

Årsredovisning

för

K Öhlin Fastigheter AB

Org.nr. 556739-3367

Räkenskapsåret

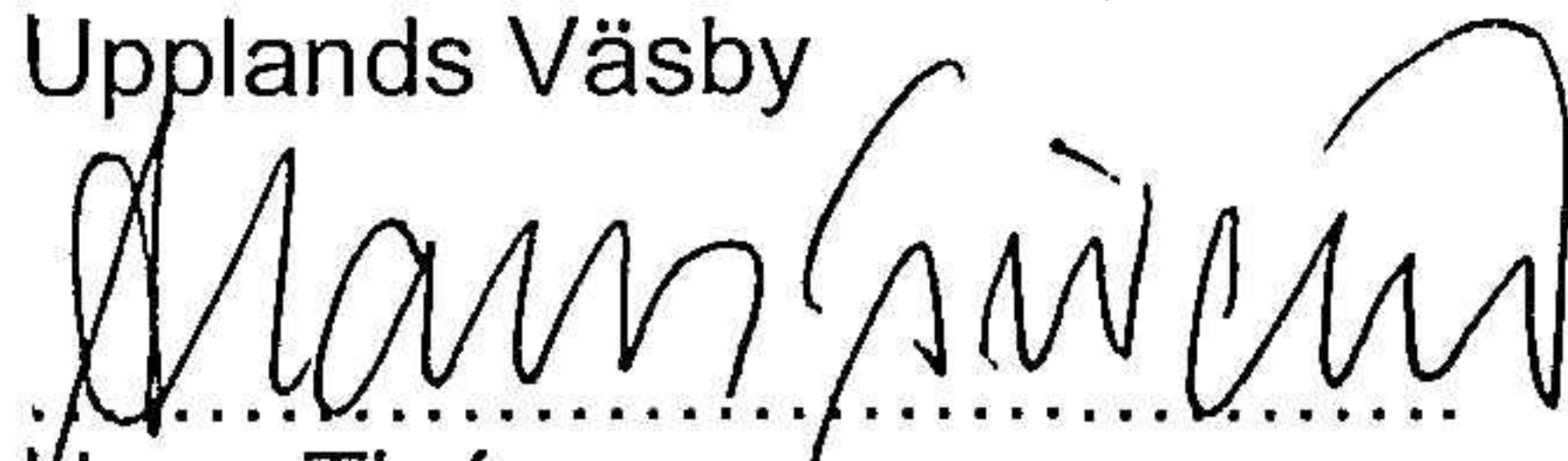
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i K Öhlin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby



Hans Tivéus

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget grundades 2007 och äger och förvaltar främst kommersiella fastigheter. En betydande del av beståndet innefattar lokaler och uthyrning avseende produktion, utveckling, lager och kontor.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt av K Öhlin Holding AB, 556276-0875 med säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 238	10 620	9 865	9 848	9 848
Resultat efter finansiella poster	-143	-72	1 597	1 289	823
Balansomslutning	327 136	328 023	245 160	181 749	102 604
Soliditet (%)	1,7	2,0	3,1	3,4	4,3
Medelantalet anställda	1	1	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	7 521	-1 035	6 586
Balanseras i ny räkning	0	-1 035	1 035	0
Årets resultat	0	0	-879	-879
Belopp vid årets utgång	100	6 486	-879	5 706

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 486
Årets resultat	-879
Summa	5 606

