

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vildkaprifolens fastighet AB

Org.nr. 559316-0707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helene Holzt Karlsson, Styrelseledamot

2025-01-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	432 699	418 645	503 200
Resultat efter finansiella poster	-289 135	-134 907	-217 937
Soliditet (%)	0,47	0,32	0,32
Balansomslutning	7 596 584	7 789 361	7 694 781

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	63	93	25 156
Balanseras i ny räkning		93	-93	0
Årets resultat			10 865	10 865
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>156</u>	<u>10 865</u>	<u>36 021</u>
		2024-08-31		2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		218 000		218 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	156
Årets resultat	<u>10 865</u>
	<b>11 021</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 021</u>
	<b>11 021</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		432 699	418 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>432 699</u>	<u>418 645</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 700	-176 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 726	-94 726
Summa rörelsekostnader		<u>-247 426</u>	<u>-271 431</u>
<b>Rörelseresultat</b>		185 273	147 214
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 408	-282 121
Summa finansiella poster		<u>-474 408</u>	<u>-282 121</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-289 135	-134 907
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	135 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>300 000</u>	<u>135 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 865	93
<b>Årets resultat</b>		<u>10 865</u>	<u>93</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>7 367 455</u>	<u>7 462 181</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 367 455</b>	<b>7 462 181</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 367 455</b>	<b>7 462 181</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 000	16 500
Övriga fordringar		68 832	11 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 947</u>	<u>7 734</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 779</b>	<b>36 129</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>122 350</u>	<u>291 051</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 350</b>	<b>291 051</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>229 129</b>	<b>327 180</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 596 584</b>	<b>7 789 361</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

156

63

Årets resultat

10 865

93

Summa fritt eget kapital

11 021

156

Summa eget kapital

36 021

25 156

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 650 000

3 650 000

Skulder till koncernföretag

3 600 000

3 911 193

Summa långfristiga skulder

7 250 000

7 561 193

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 340

87 645

Skatteskulder

18 812

9 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

254 411

106 043

Summa kortfristiga skulder

310 563

203 012

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 596 584

7 789 361

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 662 014	7 662 014
	Utgående anskaffningsvärden	7 662 014	7 662 014
	Ingående avskrivningar	-199 833	-105 107
	Årets avskrivningar	-94 726	-94 726
	Utgående avskrivningar	-294 559	-199 833
	Redovisat värde	7 367 455	7 462 181
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 217 000	1 952 000
	Byggnader	4 784 000	3 160 000
		7 001 000	5 112 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	7 250 000	7 626 993

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till M & M Björlanda Holding AB, Org. nr 559086-1240, säte Göteborg.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torslanda

Helene Holzt Karlsson  
Helene Holzt Karlsson

2025-01-08