resultateffekten av dessa rättelser uppgår till -13 810 kr.

Not 8 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget Stadshem AB (559258-1473) med säte i Växjö kommun.

UNDERSKRIFTER

Kävlinge

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Richard Coucher

Richard Coucher
Styrelseordförande
2025-06-26

Göran Lundqvist

Göran Lundqvist
Styrelseledamot
2025-06-27