

Årsredovisning
för
Borom Fastighets AB
559253-2492

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Borom Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 112	996	965
Resultat efter finansiella poster	401	404	223
Soliditet (%)	49,37	47,51	46,37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 591 812	415 060	59 023	8 065 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 023	-59 023	0
Årets resultat			175 273	175 273
Belopp vid årets utgång	7 591 812	474 083	175 273	8 241 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	474 084
årets vinst	175 273
	649 357
disponeras så att	
i ny räkning överföres	649 357
	649 357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 112 219	995 500
Övriga rörelseintäkter	38 337	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 150 556	995 500

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-262 053	-370 099
Övriga externa kostnader	-11 042	-70 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 694	-183 646
Summa rörelsekostnader	-457 789	-624 642
Rörelseresultat	692 767	370 858

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56 250	55 923
Räntekostnader och liknande resultatposter	-375 689	-190 261
Summa finansiella poster	-319 439	-134 338
Resultat efter finansiella poster	373 328	236 520

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-137 309	-121 821
Summa bokslutsdispositioner	-137 309	-121 821
Resultat före skatt	236 019	114 699

Skatter

Skatt på årets resultat	-60 746	-55 676
Årets resultat	175 273	59 023

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 405 836	11 588 399
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 428	41 559
Summa materiella anläggningstillgångar		11 445 264	11 629 958

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	5 811 972	5 696 189
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 811 972	5 696 189
Summa anläggningstillgångar		17 257 236	17 326 147

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		295 983	0
Övriga fordringar		37 990	156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	429
Summa kortfristiga fordringar		333 973	585

Kassa och bank

Kassa och bank		17	280 621
Summa kassa och bank		17	280 621
Summa omsättningstillgångar		333 990	281 206

SUMMA TILLGÅNGAR

17 591 226

17 607 353

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

7 591 812

7 591 812

Summa bundet eget kapital

7 591 812

7 591 812

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

474 084

415 061

Årets resultat

175 273

59 023

Summa fritt eget kapital

649 357

474 084

Summa eget kapital

8 241 169

8 065 896

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

411 973

274 664

Summa obeskattade reserver

411 973

274 664

Avsättningar

Övriga avsättningar

1 911 019

1 935 130

Summa avsättningar

1 911 019

1 935 130

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 336 000

6 552 000

Summa långfristiga skulder

6 336 000

6 552 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

216 000

216 000

Leverantörsskulder

26 928

119 507

Skatteskulder

105 095

92 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

343 042

351 320

Summa kortfristiga skulder

691 065

779 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 591 226

17 607 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader har fördelats på komponenter.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	110 år
Fasad	50 år
Tak	50 år
Elinstallationer	50 år
Rör	45 år
Ventilation	30 år

Kundfordringar/kortfristiga placeringar

Fordringar ha upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer,

intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Ingående avskrivningar	-411 601	-229 021
Årets avskrivningar	-182 580	-182 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-594 181	-411 601
Utgående redovisat värde	11 405 819	11 588 399
Bokfört värde byggnader	11 263 419	11 445 999
Bokfört värde mark	142 400	142 400
	11 405 819	11 588 399

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 625	0
Inköp		42 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 625	42 625
Ingående avskrivningar	-1 066	
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-2 131	-1 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 197	-1 066
Utgående redovisat värde	39 428	41 559

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 696 189	5 492 266
Tillkommande fordringar	115 783	203 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 811 972	5 696 189
Utgående redovisat värde	5 811 972	5 696 189

Not 6 Periodiseringsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	62 843	62 843
Periodiseringsfond 2021	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2022	121 821	121 821
	274 664	274 664
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	37 990	157
	37 990	157

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas inom två till fem år efter balansdagen	648 000	864 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 688 000	5 688 000
	6 336 000	6 552 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000

(varav står för bolagets fastighetslån)

(6 768 000)
7 200 000

(6 768 000)
7 200 000

Stockholm 2024-06-28

Irfan Turan
Irfan Turan
Ordförande