

Årsredovisning
för
4D Property AB
559373-6191

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Runer, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen för 4D Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva byggverksamhet, fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	1 733	13 864	4 459
Resultat efter finansiella poster	-2 335	-3 938	-569
Soliditet (%)	1,0	0,2	0,5

Omsättningen har minskat då pågående uppdrag går mot sitt slut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 944 248	-3 938 210	31 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 938 210	3 938 210	0
Erhållna aktieägartillskott		2 335 000		2 335 000
Årets resultat			-2 334 502	-2 334 502
Belopp vid årets utgång	25 000	2 341 038	-2 334 502	31 536

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 341 038
årets förlust	-2 334 502
	6 536
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 536
	6 536

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 732 721	13 864 203
Övriga rörelseintäkter		807	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 733 528	13 864 203
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 837 771	-15 012 449
Övriga externa kostnader		-55 215	-136 942
Personalkostnader	2	-1 174 678	-2 634 534
Övriga rörelsekostnader		0	-12 137
Summa rörelsekostnader		-4 067 664	-17 796 062
Rörelseresultat		-2 334 136	-3 931 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	986
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387	-7 337
Summa finansiella poster		-366	-6 351
Resultat efter finansiella poster		-2 334 502	-3 938 210
Resultat före skatt		-2 334 502	-3 938 210
Årets resultat		-2 334 502	-3 938 210

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 856	1 905 485
Summa materiella anläggningstillgångar		1 856	1 905 485
Summa anläggningstillgångar		1 856	1 905 485
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 000	695 380
Fordringar hos koncernföretag		2 335 000	8 265 000
Övriga fordringar		0	125 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		535 000	335 000
Summa kortfristiga fordringar		2 940 000	9 421 343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 325	1 345 986
Summa kassa och bank		339 325	1 345 986
Summa omsättningstillgångar		3 279 325	10 767 329
SUMMA TILLGÅNGAR		3 281 181	12 672 814

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 341 038

3 944 248

Årets resultat

-2 334 502

-3 938 210

Summa fritt eget kapital

6 536

6 038

Summa eget kapital

31 536

31 038

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 749

313 154

Skulder till koncernföretag

3 098 925

11 525 555

Skatteskulder

0

1 889

Övriga skulder

119 970

791 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 000

Summa kortfristiga skulder

3 249 645

12 641 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 281 181

12 672 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 905 485	3 901 184
Inköp		367
Försäljningar/utrangeringar		-1 996 066
Omklassificeringar	-1 903 629	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 856	1 905 485
Utgående redovisat värde	1 856	1 905 485

Stockholm 2025-04-14

Anders Runer
Anders Runer