

Organisationsnummer  
556688-4028

FASTIGHETS AB SKOLGÅRDEN

ÅRSREDOVISNING  
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2022-01-01--2022-12-31

2023052302689

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i FASTIGHETS AB SKOLGÅRDEN avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 623 513	4 755 553	4 806 680	4 785 667	4 763 074
Resultat efter finansnetto	-12 212 434	-141 154	-131 374	922 015	1 124 918
Balansomslutning	263 845 273	86 724 251	66 966 139	59 414 579	57 156 259

## Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets ägare är Svenska Hus AB och har sitt säte i Göteborg.

## Anställda

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal. Löner eller andra ersättningar har ej utgått.

## Väsentliga händelser under och efter årets utgång

Bolaget uppför ytterliggare en bostadsfastighet, första inflyttning förväntas ske under år 2023.

## Framtida risker

Bolaget är exponerat huvudsakligen mot två risker; operativ risk och finansiell risk.

Den operativa risken innefattar främst risken för försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten.

Detta kassaflöde påverkas av inbetalningar och utbetalningar. Den största risken för snabbt försämrat

kassaflöde från den löpande verksamheten finns i risken att hyresintäkterna reduceras.

Detta uppstår främst genom ökade vakanser eller hyresförluster. Bolaget har genom åren eftersträvat

att ha flera mindre hyresgäster istället för att ha ett fåtal stora, främst med avsikt att reducera vakansrisken.

Finansiell risk kan delas upp i två delar; risken för ökade kostnader och risken för brist på tillgång till kapital.

Bolaget ingår i Svenska Hus-koncernen som hanterar den finansiella risken på koncernnivå.

Koncernen har en god finansiell ställning med lång genomsnittlig räntebindning.

## Förändring av eget kapital

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Fritt eget kapital
Ingående saldo	100 000	0
Aktieägartillskott		5 479 729
Årets resultat		-5 479 729
<b>Utgående saldo</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Från föregående år kvarstående vinstmedel	5 479 729
Årets resultat	-5 479 729

<b>Summa</b>	<b>0</b>
--------------	----------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	0
-------------------------	---

<b>Summa</b>	<b>0</b>
--------------	----------

2023052302691

**FASTIGHETS AB SKOLGÅRDEN**

556688-4028

Sid 3 (9)

<b>RESULTATRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		4 623 513	4 755 553
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>4 623 513</b>	<b>4 755 553</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader		-8 611 435	-969 084
Avskrivning på materiella anläggningstillgångar	2	-1 492 810	-1 492 810
Övriga rörelsekostnader		-288 750	-300 000
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-10 392 995</b>	<b>-2 761 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 769 482</b>	<b>1 993 659</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		380	1 607
Ränteintäkt koncern		0	312 667
Räntekostnader		-5 168 401	-1 558 079
Räntekostnad koncern		-1 274 931	-891 008
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-6 442 952</b>	<b>-2 134 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 212 434</b>	<b>-141 154</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-287 100
Erhållna koncernbidrag		6 691 788	0
Skatt på årets resultat		40 917	-136 512
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 479 729</b>	<b>-564 766</b>

2023052302692

# FASTIGHETS AB SKOLGÅRDEN

556688-4028

Sid 4 (9)

<b>BALANSRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	2	50 970 260	52 463 070
Pågående projekt	2	212 080 965	33 918 038
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>263 051 225</b>	<b>86 381 108</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		305 678	264 761
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>305 678</b>	<b>264 761</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>263 356 903</b>	<b>86 645 869</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		177 685	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		310 685	78 382
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>488 370</b>	<b>78 382</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>263 845 273</b>	<b>86 724 251</b>

2025052302695

# FASTIGHETS AB SKOLGÅRDEN

556688-4028

Sid 5 (9)

<b>BALANSRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 479 729	564 766
Årets resultat		-5 479 729	-564 766
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		554 697	554 697
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>554 697</b>	<b>554 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	115 000 000	64 472 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>115 000 000</b>	<b>64 472 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		64 472 700	759 720
Aktuell skatteskuld		293 425	349 225
Skulder till koncernföretag		82 964 288	20 083 318
Övriga skulder		248	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		459 915	404 591
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>148 190 576</b>	<b>21 596 854</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>263 845 273</b>	<b>86 724 251</b>