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 606
Summa	5 606

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 238	10 620
Övriga rörelseintäkter		1 364	1 267
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		14 602	11 887
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5	0
Övriga externa kostnader		-4 604	-3 920
Personalkostnader		-348	-315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 658	-6 287
Summa rörelsens kostnader		-11 615	-10 522
Rörelseresultat		2 987	1 365
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 409	-1 437
Summa resultat från finansiella poster		-3 129	-1 437
Resultat efter finansiella poster		-143	-72
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-143	-72
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-120
Övriga skatter		-737	-843
Årets resultat		-879	-1 035

ank=20240709-2024071001398

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	206 895	202 414
Inventarier, verktyg och installationer	3	83	107
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 000
Summa materiella anläggningstillgångar		206 977	204 520
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	90 720	90 720
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 183	2 183
Summa finansiella anläggningstillgångar		92 903	92 903
Summa anläggningstillgångar		299 880	297 423
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 610	3 090
Fordringar hos koncernföretag		16 862	14 709
Aktuell skattefordran		219	277
Övriga fordringar		1 038	228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	519	474
Summa kortfristiga fordringar		22 248	18 778
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	5 008	11 823
Summa kassa och bank		5 008	11 823
Summa omsättningstillgångar		27 256	30 600
SUMMA TILLGÅNGAR		327 136	328 023

ank=20240709-2024071001399

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 486	7 521
Årets resultat		-879	-1 035
Summa fritt eget kapital		5 606	6 486
Summa eget kapital		5 706	6 586
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		1 711	974
Summa avsättningar		1 711	974
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	73 245	73 245
Summa långfristiga skulder		73 245	73 245
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 327	3 293
Skulder till koncernföretag		239 818	239 818
Övriga skulder		16	19
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	3 313	4 089
Summa kortfristiga skulder		246 474	247 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		327 136	328 023

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnad	2	50
Komponenter	10	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	20	5
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	5

Kommentar till avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperioder förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Tillkommande utgifter:

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Förvaltningsfastigheter:

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyres intäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan förfarande vara osäker.

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 111	114 079
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	16 173	627
Försäljningar/utrangeringar	-7 058	-2 726
Omklassificeringar	2 000	139 131
Utgående anskaffningsvärden	262 226	251 111
Ingående avskrivningar	-48 698	-42 435
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 634	-6 263
Utgående avskrivningar	-55 331	-48 698
Redovisat värde	206 895	202 414

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213	151
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	62
Utgående anskaffningsvärden	213	213
Ingående avskrivningar	-106	-82
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24	-24
Utgående avskrivningar	-130	-106
Redovisat värde	83	107

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	139 131
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	2 000
Omklassificeringar	-2 000	-139 131
Utgående anskaffningsvärden	0	2 000
Förändringar av nedskrivningar		

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	0	3 117
Årets nedskrivningar	0	-3 117
Redovisat värde	0	2 000

Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 720	22 171
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	68 549
Utgående anskaffningsvärden	90 720	90 720
Redovisat värde	90 720	90 720

K Öhlin Fastigheter Runby AB, Org nr 559223-3018, Säte Sollentuna, Andel 100 % kapital -och röstandel, 500 st andelar.

K Öhlin Fastigheter Åre AB, Org nr 559233-0319, Säte Sollentuna, Andel 100 % kapital -och röstandel, 500 st andelar.

K Öhlin Fastigheter Kyrkbyn AB, Org nr 556654-7849, Säte Sollentuna, Andel 100% kapital -och röstandel, 1000 st andelar.

Not 6 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 183	2 183
Utgående anskaffningsvärden	2 183	2 183
Redovisat värde	2 183	2 183

Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser BRF Vilunda Backe 28 :23

Not 7 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Typ av interimspost	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	9	58
Förutbetalda försäkringspremier	262	231
Förutbetalda fastighetskostnader	191	167
Övriga poster	57	18
Summa	519	474

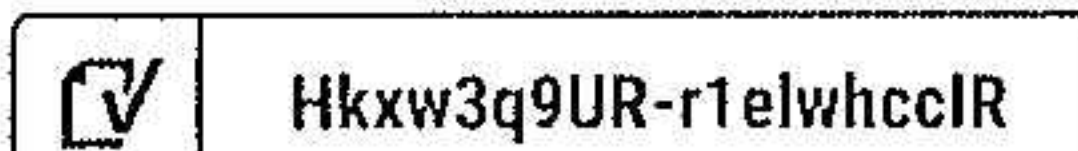
Not 8 – Checkräkningskredit

Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	5 000	5 000

Not 9 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning



Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skuldpost	73 245

Not 10 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	40	40
Upplupna sociala avgifter	12	12
Upplupna räntekostnader	31	17
Förutbetalda hyresintäkter	2 895	2 479
Övriga poster	335	1 541
Summa	3 313	4 089

