

Årsredovisning

för

Norra skärgårdens fastigheter AB

559165-3497

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Odkrans, Styrelseledamot

2026-05-05

Styrelsen för Norra skärgårdens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 400	1 289	1 094	1 020
Resultat efter finansiella poster	651	795	196	391
Soliditet (%)	49,4	52,9	36,4	33,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 366 212	452 185	6 868 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		452 185	-452 185	0
Årets resultat			404 075	404 075
Belopp vid årets utgång	50 000	5 818 397	404 075	6 272 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 818 397
årets vinst	404 075
	6 222 472
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	5 522 472
	6 222 472

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 399 896

1 288 844

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 399 896

1 288 844

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-28 643

0

Övriga externa kostnader

-80 354

-80 097

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-456 608

-443 841

Summa rörelsekostnader

-565 605

-523 938

Rörelseresultat

834 291

764 906

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 985

6 600

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 204

-6 903

Summa finansiella poster

-183 219

-303

Resultat efter finansiella poster

651 072

764 603

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-138 000

-193 000

Summa bokslutsdispositioner

-138 000

-193 000

Resultat före skatt

513 072

571 603

Skatter

Skatt på årets resultat

-108 997

-119 418

Årets resultat

404 075

452 185

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 483 477	12 645 657
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 483 477	12 645 657
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		405 266	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		405 266	0
Summa anläggningstillgångar		12 888 743	12 645 657
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		450 016	9 848
Övriga fordringar		37 051	29 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 312	13 590
Summa kortfristiga fordringar		502 379	52 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		401 715	1 099 231
Summa kassa och bank		401 715	1 099 231
Summa omsättningstillgångar		904 094	1 151 890
SUMMA TILLGÅNGAR		13 792 836	13 797 547

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 818 397

6 366 212

Årets resultat

404 075

452 185

Summa fritt eget kapital

6 222 472

6 818 397

Summa eget kapital

6 272 472

6 868 397

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

676 000

538 000

Summa obeskattade reserver

676 000

538 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 080 000

6 200 000

Leverantörsskulder

5 775

8 038

Skatteskulder

51 141

57 553

Övriga skulder

346 469

125 559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

360 980

0

Summa kortfristiga skulder

6 844 364

6 391 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 792 836

13 797 547

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark, lagerbyggnad	25 år
Byggnader och mark, kontorsbyggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 298 928	15 004 499
Inköp	294 429	294 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 593 357	15 298 928
Ingående avskrivningar	-2 653 271	-2 209 430
Årets avskrivningar	-456 608	-443 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 109 879	-2 653 271
Utgående redovisat värde	12 483 478	12 645 657

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 480	18 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 480	18 480
Ingående avskrivningar	-3 696	-3 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 696	-3 696
Ingående nedskrivningar	-14 784	-14 784
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 784	-14 784
Utgående redovisat värde	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Rörö

Eric Odkrans
Eric Odkrans
Ordförande
2026-05-05

Kristian Johansson
Kristian Johansson

2026-05-05