

# Årsredovisning

för

## Jato F12 AB

559251-8186

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jan Thorén, Styrelseledamot  
2023-02-09

Styrelsen för Jato F12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (9 mån)
Nettoomsättning	550	546	520
Resultat efter finansiella poster	104	-4	-24
Soliditet (%)	31,2	33,8	33,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 889 825	57 784	<b>1 997 609</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 784	-57 784	<b>0</b>
Årets resultat			127 625	<b>127 625</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 947 609</b>	<b>127 625</b>	<b>2 125 234</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 947 609
årets vinst	127 625
	<b>2 075 234</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 075 234
	<b>2 075 234</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

549 594

546 202

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**549 594**

**546 202**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-241 775

-373 617

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-115 587

-117 510

**Summa rörelsekostnader**

**-357 362**

**-491 127**

**Rörelseresultat**

**192 232**

**55 075**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 592

-59 052

**Summa finansiella poster**

**-88 566**

**-59 052**

**Resultat efter finansiella poster**

**103 666**

**-3 977**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

59 283

78 871

**Summa bokslutsdispositioner**

**59 283**

**78 871**

**Resultat före skatt**

**162 949**

**74 894**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-35 324

-17 110

**Årets resultat**

**127 625**

**57 784**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutningsavgifter

2

0

5 077

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**5 077**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 420 199

6 530 709

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 420 199**

**6 530 709**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 420 199**

**6 535 786**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

910 986

40 986

Övriga fordringar

60 890

15 610

**Summa kortfristiga fordringar**

**971 876**

**56 596**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

46 834

31 634

**Summa kassa och bank**

**46 834**

**31 634**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 018 710**

**88 230**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 438 909**

**6 624 016**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 947 609

1 889 825

Årets resultat

127 625

57 784

**Summa fritt eget kapital**

**2 075 234**

**1 947 609**

**Summa eget kapital**

**2 125 234**

**1 997 609**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

248 650

307 933

**Summa obeskattade reserver**

**248 650**

**307 933**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 801 000

4 125 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 801 000**

**4 125 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

116 000

100 000

Skatteskulder

73 340

41 474

Övriga skulder

17 037

24 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 648

27 046

**Summa kortfristiga skulder**

**264 025**

**193 474**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 438 909**

**6 624 016**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutningsavgifter 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Anslutningsavgifter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-29 923	-22 923
Årets avskrivningar	-5 077	-7 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 000</b>	<b>-29 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 077</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffning via fission	7 367 337	7 367 337
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 367 337</b>	<b>7 367 337</b>
Avskrivningar via fission	-836 628	-726 118
Årets avskrivningar	-110 510	-110 510
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-947 138</b>	<b>-836 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 420 199</b>	<b>6 530 709</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 337 000	3 725 000
	<b>4 337 000</b>	<b>3 725 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Växjö 2023-02-09

*Jan Thorén*  
Jan Thorén