

Årsredovisning för
Ivanov Fastigheter AB
559271-6335

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ivanov Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-05-23

Dejan Ivanov
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivanov Fastigheter AB, 559271-6335, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2020 och bedriver sedan uthyrning av lokaler i av bolaget ägda fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den betydliga omsättningsminskningen jämfört med föregående räkenskapsår beror till största delen på att föregående räkenskapsår var fyra månader längre än det aktuella räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	431 500	837 500
Resultat efter finansiella poster	29 655	46 965
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		37 292
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			23 548
Vid årets slut	25 000		60 840

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 60 840 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	37 292
Årets resultat	23 548
Totalt	60 840
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	60 840
Summa	60 840

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-16- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	
Övriga rörelseintäkter		431 500	837 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		431 500	837 500
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-144 116
Övriga externa kostnader		-157 775	-452 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 172	-156 328
Summa rörelsekostnader		-288 947	-752 658
Rörelseresultat		142 553	84 842
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-112 898	-37 877
Summa finansiella poster		-112 898	-37 877
Resultat efter finansiella poster		29 655	46 965
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		29 655	46 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 107	-9 673
Årets resultat		23 548	37 292

2023060230693

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 271 122	6 402 294
Summa materiella anläggningstillgångar		6 271 122	6 402 294
Summa anläggningstillgångar		6 271 122	6 402 294
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 500	177 500
Övriga fordringar		220 000	51 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 058	-
Summa kortfristiga fordringar		289 558	228 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 220	5 069
Summa kassa och bank		17 220	5 069
Summa omsättningstillgångar		306 778	233 569
SUMMA TILLGÅNGAR		6 577 900	6 635 863

2023060230694

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 292	
Årets resultat		23 548	37 292
Summa fritt eget kapital		60 840	37 292
Summa eget kapital		85 840	62 292
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 450 000	3 604 000
Summa långfristiga skulder		3 450 000	3 604 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	246 000
Skatteskulder		41 750	22 658
Övriga skulder		2 745 310	2 755 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 000	-55 058
Summa kortfristiga skulder		3 042 060	2 969 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 577 900	6 635 863

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-16- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	112 898	37 877
Summa	112 898	37 877

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 558 622	
-Nyanskaffningar		6 558 622
	6 558 622	6 558 622
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 328	
-Årets avskrivning enligt plan	-131 172	-156 328
	-287 500	-156 328
Redovisat värde vid årets slut	6 271 122	6 402 294

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

2 250 000

2 250 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Pantbrev

4.100.000

4.100.000

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse

500 000

500 000

Summa eventualförpliktelser

500 000

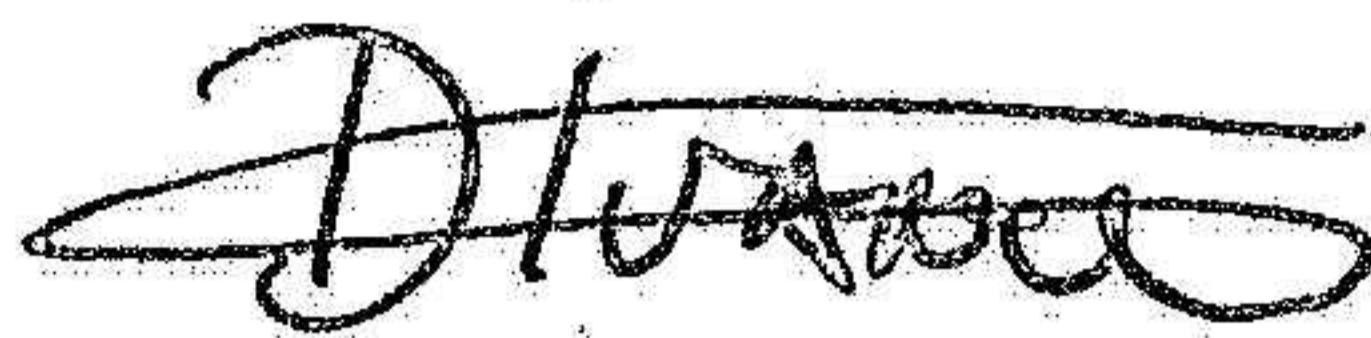
500 000

2023060230697

Underskrifter

Eskilstuna 2023-05-23

Dejan Ivanov
Styrelseledamot



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023060230698