2023052502694

**NOTAPPARAT (Kr)****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	Nyttjandeperiod
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer och datautrustning	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Markanläggning	20-50 år
Stomme	100 år
Tak	15-50 år
Fönster	25-50 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	10-50 år
Installationer	10-30 år
Hyresgästpassningar	3-10 år

**NOTAPPARAT (Kr)****Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas och kostnadsförs i den period de avser.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

**Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumente och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

**Säkring av ränterisk**

Risken att ränteförändringar får en negativ påverkan på bolagets resultat och kassaflöde hanteras företrädesvis genom att ingå derivatavtal med av styrelsen godkända motparter.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter periodiseras över kontraktstiden.

**Koncernuppgifter**

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB Gullringsbo Egendomar, 556213-5748, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Svenska Hus AB, 556188-5780, Göteborg.

## NOTAPPARAT (Kr)

Not 2	Pågående projekt	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	33 918 038	0
	Inköp	178 162 927	21 219 087
	Omklassificering	0	12 698 951
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>212 080 965</b>	<b>33 918 038</b>
	<b>Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	64 709 534	77 408 485
	Omklassificering	0	-12 698 951
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 709 534</b>	<b>64 709 534</b>
	Ingående ack avskrivningar	-12 246 464	-10 753 654
	Årets avskrivningar	-1 492 810	-1 492 810
	<b>Utgående ack. avskrivningar</b>	<b>-13 739 274</b>	<b>-12 246 464</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>50 970 260</b>	<b>52 463 070</b>
<b>Not 3</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Lån som förfaller inom 1 år	64 472 700	759 720
	Lån som förfaller mellan 1 - 5 år	115 000 000	64 472 700
	Lån som förfaller senare än 5 år	0	0
	<b>Summa</b>	<b>179 472 700</b>	<b>65 232 420</b>

Bolaget har ett beviljat byggkreditiv uppgående till 379 500 000 kr.

Med avsikt att erhålla rörliga krediters högre flexibilitet i jämförelse med bundna, men ändå minska ränte- och upplåningsrisk, används olika derivatinstrument och kapitalbindningsvår. Per 2022-12-31 fanns avtal om ränteswappar på 63 000 000 (65 000 000). Derivatens marknadsvärde per 2022-12-31 uppgick till 8 568 408 (1 051 796). För derivaten tillämpas säkerhetsredovisning.

# FASTIGHETS AB SKOLGÅRDEN

556688-4028

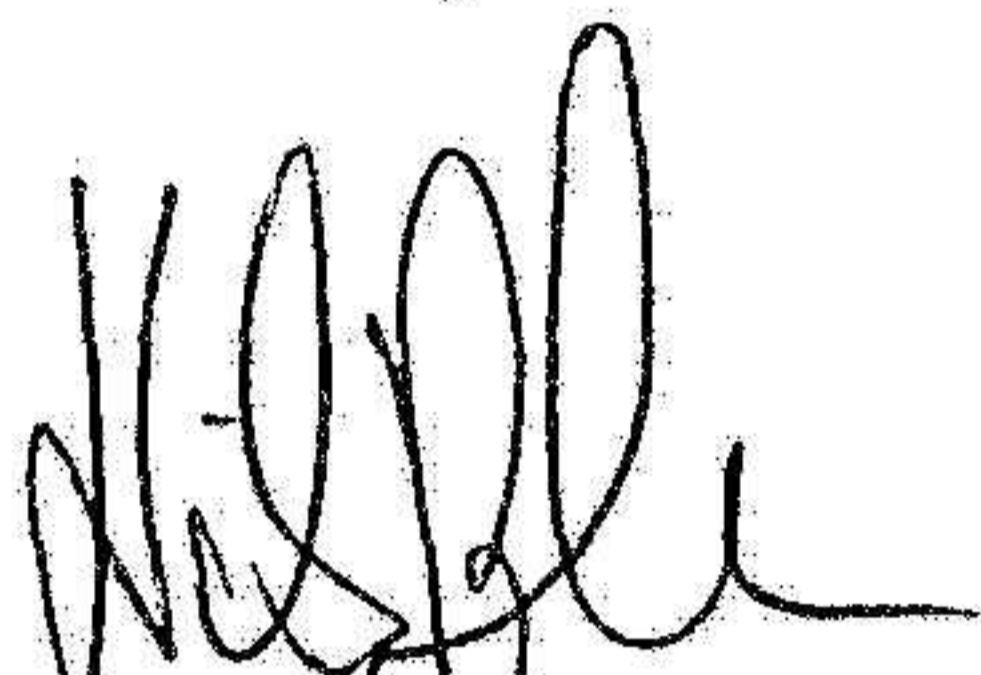
Sid 9 (9)

