

Årsredovisning
för
WermlandHome AB
559414-9147

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samedin Rama, Styrelseledamot
2026-01-27

Styrelsen för WermlandHome AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger hyresfastigheter i Arvika och bedriver uthyrning samt förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (10 mån)
Nettoomsättning	1 601	1 517	1 058
Resultat efter finansiella poster	410	-82	-124
Soliditet (%)	29,2	25,4	27,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 035 821	11 458	2 072 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 458	-11 458	0
Årets resultat			244 311	244 311
Belopp vid årets utgång	25 000	2 047 279	244 311	2 316 590

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (2 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 047 279
årets vinst	244 311
	2 291 590
disponeras så att i ny räkning överföres	2 291 590
	2 291 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 600 700	1 517 457
Övriga rörelseintäkter	7 854	6
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 608 554	1 517 463

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-388 934	-445 375
Övriga externa kostnader	-462 136	-815 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-111 802	-111 802
Summa rörelsekostnader	-962 872	-1 372 628
Rörelseresultat	645 682	144 835

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	656
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 051	-227 674
Summa finansiella poster	-236 051	-227 018
Resultat efter finansiella poster	409 631	-82 183

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	100 000
Resultat före skatt	309 631	17 817

Skatter

Skatt på årets resultat	-65 320	-6 359
Årets resultat	244 311	11 458

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 357 346	7 469 148
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	35 226	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 392 572	7 469 148
Summa anläggningstillgångar		7 392 572	7 469 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		257 546	258 061
Övriga fordringar		49	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 778	9 488
Summa kortfristiga fordringar		267 373	267 576
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		761 680	672 198
Summa kassa och bank		761 680	672 198
Summa omsättningstillgångar		1 029 053	939 774
SUMMA TILLGÅNGAR		8 421 625	8 408 922

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 047 279	2 035 821
Årets resultat		244 311	11 458
Summa fritt eget kapital		2 291 590	2 047 279
Summa eget kapital		2 316 590	2 072 279
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	80 000
Summa obeskattade reserver		180 000	80 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 867 330	5 142 770
Summa långfristiga skulder		4 867 330	5 142 770
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 440	275 440
Leverantörsskulder		13 346	18 735
Skatteskulder		115 438	94 546
Övriga skulder		312 055	400 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 426	324 529
Summa kortfristiga skulder		1 057 705	1 113 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 421 625	8 408 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 664 802	7 664 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 664 802	7 664 802
Ingående avskrivningar	-195 654	-83 852
Årets avskrivningar	-111 802	-111 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 456	-195 654
Utgående redovisat värde	7 357 346	7 469 148

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Inköp	35 226	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 226	0
Utgående redovisat värde	35 226	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 765 570	4 041 010
	3 765 570	4 041 010

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	5 927 000	5 927 000
	5 927 000	5 927 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Helena Kärnström, Ekonomernas Hus i Sverige AB

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Samedin Rama
Samedin Rama

2026-01-26