

Årsredovisning

för

L Fast Tierp AB

559231-0253

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Löfgren, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för L Fast Tierp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom dotterbolag, förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter, samt därmed bedriva förenlig verksamhet. Bolagets huvudsakliga verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Bolaget ägs av Oscar Löfgrens Holding AB.

Företaget har sitt säte i MÅNKARBO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	741	711	665	539
Resultat efter finansiella poster	263	234	290	176
Soliditet (%)	19,6	14,0	9,3	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	269 626	138 279	457 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 279	-138 279	0
Årets resultat			159 552	159 552
Belopp vid årets utgång	50 000	407 905	159 552	617 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 905
årets vinst	159 552
	567 457
disponeras så att	
i ny räkning överföres	567 457
	567 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		741 265	710 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		741 265	710 580
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 175	-165 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 739	-100 739
Summa rörelsekostnader		-276 914	-266 046
Rörelseresultat		464 351	444 534
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 728	302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 237	-210 920
Summa finansiella poster		-201 509	-210 618
Resultat efter finansiella poster		262 842	233 916
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-59 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-59 000
Resultat före skatt		202 842	174 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 290	-36 637
Årets resultat		159 552	138 279

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 849 337	3 950 076
Summa materiella anläggningstillgångar		3 849 337	3 950 076
Summa anläggningstillgångar		3 849 337	3 950 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 775	78 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 402	14 343
Summa kortfristiga fordringar		95 177	92 462
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 750	199 036
Summa kassa och bank		143 750	199 036
Summa omsättningstillgångar		238 927	291 498
SUMMA TILLGÅNGAR		4 088 264	4 241 574

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		407 905	269 626
Årets resultat		159 552	138 279
Summa fritt eget kapital		567 457	407 905
Summa eget kapital		617 457	457 905
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		231 000	171 000
Summa obeskattade reserver		231 000	171 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 473 808	2 750 492
Summa långfristiga skulder		2 473 808	2 750 492
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	276 684	276 684
Skulder till koncernföretag		426 173	456 173
Skatteskulder		7 929	73 517
Övriga skulder		38 688	36 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 525	19 343
Summa kortfristiga skulder		765 999	862 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 088 264	4 241 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 260 689	4 260 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 260 689	4 260 689
Ingående avskrivningar	-310 613	-209 874
Årets avskrivningar	-100 739	-100 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 352	-310 613
Utgående redovisat värde	3 849 337	3 950 076

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.750.492 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 473 808	2 750 492
	2 473 808	2 750 492
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	276 684	276 684
	276 684	276 684

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5år efter balansdagen	1 944 904	2 063 992
	1 944 904	2 063 992

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Månkarbo 2025-06-25

Oscar Löfgren
Oscar Löfgren