## NOTAPPARAT (Kr)

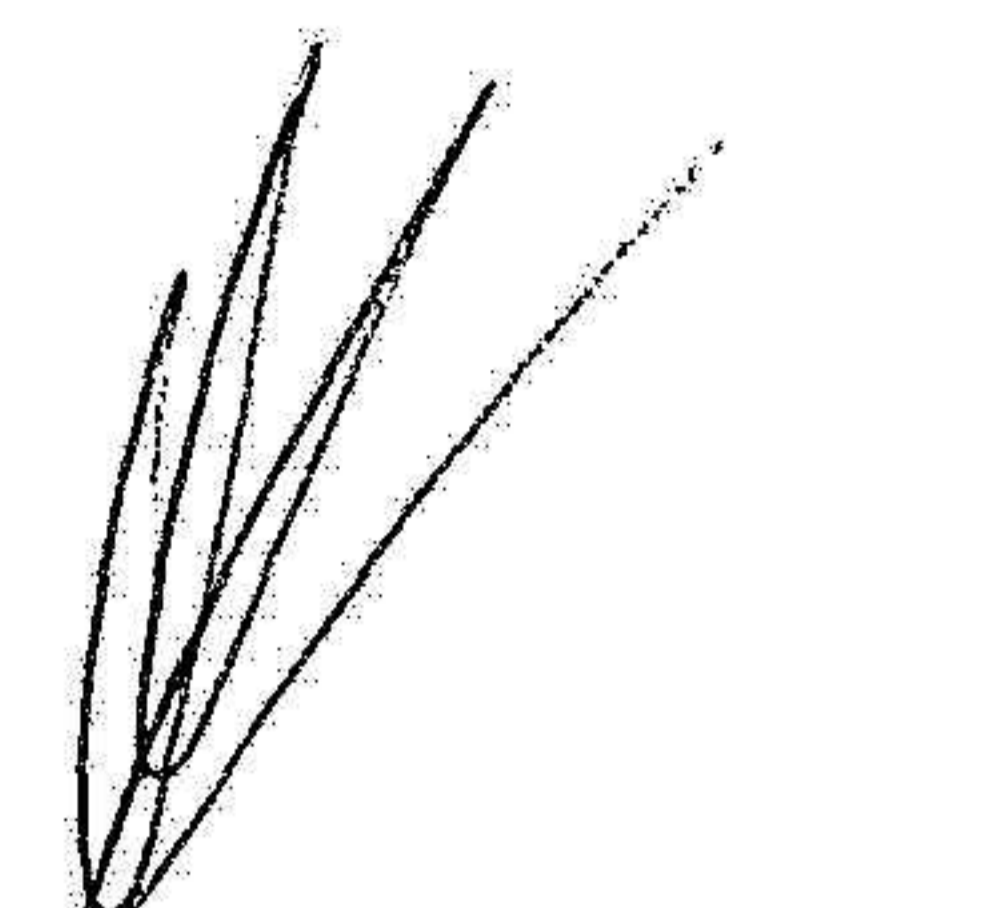
Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	446 000 000	66 500 000
	<b>Summa</b>	<b>446 000 000</b>	<b>66 500 000</b>

