

Årsredovisning för
FORCHEK Fastighets AB

559128-4053

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Forsberg
Styrelseledamot

2026-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FORCHEK Fastighets AB, 559128-4053, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås kommun, äger och förvaltar kommersiella- och bostadsfastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-1	-1	27 499	5 000
Resultat efter finansiella poster	-12 505	2 367	1 996	3 856
Soliditet %	98,5	98,5	98,7	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 398 036	1 962
Balanseras i ny räkning		1 962	-1 962
Årets resultat			-12 505
Belopp vid årets utgång	50 000	3 399 998	-12 505

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 399 998
Årets resultat	-12 505
Summa	3 387 493
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 387 493
Summa	3 387 493

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 730	-12 615
Summa rörelsekostnader		-12 730	-12 615
Rörelseresultat		-12 731	-12 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226	16 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 931
Summa finansiella poster		226	14 983
Resultat efter finansiella poster		-12 505	2 367
Resultat före skatt		-12 505	2 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-405
Årets resultat		-12 505	1 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 342 979	1 342 979
Fordringar hos koncernföretag	3	1 503 615	1 491 528
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 846 594	2 834 507
Summa anläggningstillgångar		2 846 594	2 834 507
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 250	31 250
Övriga fordringar		26 674	23 266
Summa kortfristiga fordringar		57 924	54 516
Kassa och bank			
Kassa och bank		584 318	612 318
Summa kassa och bank		584 318	612 318
Summa omsättningstillgångar		642 242	666 834
SUMMA TILLGÅNGAR		3 488 836	3 501 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 399 998	3 398 036
Årets resultat		-12 505	1 962
Summa fritt eget kapital		3 387 493	3 399 998
Summa eget kapital		3 437 493	3 449 998
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		41 343	39 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	11 931
Summa kortfristiga skulder		51 343	51 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 488 836	3 501 341

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 342 979	1 342 979
Utgående anskaffningsvärden	1 342 979	1 342 979
Redovisat värde	1 342 979	1 342 979

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Forchek 2Q AB	559072-8415	Borås kommun	50	100
Fastighets AB Kyllared 1:213	559023-7276	Borås kommun	500	100
<i>Företagets namn</i>			<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Forchek 2Q AB			100	348 500
Fastighets AB Kyllared 1:213			100	994 479

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 491 528	1 491 528
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	12 087	
Utgående anskaffningsvärden	1 503 615	1 491 528
Redovisat värde	1 503 615	1 491 528

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-14

Borås

Hans Forsberg 2026-01-14
Hans Forsberg Datum
Styrelseordförande

Elisabeth Forsberg 2026-01-14
Elisabeth Forsberg Datum
Styrelseledamot