

Årsredovisning för
Aktiebolaget PAPP NR 2
556797-7375

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget PAPP NR 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 9/1 - 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 9/1 - 2024

Henrik Westelius

2024011105472

Årsredovisning för

Aktiebolaget PAPP NR 2

556797-7375

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget PAPP NR 2, 556797-7375, med säte i Oskarshamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighets- och kapitalförvaltning samt att bedriva konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	4 180	3 641	3 570	2 824
Resultat efter finansiella poster	637	217	319	725
Soliditet, %	24	22	22	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		2 672 316	-82 724
Utdelning			-150 000	
Omföring av föreg års vinst			-82 724	82 724
Årets resultat				294 796
Vid årets slut	100 000		2 439 592	294 796

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 734 388, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 439 592
årets resultat	294 796
Totalt	2 734 388
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 150 kr utdeln per aktie]	150 000
balanseras i ny räkning	2 584 388
Summa	2 734 388

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

202401105473

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 179 814	3 640 851
Övriga rörelseintäkter		139 398	12 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 319 212	3 652 974
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 200	-
Övriga externa kostnader		-1 599 948	-878 000
Personalkostnader	2	-1 562 042	-1 503 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 904	-258 904
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-	-500 000
Övriga rörelsekostnader		-967	-
Summa rörelsekostnader		-3 425 061	-3 140 077
Rörelseresultat		894 151	512 897
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		378 557	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 008	22 452
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-142 337	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 864	-317 979
Summa finansiella poster		-257 636	-295 527
Resultat efter finansiella poster		636 515	217 370
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-211 000	-185 000
Summa bokslutsdispositioner		-211 000	-185 000
Resultat före skatt		425 515	32 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 719	-115 094
Årets resultat		294 796	-82 724

202401105474

Handwritten signature

Handwritten mark

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 922 710	7 181 614
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 922 710	7 181 614
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 600 000	2 600 000
Andelar i intresseföretag	6	142 500	142 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 558 704	240 000
Andra långfristiga fordringar	8	234 000	2 692 484
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 535 204	5 674 984
Summa anläggningstillgångar		12 457 914	12 856 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		429 907	271 619
Övriga fordringar		563 615	530 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		273 249	334 021
Summa kortfristiga fordringar		1 266 771	1 136 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		772 971	396 773
Summa kassa och bank		772 971	396 773
Summa omsättningstillgångar		2 039 742	1 532 938
SUMMA TILLGÅNGAR		14 497 656	14 389 536

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 439 592	2 672 316
Årets resultat		294 796	-82 724
Summa fritt eget kapital		2 734 388	2 589 592
Summa eget kapital		2 834 388	2 689 592
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	867 000	656 000
Summa obeskattade reserver		867 000	656 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 811 296	10 182 628
Summa långfristiga skulder		9 811 296	10 182 628
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		371 332	371 332
Leverantörsskulder		53 394	37 422
Skatteskulder		46 314	41 727
Övriga skulder		272 854	246 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 078	164 393
Summa kortfristiga skulder		984 972	861 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 497 656	14 389 536

202401105476

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten aktuell skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

202401105477

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 301 365	10 301 365
	<u>10 301 365</u>	<u>10 301 365</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 119 751	-2 860 848
-Årets avskrivning enligt plan	-258 904	-258 904
	<u>-3 378 655</u>	<u>-3 119 752</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 922 710	7 181 613

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 242 886	1 242 886
Vid årets slut	<u>1 242 886</u>	<u>1 242 886</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 242 886	-1 242 886
Vid årets slut	<u>-1 242 886</u>	<u>-1 242 886</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 600 000	2 600 000
Redovisat värde vid årets slut	2 600 000	2 600 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Aktiebolaget PAPP NR 3, 556724-5070, Oskarshamn	100	100	2 600 000
			<u>2 600 000</u>

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	142 500	392 500
-Omklassificeringar		-250 000
Vid årets slut	142 500	142 500

Handwritten signature

Handwritten mark

2024011105479

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	240 000	240 000
-Omklassificeringar	2 482 484	
-Insättningar	378 557	
-Uttag	-400 000	
-Nedskrivningar	-142 337	
Redovisat värde vid årets slut	2 558 704	240 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 692 484	2 268 484
-Insättningar	24 000	424 000
-Omklassificeringar	-2 482 484	
Redovisat värde vid årets slut	234 000	2 692 484

Not 9 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	140 000	140 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	52 000	52 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	183 000	183 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	96 000	96 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	185 000	185 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	211 000	
	867 000	656 000

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 325 968	8 697 300
	8 325 968	8 697 300

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Underskrifter

Oskarshamn 9/1 - 2024



Henrik Westelius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 januari 2024



Per Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget PAPP NR 2
organisationsnummer 556797-7375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget PAPP NR 2 för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget PAPP NR 2s finansiella ställning per den 31 Augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget PAPP NR 2 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget PAPP NR 2 för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget PAPP NR 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 9 januari 2024

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

