

Årsredovisning
för
X-ani Bygg & Fastighet AB
556677-2405

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Nilsson, Styrelseledamot
2022-10-07

Styrelsen för X-ani Bygg & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av aktier och andra finansiella instrument.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	12	131	0	523	1 484
Resultat efter finansiella poster	-117	-209	245	357	1 197
Soliditet (%)	99	99	99	96	79

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 717 002	-56 163	4 760 839
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-56 163	56 163	0
Årets resultat			-116 977	-116 977
Belopp vid årets utgång	100 000	4 660 839	-116 977	4 643 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-116 977
	-116 977
behandlas så att i ny räkning överföres	-116 977
	-116 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 165	130 926
Övriga rörelseintäkter		107 991	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 156	130 926
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 050	-5 614
Övriga externa kostnader		-141 777	-221 413
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 305	-112 451
Summa rörelsekostnader		-237 132	-339 478
Rörelseresultat		-116 976	-208 552
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-120
Summa finansiella poster		-1	-120
Resultat efter finansiella poster		-116 977	-208 672
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	152 509
Summa bokslutsdispositioner		0	152 509
Resultat före skatt		-116 977	-56 163
Årets resultat		-116 977	-56 163

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 505 850	1 596 013
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 000	9 142
Summa materiella anläggningstillgångar		1 510 850	1 605 155

Summa anläggningstillgångar

1 510 850 **1 605 155**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 938	514 625
Övriga fordringar		38 444	263 911
Summa kortfristiga fordringar		46 382	778 536

Kassa och bank

Kassa och bank		3 256 432	2 569 586
Summa kassa och bank		3 256 432	2 569 586
Summa omsättningstillgångar		3 302 814	3 348 122

SUMMA TILLGÅNGAR

4 813 664 **4 953 277**

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 805 838

4 862 000

Årets resultat

-116 977

-56 163

Summa fritt eget kapital

4 688 861

4 805 837

Summa eget kapital

4 788 861

4 905 837

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 947

Övriga skulder

14 803

24 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

24 803

47 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 813 664

4 953 277

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år samt 10 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 629 394	2 629 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 629 394	2 629 394
Ingående avskrivningar	-1 033 381	-943 067
Årets avskrivningar	-90 163	-90 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 123 544	-1 033 381
Utgående redovisat värde	1 505 850	1 596 013

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	915 426	915 426
Försäljningar/utrangeringar	-10 525	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	904 901	915 426
Ingående avskrivningar	-906 284	-884 147
Försäljningar/utrangeringar	10 525	
Årets avskrivningar	-4 142	-22 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-899 901	-906 284
Utgående redovisat värde	5 000	9 142

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Princis, Princis iela AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Norsborg 2022-09-02

Mathias Nilsson
Mathias Nilsson