2023052502698

Göteborg 2023-05-03

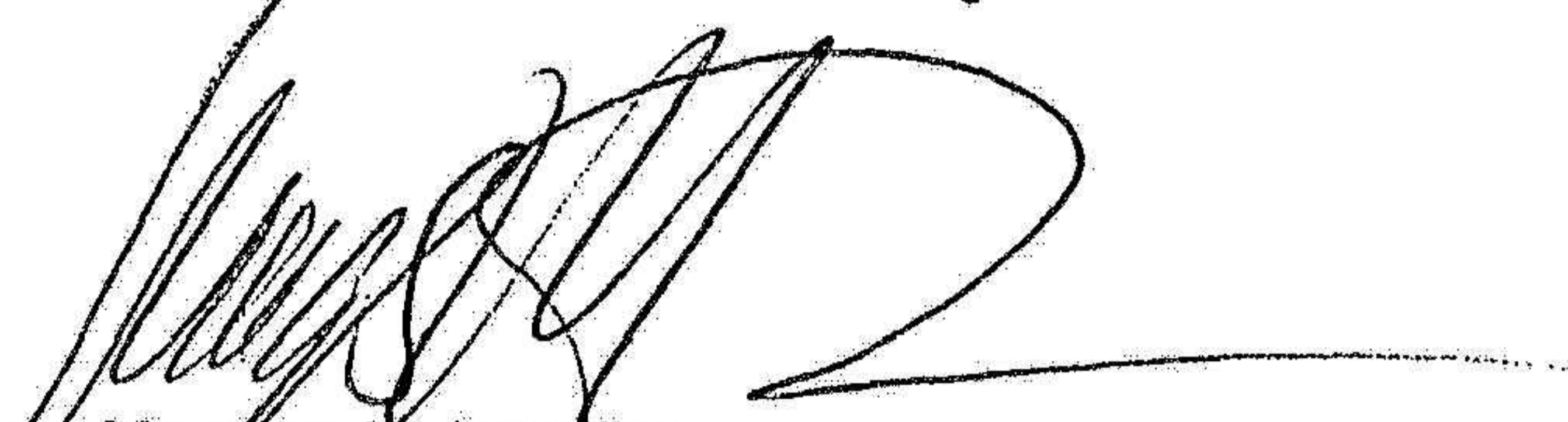


Nils Rydh



Måns Johannesson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-05-03



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



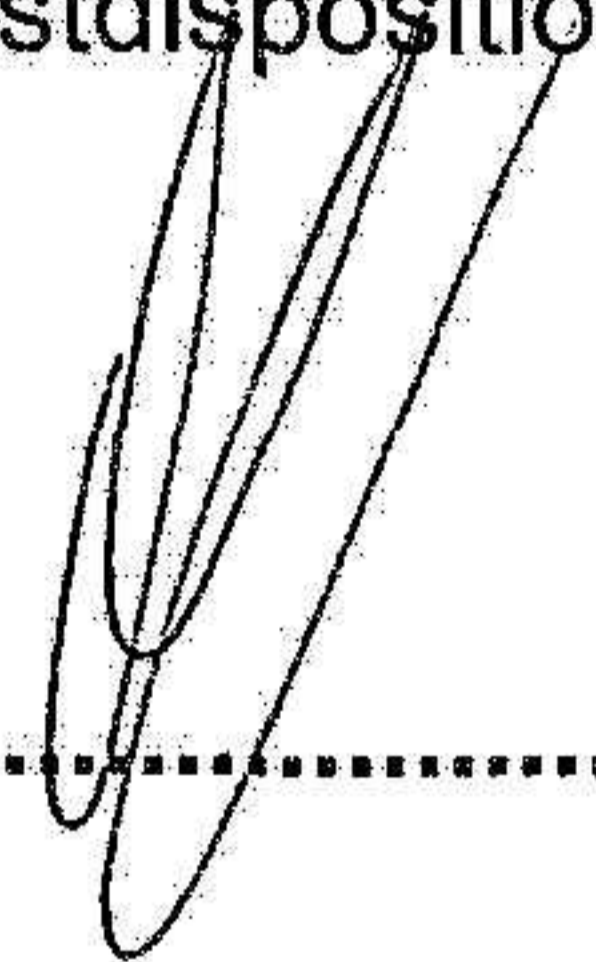
## FASTIGHETS AB SKOLGÅRDEN

### ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2022-01-01--2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställt på ordinarie årsstämma 2023-05-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-04

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned above a dotted line.

