

**Årsredovisning för**  
**Nordudden Förvaltning AB**

559332-4824

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gert Carlsson  
Styrelseledamot

2026-03-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordudden Förvaltning AB, 559332-4824, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Resultat efter finansiella poster		63	46	0
Soliditet %	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 460 025	62 764
Balanseras i ny räkning		62 764	-62 764
Utdelning		-210 000	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 312 789</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 312 789
<b>Summa</b>	<b>1 312 789</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	990 789
<b>Summa</b>	<b>1 312 789</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	64 014
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>64 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>62 764</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>62 764</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>62 764</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 009 979	1 331 979
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 009 979</b>	<b>1 331 979</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 009 979</b>	<b>1 331 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		327 810	215 810
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>327 810</b>	<b>215 810</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>327 810</b>	<b>215 810</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 337 789</b>	<b>1 547 789</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 312 789	1 460 025
Årets resultat		0	62 764
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 312 789</b>	<b>1 522 789</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 337 789</b>	<b>1 547 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 337 789</b>	<b>1 547 789</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 331 979	1 477 965
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-322 000	-145 986
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 009 979</b>	<b>1 331 979</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 009 979</b>	<b>1 331 979</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-02

Karlstad

*Gert Carlsson*  
Gert Carlsson  
Styrelseledamot

2026-01-02

Datum