

Årsredovisning
för
Byggnöjd Fastighets AB
556490-0131
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnöjd Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2023



Krister Gustavsson

Årsredovisning

för

Byggnöjd Fastighets AB

556490-0131

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Byggnöjd Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tjänster inom ny-, till- och ombyggnation inkluderande plan- och konstruktionsritningar, beräkningar, grund- och mark-, snickeri- och monteringsarbeten, bedriva handel med byggmaterial, fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget PK Construction AB sålts till Byggnöjd Fastighetsförvaltning AB. Den för räkenskapsåret högre omsättningen är hänförligt till en tillkommande kund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	455	285	1 208	1 652
Resultat efter finansiella poster	-250	-565	-60	-492
Soliditet (%)	39	50	33	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	396 618	-5 828	490 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-5 828	5 828	0
Utdelning		-390 000		-390 000
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-250 496	-250 496
Belopp vid årets utgång	100 000	300 790	-250 496	150 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 790
årets förlust	-250 496
	50 294
disponeras så att i ny räkning överföres	50 294
	50 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		454 821	284 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		454 821	284 520
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 129	-5 172
Övriga externa kostnader		-326 725	-415 919
Personalkostnader	2	-367 533	-371 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 409	-19 989
Summa rörelsekostnader		-699 796	-812 309
Rörelseresultat		-244 975	-527.789
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	534 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	3 737
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 558	-15 776
Summa finansiella poster		-5 521	521 961
Resultat efter finansiella poster		-250 496	-5 828
Resultat före skatt		-250 496	-5 828
Årets resultat		-250 496	-5 828

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 409
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 409
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	100 000
Summa anläggningstillgångar		0	104 409
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 285	178 490
Fordringar hos koncernföretag		267 090	607 378
Övriga fordringar		107 355	46 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 100
Summa kortfristiga fordringar		388 730	837 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 504	31 336
Summa kassa och bank		2 504	31 336
Summa omsättningstillgångar		391 234	868 524
SUMMA TILLGÅNGAR		391 234	972 933

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 790

396 618

Årets resultat

-250 496

-5 828

Summa fritt eget kapital

50 294

390 790

Summa eget kapital

150 294

490 790

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97 120

73 296

Skulder till koncernföretag

101 348

0

Skatteskulder

5 545

0

Övriga skulder

16 927

388 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

240 940

482 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

391 234

972 933

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Byggnöjd Fastighets AB är ett helägt dotterföretag till Byggnöjd Fastighetsförvaltning AB, 556699-7648, med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3 § .

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

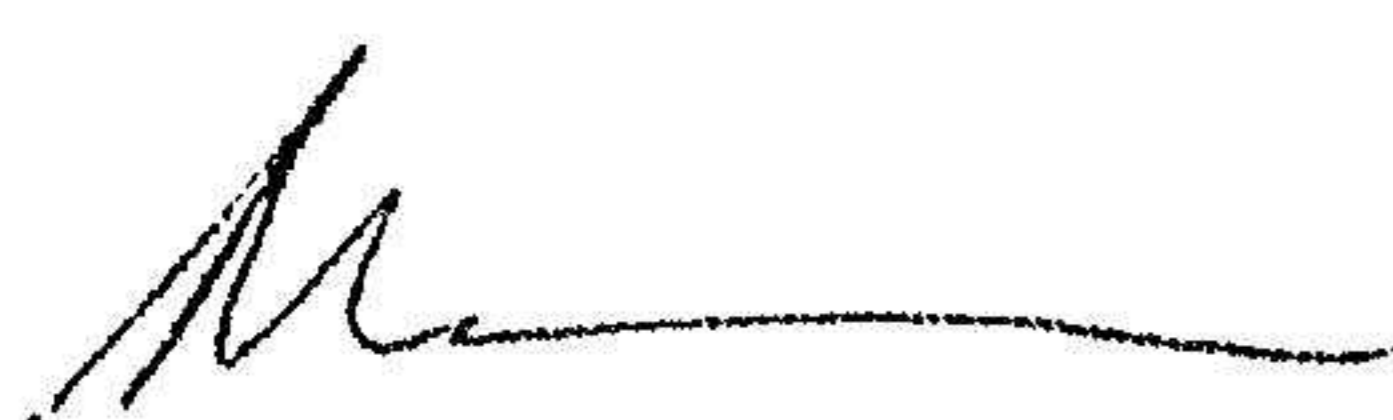
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 945	130 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 945	130 945
Ingående avskrivningar	-126 536	-106 545
Årets avskrivningar	-4 409	-19 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 945	-126 536
Utgående redovisat värde	0	4 409

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 830 305	2 090 305
Aktieägartillskott	260 000	-260 000
Försäljningar/utrangeringar	-360 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 730 305	1 830 305
Ingående nedskrivningar	-1 730 305	-1 730 305
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 730 305	-1 730 305
Utgående redovisat värde	0	100 000

Göteborg den 30 juni 2023



Krister Gustavsson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

