

# Årsredovisning

för

## Speculationen AB

559055-1189

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sylve Tomas May, Styrelseledamot  
2024-04-25

Styrelsen för Speculationen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägnar sig åt fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	5
Resultat efter finansiella poster	-27	-5	-43
Soliditet (%)	55,1	52,8	53,1

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 183 090
årets vinst	89 935
	<b>1 273 025</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 273 025
	<b>1 273 025</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 115	-4 503
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 115</b>	<b>-4 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 115</b>	<b>-4 503</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-918
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9</b>	<b>-899</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 106</b>	<b>-5 402</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		42 176	5 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>42 176</b>	<b>5 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 070</b>	<b>-2</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		74 865	0
<b>Årets resultat</b>		<b>89 935</b>	<b>-2</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

3

3 000 000

3 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 000 000**

**3 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 000 000**

**3 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

9 100

Övriga fordringar

457

1 660

**Summa kortfristiga fordringar**

**457**

**10 760**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 364

18 950

**Summa kassa och bank**

**1 364**

**18 950**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 821**

**29 710**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 001 821**

**3 029 710**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 183 090	1 183 092
Årets resultat		89 935	-2
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 273 025</b>	<b>1 183 090</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 323 025</b>	<b>1 233 090</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		418 000	460 176
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>418 000</b>	<b>460 176</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		1 244 270	855 771
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 244 270</b>	<b>855 771</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		719	0
Skatteskulder		477	75 342
Övriga skulder		5 331	405 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 526</b>	<b>480 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 001 821</b>	<b>3 029 710</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Ej aktuellt.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

### Not 4 Långfristiga skulder

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Slite 2024-04-21

*Sylve Tomas May*  
Sylve Tomas May  
Styrelseledamot