

# Årsredovisning

för

## H-Invest AB

556231-8377

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Claesson, Styrelseledamot

2025-05-06

Styrelsen för H-Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit förvaltning av andelar i dotter- och intressebolag samt värdepappershandel. Förvaltningen av bolaget har skötts av personal anställd i Fastighets AB Bremia.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan & Marianne Claesson AB (org. 556358-6154).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	773	1 270	1 091	29 611
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	6 406 250	740 110	32 448 989	-430 098	<b>39 165 251</b>
Omf av föreg års resultat			-430 098	430 098	<b>0</b>
Utdelning			-17 000 000		<b>-17 000 000</b>
Årets resultat				272 510	<b>272 510</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 406 250</b>	<b>740 110</b>	<b>15 018 891</b>	<b>272 510</b>	<b>22 437 761</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 018 890
årets vinst	272 510
	<b>15 291 400</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	291 400
	<b>15 291 400</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Utdelning anses vara försvarlig med hänsyn till resultatutveckling under 2025 fram till årsredovisningens undertecknande. Vidare bedöms förslagen vinstutdelning försvarlig med hänsyn till de krav som ställs på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultat av verksamheten samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt upplysningar i notform.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Förändring av lager		-61 255	-27 728
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-61 255</b>	<b>-27 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-17 500	-19 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 500</b>	<b>-19 696</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-78 755</b>	<b>-47 424</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i dotterföretag		-3 752	-3 752
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	855 817	1 322 157
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-800	-1 079
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>851 265</b>	<b>1 317 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>772 510</b>	<b>1 269 902</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-1 700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-1 700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>272 510</b>	<b>-430 098</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>272 510</b>	<b>-430 098</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i andra bolag	7, 8	10 557	10 557
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 557</b>	<b>10 557</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 557</b>	<b>10 557</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	9	86 488	147 743
<b>Summa varulager</b>		<b>86 488</b>	<b>147 743</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 346 734	36 700 201
Övriga fordringar		0	2 291 175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 346 734</b>	<b>38 991 376</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 186	26 027
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 186</b>	<b>26 027</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 437 407</b>	<b>39 165 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 447 964</b>	<b>39 175 702</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 406 250	6 406 250
Reservfond		740 110	740 110
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 146 360</b>	<b>7 146 360</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 018 890	32 448 989
Årets resultat		272 510	-430 098
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 291 400</b>	<b>32 018 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 437 760</b>	<b>39 165 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Andelar i dotterföretag	5, 6	10 204	10 452
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 205</b>	<b>10 453</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 447 964</b>	<b>39 175 702</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder samt vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Värdering och redovisning av omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar redovisas enligt lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning väntas inflyta.

#### Värdering av övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

### Not 2 Övriga externa kostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	855 358	1 254 953
Övriga ränteintäkter	459	67 204
	<b>855 817</b>	<b>1 322 157</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-800	-1 079
	<b>-800</b>	<b>-1 079</b>

### Not 5 Andelar i dotterföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-10 452	-8 700
Årets insättningar	4 000	2 000
Årets resultat	-3 752	-3 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-10 204</b>	<b>-10 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-10 204</b>	<b>-10 452</b>

### Not 6 Specifikation andelar i dotterföretag

<b>Bolag</b>	<b>Andel %</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>
KB Hertigen (org. 916529-7079)	99	-10 204	409	-3 752
	<b>99</b>	<b>-10 204</b>	<b>409</b>	<b>-3 752</b>

### Not 7 Andelar i andra bolag

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 557	10 557
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 557</b>	<b>10 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 557</b>	<b>10 557</b>

### Not 8 Specifikation andelar i dotterföretag

<b>Bolag</b>	<b>Andel %</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>* Årets Resultat</b>
KB Arrant (org. 969705-2422)	1	10 557	1 830 074	-107 771
	<b>1</b>	<b>10 557</b>	<b>1 830 074</b>	<b>-107 771</b>

\*Siffrorna avser 100% av bolaget

### Not 9 Vaulager

<b>Värdepapperslager</b>	<b>Anskaffn- värde</b>	<b>Marknads- värde</b>	<b>Bokfört värde enl LVP</b>	<b>Bokfört värde föreg år</b>
Börsnoterade aktier	652 615	86 488	86 488	147 743
	<b>652 615</b>	<b>86 488</b>	<b>86 488</b>	<b>147 743</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Kalmar

*Johan Claesson*  
Johan Claesson

2025-04-01