

# Årsredovisning

för

## Glashuset Enköping AB

559042-8784

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glashuset Enköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2024-04-12

  
Eva Eklund

Årsredovisning  
för  
**Glashuset Enköping AB**

559042-8784

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Glashuset Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Glashuset bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 255	1 055	679	591
Resultat efter finansiella poster	415	269	284	241
Soliditet (%)	77,5	58,7	65,6	63,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 126 966	213 556	<b>1 390 522</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		163 556	-163 556	<b>0</b>
Årets resultat			328 943	<b>328 943</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 240 522</b>	<b>378 943</b>	<b>1 669 465</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 290 522
årets vinst	328 943
	<b>1 619 465</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 619 465
	<b>1 619 465</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 255 176

1 055 009

Övriga rörelseintäkter

110 000

49 307

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 365 176**

**1 104 316**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-236 125

-317 816

Personalkostnader

3

-686 896

-463 887

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 975

-54 602

**Summa rörelsekostnader**

**-976 996**

**-836 305**

**Rörelseresultat**

**388 180**

**268 011**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 897

928

**Summa finansiella poster**

**26 897**

**928**

**Resultat efter finansiella poster**

**415 077**

**268 939**

**Resultat före skatt**

**415 077**

**268 939**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-86 134

-55 383

**Årets resultat**

**328 943**

**213 556**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	999 108	1 047 814
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 645	21 914
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 015 753</b>	<b>1 069 728</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 015 753</b>	<b>1 069 728</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		413 299	403 920
Övriga fordringar		163 193	159 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 824	15 996
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>593 316</b>	<b>579 423</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		545 253	720 378
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>545 253</b>	<b>720 378</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 138 569</b>	<b>1 299 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 154 322</b>	<b>2 369 529</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 290 522

1 126 966

Årets resultat

328 943

213 556

**Summa fritt eget kapital**

**1 619 465**

**1 340 522**

**Summa eget kapital**

**1 669 465**

**1 390 522**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 750

9 194

Skulder till koncernföretag

0

465 000

Skatteskulder

35 897

16 610

Övriga skulder

111 571

165 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

330 639

323 137

**Summa kortfristiga skulder**

**484 857**

**979 007**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 154 322**

**2 369 529**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Glashuset Enköping AB är helägt dotterföretag till Kvarteret Gurkan Förvaltning AB, org.nr 559410-2286

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 249 689	1 249 689
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 249 689</b>	<b>1 249 689</b>
Ingående avskrivningar	-201 875	-153 169
Årets avskrivningar	-48 706	-48 706
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-250 581</b>	<b>-201 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>999 108</b>	<b>1 047 814</b>

2024041912296

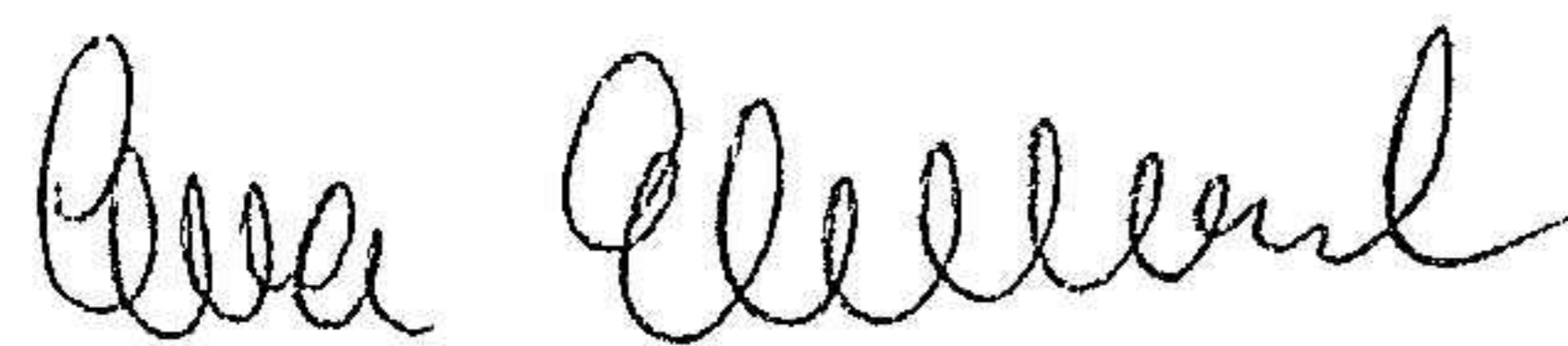
### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 552	27 206
Inköp		26 346
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 552</b>	<b>53 552</b>
Ingående avskrivningar	-31 638	-25 742
Årets avskrivningar	-5 269	-5 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 907</b>	<b>-31 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 645</b>	<b>21 914</b>

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Karin Haeger som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF konsulterna.

Enköping 2024-04-12



Eva Eklund