Not 11 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	81 000	81 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Andra tillgångar med äganderättsförbehåll	2 183	2 183

ank=20240709;2024071001405

Underskrifter av årsredovisning

Kenth Öhlin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Britt-Marie Öhlin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Martin Öhlin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elisabeth Simonsson
Auktoriserad revisor

Hans Tivéus

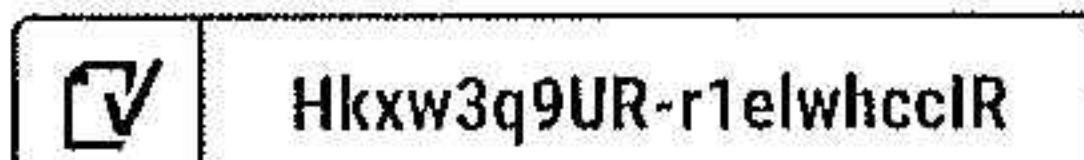
Datum som framgår av elektroniska

underskrifter.**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

Annika Öhlin Hägglund

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot



ank=20240709-2024071001406



COMPLETED BY ALL.
27.06.2024 14:59
SENT BY OWNER:
Viktoria Sand • 27.06.2024 10:01
DOCUMENT ID.
r1elwhccIR
ENVELOPE ID.
Hkxw3q9UR-r1elwhccIR

Document history

DOCUMENT NAME
Årsredovisning K Öhlin Fastigheter AB 2023 (4).pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans-Axel Tivéus hans.tiveus@kohab.se	Signed Authenticated	27.06.2024 10:08 27.06.2024 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/10/30) IP: 176.10.152.26
2. Britt-Marie Öhlin britt-marie.ohlin@kohlinfastigheter.se	Signed Authenticated	27.06.2024 11:15 27.06.2024 11:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/18) IP: 90.226.151.67
3. ANNIKA HELENA ÖHLIN HÄGGLUND annikaohlin@hotmail.com	Signed Authenticated	27.06.2024 13:04 27.06.2024 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 83.185.42.53
4. Seth Kent Öhlin kenth.ohlin@kohab.se	Signed Authenticated	27.06.2024 13:26 27.06.2024 11:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/06/24) IP: 178.132.73.18
5. Karl Martin Öhlin martin@martinohlin.se	Signed Authenticated	27.06.2024 13:54 27.06.2024 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/27) IP: 37.123.142.134
6. Anna-Maria Elisabeth Simonsson elisabeth.simonsson@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2024 14:59 27.06.2024 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K Öhlin Fastigheter AB

Org.nr. 556739 - 3367

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K Öhlin Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K Öhlin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K Öhlin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för K Öhlin Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K Öhlin Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Elisabeth Simonsson
Auktoriserad revisor

ank=20240709;2024071001409

Verification

Transaction ID	rkeg6q5IA-rygxx65c80
Document	Revisionsberättelse K Öhlin Fastigheter AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf
Pages	2
Sent by	Viktoria Sand

Signing parties

Elisabeth Simonsson	elisabeth.simonsson@se.gt.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
---------------------	-------------------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to elisabeth.simonsson@se.gt.com
2024-06-27 10:03:54 CEST,

Clicked invitation link Elisabeth Simonsson
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/126.0.0.0 Safari/537.36
Edg/126.0.0.0,2024-06-27 15:00:11 CEST,IP address: 194.14.78.10

Document signed by Anna-Maria Elisabeth Simonsson
SSN 196404297803
Birth date: 1964/04/29,2024-06-27 15:00:40 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