.....

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Skolgården  
Org.nr 556688-4028

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Skolgården för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Skolgårdens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Skolgården enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Skolgården för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Skolgården enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

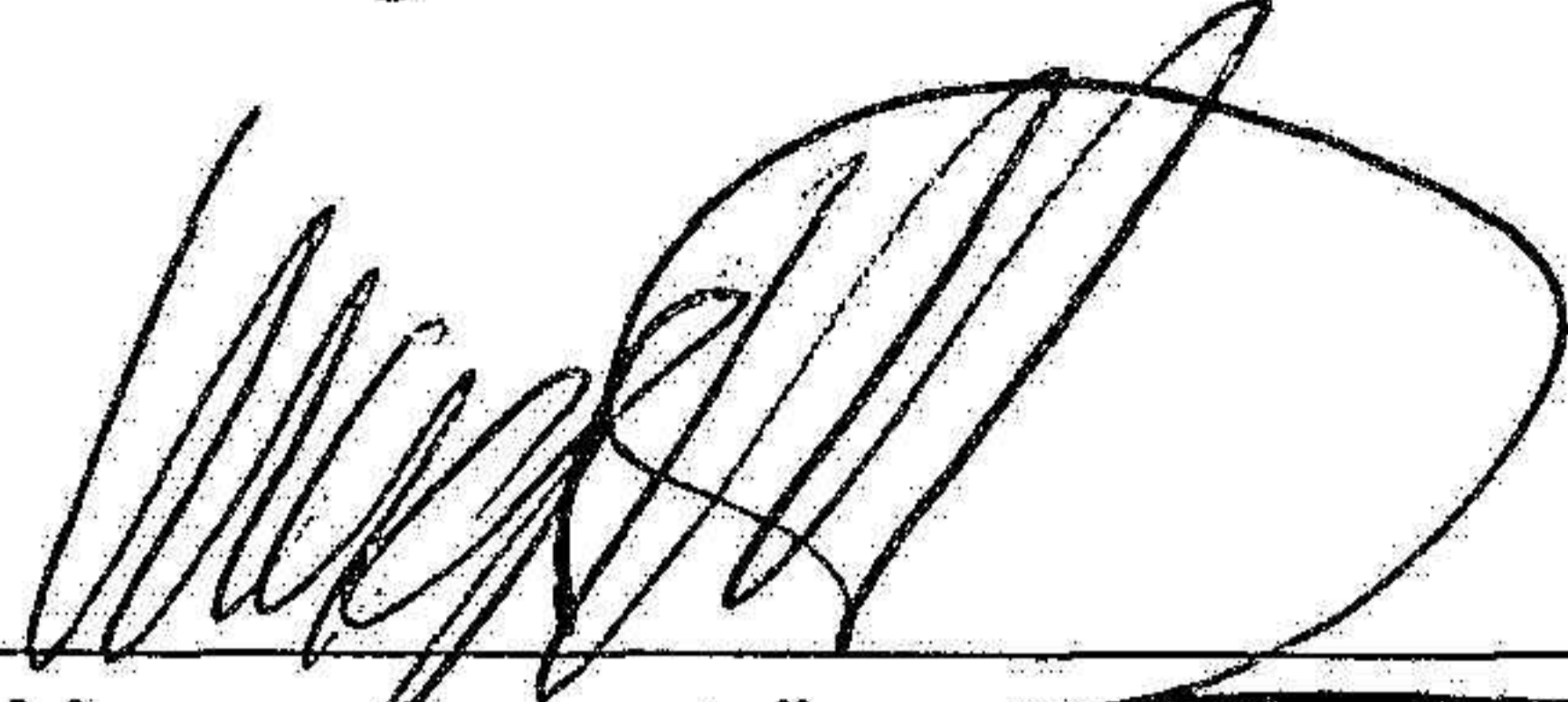
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023052302702

Göteborg 2023-05-03



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

